



**KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Gorzowie Wielkopolskim**

Gorzów Wlkp., dnia 10 listopada 2022 r.

WT.2370.8.2022

**ODPOWIEDZI nr 1 NA PYTANIA**

Dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku KW PSP w Gorzowie Wlkp.”

W odpowiedzi na pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych przekazuje następujące odpowiedzi:

**Pytanie 1**

§ 14 ust. 4 Wzoru Umowy

Zgodnie z § 14 ust. 4: „I// przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, określonego w harmonogramie finansowo - rzeczowym, Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje prawo do dodatkowego wynagrodzenia.”

Przedmiotowe postanowienie łącznie z brakiem jednoznacznego określenia terminu obowiązywania umowy i brakiem uprawnienia Wykonawcy do wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy okres wykonywania robót wykracza poza przewidywany okres realizacji zadania oznacza w praktyce wprowadzenie wymogu świadczenia Usługi „w nieskończoność”. Stoi to w sprzeczności z zawartym w Ustawie PZP wymogiem zawierania umów na czas określony, a ponadto uniemożliwia to Wykonawcom skalkulowanie oferty, prowadzi do ich nieporównywalności i stwarza ryzyko obciążenia Wykonawcy konsekwencjami nieukończenia Inwestycji w planowanym terminie, nawet w przypadku gdy nastąpi to z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

W związku z tym prosimy o wykreślenie przedmiotowego postanowienia.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający uwzględnił wniosek Wykonawcy i dokonał modyfikacji § 14 umowy.**

**Pytanie 2**

§ 12 ust. 1 Wzoru Umowy

Zgodnie z § 12 ust. 1 WU:

„Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia niniejszej umowy i trwa przez:

- a) okres realizacji wyznaczony dla Generalnego Wykonawcy wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem protokołu odbioru końcowego i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (orientacyjny termin zakończenia robót budowlanych to 31.10.2025 r, dokładny termin będzie określony zgodnie z ofertą przetargową Generalnego Wykonawcy),
- b) okres gwarancji i rękojmi wyznaczony dla Generalnego Wykonawcy w Kontrakcie (zgodnie z ofertą przetargową - będzie się mieścić w przedziale od 36 do 60 miesięcy).

Sposób sformułowania terminu realizacji nie spełnia wymogu zawierania umów w reżimie Prawa zamówień publicznych na czas określony i uniemożliwia skalkulowanie wysokości wynagrodzenia z uwzględnieniem czasu pełnienia obowiązków.

Zamawiający nie dookreślił maksymalnego terminu realizacji przedmiotu zamówienia, co prowadzi do sytuacji, w której Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć, jaki będzie rzeczywisty okres świadczenia Usługi. Powyższe może prowadzić również do nieporównywalności ofert.

Jak wskazał Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 13 stycznia 2016 r. V CSK 277/15: „Zgodnie z art. 142 ust. 1 p.z.p., umowę w reżimie ustawy zawiera się na czas oznaczony (ustawowe wyjątki od tej zasady w okolicznościach sprawy nie występują). Terminem wykonania umowy zawartej na podstawie zamówienia publicznego może być zarówno data, oznaczona liczba jednostek czasu jak i oznaczone zdarzenie. Niemniej, jak wielokrotnie wskazano w orzecznictwie, dane przyszłe zdarzenie można traktować jako termin ustania stosunku prawnego tylko wówczas, gdy jest ono w ramach rozsądnych ludzkich oczekiwań oczywiście pewne (por. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 30 sierpnia 1990 r., IV CR 236/90, OSNC 1991, nr 10-12, poz. 125). Termin oznaczony jako "zakończenie inwestycji" nie jest w powyższym rozumieniu "pewny" zarówno co do faktu jak i chwili nadejścia. Brak podstaw do odstąpienia od tego bezwzględnie obowiązującego przepisu także wówczas, gdy w umowie strony przewidziały klauzule zabezpieczające wykonywanie usług inżyniera kontraktu przez czas niezbędny dla zakończenia przedsięwzięcia, w szczególności wobec wydłużenia terminu wykonania robót przez wykonawców. Termin wykonania umowy musi być bowiem wskazany wprost i odpowiadać SWZ.” Piśmiennictwo dotyczące prawa zamówień publicznych podkreśla, że postanowienia SWZ i umowy zawartej na ich podstawie nie powinny zawierać sformułowań umożliwiających zamawiającemu przesuwanie terminu realizacji umowy na niekorzyść wybranego wykonawcy i uzależniać go od czynników niezależnych od stron tego kontraktu.

Należy również zauważyć, że umowa nie przewiduje możliwości zmiany wynagrodzenia w przypadku wydłużenia realizacji ponad przewidywany okres oraz uprawnienia Wykonawcy do wypowiedzenia/odstąpienia od umowy. Tym samym umowa nie przewiduje żadnych środków ochrony prawnej, które mogłyby zabezpieczać Wykonawcę i niwelować niepewność związaną z brakiem oznaczonego terminu świadczenia usługi.

W związku z powyższym prosimy o określenie maksymalnego świadczenia Usługi poprzez wskazanie daty lub maksymalnej ilości miesięcy obowiązywania Umowy uwzględniającego przyznanie Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wydłużonego okresu realizacji.

Prosimy również o wprowadzenie do umowy postanowienia wprowadzającego uprawnienie Wykonawcy do wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy całkowite rozliczenie zadania nie

nastąpi w terminie do dnia zakończenia świadczenia usługi z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający uwzględnił wniosek Wykonawcy i dokonał modyfikacji § 12 umowy.**

**LUBUSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
z up.

/-/

st. bryg. mgr inż. Janusz Drozda  
Zastępca Komendanta

Podpisano elektronicznie