

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie miejscowości Skrwilno, gmina Skrwilno., zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Skrwilno Nr VIII/58/19 z dnia 8 sierpnia 2019 roku, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego dnia 16 sierpnia 2019 roku poz. 4429, **działki o nr. ewidencyjnych: 652, 653, 654** położone w miejscowości **Skrwilno** mają przeznaczenie :

- **2K - Teren infrastruktury technicznej – kanalizacja**

### § 18

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1K, 2K** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) dopuszcza się lokalizację obiektów administracyjno – gospodarczych związanych z oczyszczalnią lub przepompownią ścieków,
  - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z segregacją i przeładunkiem odpadów;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisem § 4 ust. 2, pkt 1, 2 i 4;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m,
  - b) geometria dachów – układy jedno-, dwuspadowe, nachylenie połaci dachu mieszczące się w granicach od 5° do 55°,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
  - d) powierzchnia zabudowy – maksimum 70% powierzchni działki,
  - e) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,7,
  - f) minimalna liczba miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określania,
  - g) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
  - h) sposób realizacji miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określania,
  - i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisem §4 ust. 4;

- 8)** szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 9)** szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisem §4 ust. 5 pkt 1;
- 10)** zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna terenu – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisem § 4, ust.6;
  - b) zaopatrzenie w wodę:
    - z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż  $\text{Ø } 32 \text{ mm}$ ,
    - z własnych ujęć wody,
  - c) odprowadzenie ścieków bytowych:
    - do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż  $\text{Ø } 60 \text{ mm}$ ,
    - do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
    - do przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - d) dopuszcza się budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej,
  - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
  - g) zaopatrzenie w energię ciepłą – ze źródeł indywidualnych,
  - h) zaopatrzenie w gaz – z indywidualnych źródeł lub z projektowanej sieci gazociągowej,
  - i) gospodarka odpadami stałymi – obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11)** sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12)** stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 30%.