

**Remont i rozbudowa skateparku wraz z przyległą infrastrukturą  
(górnka zabaw dla dzieci) w Kępnie przy ul. Sportowej 9  
z podziałem na 3 oddzielne zadania:  
**skatepark (część I), plac zabaw (część II)  
i nawierzchnia utwardzona z elementami małej architektury (część III).****

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. "Remont i rozbudowa skateparku wraz z przyległą infrastrukturą (górnka zabaw dla dzieci) w Kępnie przy ul. Sportowej 9 z podziałem na 3 oddzielne zadania: skatepark, plac zabaw i nawierzchnia utwardzona z elementami małej architektury".

UWAGA: Wyłączone z zakresu zamówienia jest wykonanie nasadzeń projektowanych drzew, zieleni niskiej, oświetlenia obu obiektów oraz regulaminów korzystania z obiektów.

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w Kępnie, ul. Sportowa (działka nr 1521/11).

Inwestor: Projekt Kępno Sp. z o.o.  
ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno

Planowana inwestycja znajduje się na terenie zielonym w czynnej strefie wypoczynku i rekreacji w centrum miasta. Wszystkie urządzenia zamontowane w ramach inwestycji muszą być sprawne i nowe. Ponadto, muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa użytkowania, posiadać certyfikaty bezpieczeństwa oraz deklaracje zgodności producenta.

**2. ISTNIEJĄCY STAN DZIAŁKI Z OMÓWIENIEM ZMIAN.**

Teren objęty inwestycją wykorzystywany jest obecnie jako obszar ogólnodostępny dla mieszkańców Kępna z nielicznymi elementami istniejącej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej. Znajduje się w obrębie kompleksu obejmującego: halę widowiskowo-sportową, krytą pływalnię, amfiteatr oraz boiska sportowe (treningowe oraz stadion miejski). Prowadzi do niego oświetlony ciąg pieszo-rowerowy zarówno od ul. Sportowej oraz od ul. Zamenhofa/ul. Zamkowej.

Na obszarze objętym inwestycją znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie sztucznego stawu funkcjonuje stary skatepark. W odległości ok. 6 m od płyty betonowej ww. skateparku znajduje się sztuczny nasyp - skarpa porośnięta trawą naturalną o wysokości kilku metrów. Skarpa została niedawno wyprofilowana i wyrównana na potrzeby montażu na niej różnych atrakcji, przeszkód i urządzeń dla dzieci. W okolicach obu z obiektów istnieje nieuporządkowana zieleń, stary drzewostan i krzewy, które zostały przez inwestora przycięte.

Pomiędzy obszarem objętym nową inwestycją, a ogrodzeniem boiska ze sztuczną nawierzchnią inwestor realizuje aktualnie przedsięwzięcie inwestycyjne polegające na stworzeniu wybiegu dla psów (w tym ogrodzenie o wys. 1,75 m, przeszkody, niezbędne elementy małej architektury, nasadzenia krzewów) wraz z rozbudową istniejącej linii oświetlenia i poszerzenia monitoringu wizyjnego na zewnątrz.

Stan techniczny istniejącego skateparku oraz przestrzeni planowanej na górkę i przyległy plac zabaw dla dzieci prezentuje materiał fotograficzny stanowiący **załącznik nr 9** do SWZ.

### **3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania poszczególnych robót (część I- część III) w ramach ww. zadania inwestycyjnego, tj.:

#### **CZĘŚĆ I - Remont i rozbudowa skateparku:**

Wykaz projektowanych nowych urządzeń wyposażenia skateparku przedstawiono w **załączniku nr 10** do SWZ-skatepark (w projekcie koncepcyjnym oraz w projekcie zagospodarowania terenu).

- w zakresie przedmiotu zamówienia należy wykonać: siedzisko-1 sztuka o dł. 21,00m oraz demontaż „starych” urządzeń skateparku (Rail (2 szt.); FunBox (1 szt.); Olly Box prostokątny (1 szt.) – 4 urządzenia), odremontowanie placu betonowego pod montaż „nowych” urządzeń skateparku w ilości 10 sztuk (uwaga: urządzenie nr 10 składa się z dwóch elementów, ostateczne gabaryty urządzenia zostaną określone przed instalacją urządzenia z uwagi na uwarunkowania montażowe),
- w ramach wykonania prac należy istniejącą powierzchnię betonową skateparku poddać renowacji wraz z utylizacją zdemontowanych urządzeń, natomiast z betonu architektonicznego wykonać rampy (przedstawione zestawienie powierzchni pokazano w załączonej koncepcji oraz zagospodarowaniu terenu),
- uporządkowanie istniejącej zieleni wraz z jej odtworzeniem, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- zapewnienie odpowiedniego odwodnienia terenu,
- wszystkie urządzenia skateparku muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa i być certyfikowane zgodnie z PN-EN 14974:2019-07, PN-EN 14974.

#### **CZĘŚĆ II - Plac zabaw dla dzieci**

Wykaz projektowanych elementów wyposażenia placu zabaw dla dzieci przedstawiono w **załączniku nr 10** do SWZ-plac zabaw.

- na działce należy wykonać prace ziemne w celu wyprofilowania podłoża pod planowany montaż urządzeń,
- w przypadku stwierdzonego w trakcie wizji lokalnej nieodpowiedniego zagęszczenia istniejącej górki, wymagane jest odpowiednie wzmocnienie,
- występujące na górcie ubytki należy wyrównać poprzez odpowiednie zagęszczenie wraz z położeniem na całości górki trawy z rolki o gr. min. 3cm, lub dosianie trawy,
- uporządkowanie istniejącej zieleni na potrzeby prowadzenia robót wraz z jej odtworzeniem, jeśli ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- zapewnienie odpowiedniego odwodnienia terenu,
- wszystkie urządzenia placu zabaw dla dzieci muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa i być certyfikowane zgodnie z PN-EN 1176.

#### **CZĘŚĆ III - Nawierzchnie utwardzone z elementami małej architektury**

Wykaz powierzchni dobranych pod względem typów/rodzajów nawierzchni na terenie przyległym do skateparku oraz w obrębie placu zabaw dla dzieci przedstawiono w **załączniku nr 10** do SWZ-nawierzchnie (projekcie zagospodarowania terenu),

- w ramach wykonania prac powstaną trzy rodzaje nawierzchni (tj. nawierzchnia mineralno-żywiczna, nawierzchnia mineralna beżżywiczna, nawierzchnia bezpieczna poliuretanowa bezspoinowa); ponadto występuje powierzchnia żwirowa (przedstawione zestawienie powierzchni ujęto w załączonym projekcie zagospodarowania terenu),

- parametry techniczne, specyfikacja danych nawierzchni oraz metodyka ich wykonania zostały opisane zarówno w koncepcji jak i w projekcie zagospodarowania terenu, które stanowią załącznik nr 10 do SWZ-nawierzchnie,
- na działce należy wykonać prace ziemne w celu wyprofilowania podłoża pod planowany montaż urządzeń małej architektury,
- w zakresie przedmiotu zamówienia należy wykonać/zamontować także ławki (6 sztuk o dł. 2,00m); kosze na śmieci (6 sztuk); pojedyncze stojaki na rowery (5 szt. przy placu zabaw, 5 szt. przy skateparku, 2 szt. przy wybiegu dla psów),

UWAGA: Wszelkie niezbędne zarówno przewidziane i nieprzewidziane koszty budowy obiektów, a związane z wykonaniem całości prac budowlanych należy uwzględnić w kwocie ryczałtowej.

W przypadku zmian w posadowieniu urządzeń i lokalizacji siedzisk, zabawek/urządzeń należy nanieść zmiany na koncepcji oraz na planie zagospodarowania terenu.

#### **4. UWAGI ZAMAWIAJĄCEGO.**

W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w zleceniu, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić już w cenie ofertowej.

W cenie ryczałtowej Wykonawca prac przewidzi dojazd do placu budowy przez jedyny możliwy teren pieszo-rowerowy. Wykonawca prac obowiązkowo zabezpieczy i nie spowoduje zniszczenia tego terenu przez dojeżdżający sprzęt budowlany Wykonawcy. Odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury związane ze składowaniem materiałów budowlanych jak i dojazdem do budowy ponosi Wykonawca.

Wszelkie roboty, prace, czynności, materiały, rozwiązania itp. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą zostać przewidziane przez Wykonawcę prac na podstawie analizy tej dokumentacji. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe minimalne parametry oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany koncepcji projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania.

#### **5. WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT.**

Wybrany Wykonawca prac będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót i montażu urządzeń stanowiących przedmiot zamówienia.

Wykonawca prac winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- uzgodnieniach z Użytkownikiem, a zarazem Zamawiającym,
- koncepcji projektowej remontu i rozbudowy skateparku wraz z przyległą infrastrukturą techniczną.

Wykonawca prac może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego.

Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w koncepcji projektowej, przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w koncepcji projektowej – nie gorszych, służących do tego samego celu, oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości. Wykonawca prac, który na etapie realizacji robót budowlanych, powołuje się na rozwiązania równoważne z opisywanym przez

Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez Wykonawcę rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wykonawca prac zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian w trakcie prowadzenia robót, zmianę tą należy uzgodnić wcześniej z Zamawiającym.

Wykonawca prac w ramach każdej z części I-III we własnym zakresie i w ramach potrzeb:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy (w tym sanitariaty dla pracowników),
- zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy lub Zamawiający może udostępnić miejsce podłączenia do wody i energii (ok. 300m od placu budowy),

**Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. W przypadku podłączenia u Zamawiającego Wykonawca zostanie obciążony kosztami na podstawie spisanych liczników.**

Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- dozór budowy i ochronę mienia,
- zagospodarowanie placu budowy, w tym: ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i ppoż z uwzględnieniem realizacji zamówienia przy zapewnieniu stałej przejezdności dla ruchu pieszo-rowerowego,
- utrudnienia związane z realizacją zadania,
- tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
- wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).

**Koszt za ww. elementy Wykonawca prac winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

Wykonawca prac zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy, wygrodzenia placu budowy, zapewnienia bezpiecznego przejścia dla pieszych.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca prac.

Wykonawca prac zobowiązany jest:

- zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd użytkownikom przyległych posesji, jeśli zajdzie taka potrzeba,
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w pobliżu placu oraz zamieszkujących w sąsiedztwie budowy,
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów i terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania urobku powstałego podczas wykonywania robót,
- do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
  - bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
  - bezpieczną i zgodną z przepisami technologię robót,
  - spełnienie wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - spełnienie wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

**Koszty wynikające z ww. zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

Wykonawca prac zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko lub składowisko nadmiaru ziemi, odpady budowlane, gruz, itp. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu na legalne wysypisko i składowisko.

Odległość dowozu materiałów masowych (m.in. kamień, piasek, żwir, humus) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.

W wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić koszt wszystkich robót i zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót w tym również:

- dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- zobowiązań wynikających w warunków prowadzenia robót,
- odtworzenie zniszczonych istniejących układów pieszo-rowerowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- odtworzenie zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- do odtworzenia terenu szerokości 1m od skrajni prowadzonych robót,
- sporządzenie tymczasowej organizacji ruchu, jeżeli zajdzie taka potrzeba.

Wykonawca prac zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy i kierownika robót branżowych posiadających uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami.

Na wszystkie materiały Wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklaracje zgodności przed wbudowaniem.

Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Po zakończeniu prac teren przyległy należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Wykonawca prac zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.

## **6. RĘKOJMIA I GWARANCJA.**

W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca prac zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.