
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45443000-4	Roboty elewacyjne
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI: Remont elewacji i fragmentu dachu budynku "Tatry"

ADRES INWESTYCJI: ul Kokoszków 71, 34-400 Nowy Targ

NAZWA INWESTORA: Podhalańska Państwowa Uczelnia Zawodowa w Nowym Targu

ADRES INWESTORA: ul Kokoszków 71, 34-400 Nowy Targ

Charakterystyka obiektu:

1. Obiektem objętym zadaniem jest budynek "TATRY" stanowiących część kompleksu Podhalańskiej Państwowej Uczelni Zawodowej w Nowym Targu.
2. Parametry techniczne
 - długość obiektu 95,3 m
 - szerokość obiektu 40,1 m
 - wysokość obiektu 15,98m
3. Zakres prac
 1. Remont elewacji obiektu w zakresie
 1. elementów kamiennych
 2. ocieplenia i tynków strukturalnych
 3. elementów drewnianych elewacji
 4. wyposażenia elewacyjnego
 2. Remont pokrycia dachowego strefy świetlika
 1. przegląd i remont łapaczy śniegu
 2. remont świetlika
 3. wymiana pokrycia dachowego wokół świetlika
 4. wykonanie podestów technologicznych
 3. Wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące niezbędne dla wykonania zakresu podstawowego

Szczegółowo zakres prac opisuje dokumentacja techniczna oraz poszczególne pozycje przedmiaru na zasadach zgodnych z SWZ.

Przedmiar

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:				
1	Remont budynku "Tatry"			
1.1	Elewacja południowa			
1.1.1	Prace pomocnicze i towarzyszące			
1 d.1.1.1	Czas pracy podnośnika koszowego (pozycje: 3, 11, 12, 13, 14, 15, 17)			
2 d.1.1.1	Zabezpieczenie strefy prac folią	m2		
	$(33,03 + 2 * 1,16 + 3,85 * 2 + 2,5 * 2) * 2,5$	m2	120,13	
			RAZEM	120,13
3 d.1.1.1	Zabezpieczenie stolarki i pozostawionych elementów oraz krawędziowanie folią i taśmą	m2		
	poz.10 * 50% + poz.14 * 50%	m2	272,40	
			RAZEM	272,40
1.1.2	Remont elementów kamiennych elewacji - elementy murowane			
4 d.1.1.2	Czyszczenie strumieniowe z myciem powierzchni kamiennej elewacji, szpalet i schodów	m2		
	poz.10	m2	185,52	
			RAZEM	185,52
5 d.1.1.2	Neutralizacja wysoleń	m2		
	poz.10 * 25%	m2	46,38	
			RAZEM	46,38
6 d.1.1.2	Wymiana zniszczonych elementów kamiennych, wstawienie nowych elementów kamiennych w miejscach wyprawionych zaprawą, w miejscach z nieczynnymi elementami instalacyjnymi (puszki gniazda, domofony itp)z wykuciem istniejącej struktury i pełnym wykończeniem	m2		
	poz.10 * 1%	m2	1,86	
			RAZEM	1,86
7 d.1.1.2	Obrobienie lica kamienia, dla elementów skorodowanych, celem dostosowania wizualnego do pierwotnej faktury	m2		
	poz.10 * 2%	m2	3,71	
			RAZEM	3,71
8 d.1.1.2	Uzupełnianie wszelkich drobnych ubytków ubytków, otworów po kołkach i innych elementach za pomocą kitów (kity podbarwione w masie na kolor oryginalny)	dm2		
	$(1 / 2,0) * \text{poz.10} * 0,3 * 0,3$	dm2	8,35	
			RAZEM	8,35
9 d.1.1.2	Spoinowanie ubytków i skorodowanych spoin dla murów z kamienia z ewentualnym wykuciem spoin	m2		
	poz.10 * 10%	m2	18,55	
			RAZEM	18,55
10 d.1.1.2	Impregnacja hydrofobizująca okładziny kamiennej preparatem głęboko penetrującym scalającym strukturalnie	m2		
	<i>elewacja</i> $(33,03 + 2 * 1,16) * 4,01 - 1,46 * 3,05 - 2 * 1,03 * 0,3 + 0,4 * 2,5 + 1,3 * 1,3 * 3,14 / 2$	m2	140,34	
	<i>schody</i> $(3,97 * 2,62 - 0,65 * 2,11) * 4 - (1,45 * 1,59 + 1,59 * 1,95 * 0,5) * 2$	m2	28,41	
	$4,02 * 0,6 * 2$	m2	4,82	
	$2,15 * (3,97 + 1,59)$	m2	11,95	
			RAZEM	185,52
1.1.3	Remont fragmentów gładkich elewacji - żółty i brązowy			
11 d.1.1.3	Cięśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą	m2		
	poz.14	m2	359,27	
			RAZEM	359,27
12 d.1.1.3	Zagruntowanie powierzchni emulsją gruntującą	m2		

Przedmiar

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	poz.14	m2	359,27	
			RAZEM	359,27
13 d.1.1.3	Drobne miejscowe poprawki wyprawy elewacyjnej w miejscach spękań, otworów i innych uszkodzeń - kolorystyka zgodna z oryginałem	szt		
	1 / 20 * poz.14	szt	18	
			RAZEM	18
14 d.1.1.3	Malowanie dwukrotne elewacji, kolorystyka zgodna z oryginałem wraz z uszczelnieniem, wypełnienia elastyczną masą wszelkich styków z oknami, parapetami, deskowaniami, blachą, kamieniem i innymi elementami	m2		
	$(32,8 + 2 * 1,16) * 7,96$	m2	279,56	
	$(2,08 * 2,14 + 2,14 * 1,75 * 0,5 * 2) * 2 + (9,87 * 2,14 + 2,14 * 1,75 * 0,5 * 2)$	m2	41,26	
	$6,42 * 4,04 * 0,5 * 2 + 5,54 * 3,89 * 0,5 + 1,04 * 1,67 * 0,5 * 2$	m2	38,45	
			RAZEM	359,27
1.1.4	Pozostałe elementy elewacyjne			
15 d.1.1.4	Ostrożny demontaż z powtórny montażem rur spustowych z powtórny montażem przy pełnym odzysku rurażu z ewentualnym uzupełnieniem elementów montażowych i pomocniczych	m		
	12,5 * 2	m	25,00	
			RAZEM	25,00
16 d.1.1.4	Dopłata za konieczną wymianę elementów orynnowania nie nadające się do użytkowania	m		
	poz.15 * 25%	m	6,25	
			RAZEM	6,25
17 d.1.1.4	Konieczne ostrożne demontaże elementów elewacyjnych z ich powtórny montażem	kpl		
	1	kpl	1,00	
			RAZEM	1,00
18 d.1.1.4	Wymiana oprawy nad wejściem na LED, stylistyka zbliżona do istniejącego oświetlenia	szt.		
	1	szt.	1,00	
			RAZEM	1,00
19 d.1.1.4	Dwukrotne malowanie farbą olejną skrzynki gazowej z przygotowaniem podłoża	m2		
	$(0,7 + 2,0) * 0,4 * 2 + 0,7 * 2,0$	m2	3,56	
			RAZEM	3,56
20 d.1.1.4	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. ponad 100 mm	m		
	1,6 + 1,9	m	3,50	
			RAZEM	3,50
21 d.1.1.4	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m		
	3,5	m	3,50	
			RAZEM	3,50
22 d.1.1.4	Demontaż z powtórny montażem pasa kostki około budynku przy remoncie schodów - pełen odzysk materiału	m2		
	$(3,05 + 0,6 * 2) * 0,6$	m2	2,55	
			RAZEM	2,55
23 d.1.1.4	Miejscowe usunięcie opaski żwirowej na czas prowadzenia prac związanych z naprawą ścian, oraz powtórne wyłożenie z dosypianiem na docelową wysokość z częściowym odzyskiem materiału	m2		
	$(33,03 + 2 * 1,16 - 3,05) * 0,6$	m2	19,38	
			RAZEM	19,38
24 d.1.1.4	Przegląd istniejących barier śniegowych z ewentualnym drobnymi naprawami i doszczelnieniem	m		
	$2,5 * 2 + 2,8 * 2 + 1,2 * 2 * 3 + 1,8 * 2 * 3 + 1,5 * 2 * 2$	m	34,60	
			RAZEM	34,60

Przedmiar

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.1.1.4	Konieczne przekładki pokrycia dachu z blachy w arkuszach - blacha z odzysku	m2		
	poz.24 * 1,0 * 5%	m2	1,73	
			RAZEM	1,73
26 d.1.1.4	Dopłata do konieczności wymiany blachy	m2		
	poz.25 * 50%	m2	0,87	
			RAZEM	0,87
27 d.1.1.4	Uzupełnienie brakujących i zniszczonych barier śniegowych	szt		
	poz.24 * 4 * 10%	szt	14	
			RAZEM	14
1.2	Elewacja zachodnia			
1.2.1	Prace pomocnicze i towarzyszące			
28 d.1.2.1	Czas pracy podnośnika kosowego (pozycje: 31, 32, 33, 34, 42, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 70, 73)			
29 d.1.2.1	Zabezpieczenie strefy prac folią	m2		
	$(2,5 * 2 + 95,0) * 5,0 + 38,4 * 3,37$	m2	629,41	
			RAZEM	629,41
30 d.1.2.1	Zabezpieczenie stolarki i pozostawionych elementów oraz krawędziowanie folią i taśmą	m2		
	poz.34 * 50% + poz.41 * 50% + poz.52 * 100% + poz.55 * 150% + poz.59 * 100% + 38,39 * 8,1	m2	1 210,88	
			RAZEM	1 210,88
1.2.2	Remont elementów kamiennych elewacji - okładzina			
31 d.1.2.2	Czyszczenie strumieniowe z myciem powierzchni kamiennej, elewacji, szpalet, filarów, murków itp	m2		
	poz.10	m2	185,52	
			RAZEM	185,52
32 d.1.2.2	Wymiana uszkodzonych i zniszczonych elementów kamiennych pasa cokołowego z piaskowca	m2		
	poz.34 * 7%	m2	21,53	
			RAZEM	21,53
33 d.1.2.2	Miejscowe uzupełnienie fugowania okładziny kamiennej	m2		
	poz.34 * 20%	m2	61,51	
			RAZEM	61,51
34 d.1.2.2	Impregnacja hydrofobizująca okładziny kamiennej	m2		
	$(1,6 + 1,85 * 3) * 7,11 + (1,85 * 2 + 2,15) * 9,36 - 0,6 * 2,55 - 0,5 * 1,2$	m2	103,46	
	$3,68 * (9,82 + 11,62 + 0,85) + (38,39 - 2,89) * (3,0 + 1,52) * 0,5$	m2	162,26	
	$(1,05 + 0,7) * 2 * (3,0 + 1,52) * 0,5 * 5 - 2,05 * (0,7 * 2 + 0,7) * 2$	m2	30,94	
	$(12,6 + 2,76 * 2) * 0,6$	m2	10,87	
			RAZEM	307,53
1.2.3	Remont elementów kamiennych elewacji -elementy murowane			
35 d.1.2.3	Czyszczenie strumieniowe powierzchni kamiennej elewacji, szpalet i schodów	m2		
	poz.41	m2	71,97	
			RAZEM	71,97
36 d.1.2.3	Neutralizacja wysoleń	m2		
	poz.41 * 25%	m2	17,99	
			RAZEM	17,99
37 d.1.2.3	Wymiana zniszczonych elementów kamiennych, wstawienie nowych elementów kamiennych w miejscach wyprawionych zaprawą w miejscach z nieczynnymi elementami instalacyjnymi (puszki gniazda, domofony itp) z wykuciem istniejącej struktury i pełnym wykończeniem	m2		
	poz.41 * 2%	m2	1,44	

Przedmiar

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			RAZEM	1,44
38 d.1.2.3	Obrobienie lica kamienia, dla elementów skorodowanych, celem dostosowania wizualnego do pierwotnej faktury	m2		
	poz.41 * 2,5%	m2	1,80	
			RAZEM	1,80
39 d.1.2.3	Uzupełnianie wszelkich drobnych ubytków ubytków, otworów po kołkach i innych elementach za pomocą kitów (kity podbarwione w masie na kolor oryginalny)	dm2		
	(1 / 1,5) * poz.41 * 0,3 * 0,3	dm2	4,32	
			RAZEM	4,32
40 d.1.2.3	Spoinowanie ubytków i skorodowanych spoin dla murów z kamienia z ewentualnym wykuciem spoin	m2		
	poz.41 * 20%	m2	14,39	
			RAZEM	14,39
41 d.1.2.3	Impregnacja hydrofobizująca okładziny kamiennej preparatem głęboko penetrującym scalającym strukturalnie	m2		
	(4,36 + 3,35) * 0,5 * 18,67	m2	71,97	
			RAZEM	71,97
1.2.4	Remont elewacji gładkich - żółty i brązowy			
1.2.4.1	Prace przygotowawcze			
42 d.1.2.4.1	Cięśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą	m2		
	poz.45 + poz.52 + poz.55	m2	435,48	
			RAZEM	435,48
1.2.4.2	Okładzina cokołowa			
43 d.1.2.4.2	Przygotowanie podłoża poprzez skucie istniejącej warstwy wykończeniowej	m2		
	poz.46	m2	9,25	
			RAZEM	9,25
44 d.1.2.4.2	Zagruntowanie powierzchni emulsją gruntującą	m2		
	poz.46	m2	9,25	
			RAZEM	9,25
45 d.1.2.4.2	Wykonanie cokołu z elementów kamiennych zgodnych z istniejącą elewacją	m2		
	poz.46	m2	9,25	
			RAZEM	9,25
46 d.1.2.4.2	Impregnacja hydrofobizująca okładziny kamiennej preparatem głęboko penetrującym scalającym strukturalnie	m2		
	(3,75 * 4 + 2,5 + 0,5 * 2) * 0,5	m2	9,25	
			RAZEM	9,25
1.2.4.3	Wymiana tynku z naprawą warstw izolacji			
47 d.1.2.4.3	Skucie istniejącego tynku cięgowarstwowego	m2		
	poz.52	m2	7,50	
			RAZEM	7,50
48 d.1.2.4.3	Demontaż istniejących fragmentów ocieplenie z powtórным przyklejeniem płyt styropianowych	m2		
	poz.52 * 30%	m2	2,25	
			RAZEM	2,25
49 d.1.2.4.3	Zagruntowanie powierzchni emulsją gruntującą	m2		
	poz.52	m2	7,50	
			RAZEM	7,50
50 d.1.2.4.3	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
	poz.52	m2	7,50	
			RAZEM	7,50
51 d.1.2.4.3	Wyrównanie powierzchni zaprawą klejową	m2		

Przedmiar

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	poz.52	m2	7,50	
			RAZEM	7,50
52 d.1.2.4.3	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego - kolorystyka zgodna z oryginałem	m2		
	$(1,8 + 0,2) * 3,75$	m2	7,50	
			RAZEM	7,50
1.2.4.4	Przemałowanie elewacji, ścian i sufitu podcienia			
53 d.1.2.4.4	Zagruntowanie powierzchni emulsją gruntującą	m2		
	poz.55	m2	418,73	
			RAZEM	418,73
54 d.1.2.4.4	Drobne miejscowe poprawki wyprawy elewacyjnej w miejscach spękań, otworów i innych uszkodzeń - kolorystyka zgodna z oryginałem	szt		
	1 / 20 * poz.55	szt	21	
			RAZEM	21
55 d.1.2.4.4	Malowanie dwukrotne elewacji, kolorystyka zgodna z oryginałem wraz z uszczelnieniem, wypełnienia elastyczną masą wszelkich styków z oknami, parapetami, deskowaniami, blachą, kamieniem i innymi elementami	m2		
	8,05 * 18,46	m2	148,60	
	$1,91 * 10,56 + 1,91 * 1,72 * 0,5 * 2$	m2	23,45	
	3,04 * 4,83	m2	14,68	
	$(2,5 * (1,8 + 0,5) + 3,75 * (1,85 * (4 + 2) + 0,5 * 2) + 2,55 * 4,53 + 2,05 * 3,05) * 115\%$	m2	79,27	
	-poz.52	m2	-7,50	
	$(38,39 + 0,4 * 5 * 2) * (3,38 + 0,4)$	m2	160,23	
			RAZEM	418,73
1.2.5	Remont elementów boniowanych elewacji - brąz			
56 d.1.2.5	Cięśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą	m2		
	poz.59	m2	74,58	
			RAZEM	74,58
57 d.1.2.5	Zagruntowanie powierzchni emulsją gruntującą	m2		
	poz.59	m2	74,58	
			RAZEM	74,58
58 d.1.2.5	Drobne miejscowe poprawki wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego - kolorystyka zgodna z oryginałem	szt		
	poz.59 / 10	szt	7	
			RAZEM	7
59 d.1.2.5	Malowanie dwukrotne elewacji - kolorystyka zgodna z oryginałem	m2		
	$(36,8 * 1,2 + 0,7 * 38,39) * 105\%$	m2	74,58	
			RAZEM	74,58
1.2.6	Pozostałe elementy elewacyjne			
60 d.1.2.6	Ostrożny demontaż z powtórным montażem rur spustowych z powtórным montażem przy pełnym odzysku rurażu z ewentualnym uzupełnieniem elementów montażowych i pomocniczych	m		
	$7,6 * 2 + (10,5 + 12,0) * 0,5 * 3$	m	48,95	
			RAZEM	48,95
61 d.1.2.6	Konieczne ostrożne demontaże elementów elewacyjnych z ich powtórным montażem	kpl		
	1	kpl	1,00	
			RAZEM	1,00
62 d.1.2.6	Wymiana oprawy nad wejściem na LED, stylistyka zbliżona do istniejącego oświetlenia	szt.		
	1	szt.	1,00	
			RAZEM	1,00

Przedmiar

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
63 d.1.2.6	Wymiana gniazd instalacyjnych wtykowych	szt.		
	1	szt.	1,00	
			RAZEM	1,00
64 d.1.2.6	Wymiana parapetów blaszanych powlekanych, obróbek blacharskich - blacha grubości 0,75mm	m2		
	$(2,5 + 3,75 * 2) * 0,3$	m2	3,00	
			RAZEM	3,00
65 d.1.2.6	Uzupełnieni brakujących kapturków na śrubach mocujących parapety okienne	szt.		
	4	szt.	4,00	
			RAZEM	4,00
66 d.1.2.6	Wymiana drzwiczek rewizyjnych - elementy aluminiowe powlekane	szt.		
	1	szt.	1,00	
			RAZEM	1,00
67 d.1.2.6	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
	23,05	m2	23,05	
			RAZEM	23,05
68 d.1.2.6	Cięsieniowe czyszczenie i mycie ścian szachtu	m2		
	$(12,6 + 2,46 * 2) * 2,6$	m2	45,55	
			RAZEM	45,55
69 d.1.2.6	Impregnacja koloryzująca i hydrofobizująca ścian szachtu	m2		
	poz.68	m2	45,55	
			RAZEM	45,55
70 d.1.2.6	Przegląd istniejących barier śniegowych z ewentualnym drobnymi naprawami i doszczelnieniem	m		
	$96,9 * 0,8 * 2$	m	155,04	
			RAZEM	155,04
71 d.1.2.6	Konieczne przekładki pokrycia dachu z blachy w arkuszach - blacha z odzysku	m2		
	poz.70 * 1,0 * 2,5%	m2	3,88	
			RAZEM	3,88
72 d.1.2.6	Dopłata do konieczności wymiany blachy	m2		
	poz.71 * 50%	m2	1,94	
			RAZEM	1,94
73 d.1.2.6	Uzupełnienie brakujących i zniszczonych barier śniegowych	szt.		
	poz.70 * 4 * 5%	szt.	31	
			RAZEM	31
1.3	Elewacja północna			
1.3.1	Prace pomocnicze i towarzyszące			
74 d.1.3.1	Czas pracy podnośnika koszowego (pozycje: 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 96)			
75 d.1.3.1	Zabezpieczenie strefy prac folią	m2		
	$(32,85 + 2,5 * 2 + 1,3 * 2) * 2,5$	m2	101,13	
			RAZEM	101,13
76 d.1.3.1	Zabezpieczenie stolarki i pozostawionych elementów oraz krawędziowanie folią i taśmą	m2		
	poz.80 * 50% + poz.84 * 150% + poz.88 * 100%	m2	358,01	
			RAZEM	358,01
1.3.2	Remont elementów kamiennych elewacji - okładzina			
77 d.1.3.2	Czyszczenie strumieniowe z myciem powierzchni kamiennej, elewacji, szpalet, filarów, murków itp	m2		
	poz.10	m2	185,52	

Przedmiar

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			RAZEM	185,52
78 d.1.3.2	Wymiana uszkodzonych i zniszczonych elementów kamiennych pasa cokołowego z piaskowca	m2		
	poz.80 * 5%	m2	1,76	
			RAZEM	1,76
79 d.1.3.2	Miejscowe uzupełnienie fugowania okładziny kamiennej	m2		
	poz.80 * 20%	m2	7,02	
			RAZEM	7,02
80 d.1.3.2	Impregnacja hydrofobizująca okładziny kamiennej	m2		
	(9,85 - 1,8) * 2,18 * 2	m2	35,10	
			RAZEM	35,10
1.3.3	Remont elewacji gładkich - żółty			
81 d.1.3.3	Ciśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą	m2		
	poz.84	m2	173,28	
			RAZEM	173,28
82 d.1.3.3	Zagruntowanie powierzchni emulsją gruntującą	m2		
	poz.84	m2	173,28	
			RAZEM	173,28
83 d.1.3.3	Drobne miejscowe poprawki wyprawy elewacyjnej w miejscach spękań, otworów i innych uszkodzeń - kolorystyka zgodna z oryginałem	szt		
	1 / 25 * poz.84	szt	7	
			RAZEM	7
84 d.1.3.3	Malowanie dwukrotne elewacji, kolorystyka zgodna z oryginałem wraz z uszczelnieniem, wypełnienia elastyczną masą wszelkich styków z oknami, parapetami, deskowaniami, blachą, kamieniem i innymi elementami	m2		
	(9,83 + 1,29 - 1,8) * 4,95 * 2	m2	92,27	
	13,28 * (7,05 - 0,95)	m2	81,01	
			RAZEM	173,28
1.3.4	Remont elementów boniowanych elewacji - brąz			
85 d.1.3.4	Ciśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą	m2		
	poz.88	m2	80,54	
			RAZEM	80,54
86 d.1.3.4	Zagruntowanie powierzchni emulsją gruntującą	m2		
	poz.88	m2	80,54	
			RAZEM	80,54
87 d.1.3.4	Drobne miejscowe poprawki wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego - kolorystyka zgodna z oryginałem	szt		
	poz.88 / 10	szt	8	
			RAZEM	8
88 d.1.3.4	Malowanie dwukrotne elewacji - kolorystyka zgodna z oryginałem	m2		
	(32,85 + 1,29 * 2) * 1,2 * 105%	m2	44,64	
	13,25 * 0,95 * 105%	m2	13,22	
	(1,8 * 7,05 + 1,8 * 4,95) * 105%	m2	22,68	
			RAZEM	80,54
1.3.5	Remont deskowania szczytów dachów			
89 d.1.3.5	Wymiana fragmentów odeskowania szczytów i okapów dachów przez rozbiórkę deskowania i oszalowanie nowymi	m2		
	poz.90 * 30%	m2	9,14	
			RAZEM	9,14

Przedmiar

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
90 d.1.3.5	Dwukrotne malowanie szczytów dachów i okapów impregnatem koloryzującym od strony zewnętrznej	m2		
	$((7,45 + 4,89) * 0,5 * 1,6 + 2,6 * 4,12 * 0,5) * 2$	m2	30,46	
			RAZEM	30,46
1.3.6	Pozostałe elementy elewacyjne			
91 d.1.3.6	Ostrożny demontaż z powtórным montażem rur spustowych z powtórным montażem przy pełnym odzysku rurażu z ewentualnym uzupełnieniem elementów montażowych i pomocniczych	m		
	7,6 * 5	m	38,00	
			RAZEM	38,00
92 d.1.3.6	Konieczne ostrożne demontaże elementów elewacyjnych z ich powtórным montażem	kpl		
	1	kpl	1,00	
			RAZEM	1,00
93 d.1.3.6	Wymiana drzwiczek rewizyjnych - elementy aluminiowe powlekane	szt.		
	1	szt.	1,00	
			RAZEM	1,00
94 d.1.3.6	Przegląd istniejących barier śniegowych z ewentualnym drobnymi naprawami i doszczelnieniem	m		
	$21,0 * 2 + 4,3 * 2 + 3,2 * 2$	m	57,00	
			RAZEM	57,00
95 d.1.3.6	Uzupełnienie brakujących i zniszczonych barier śniegowych	szt		
	poz.94 * 4 * 5%	szt	11	
			RAZEM	11
96 d.1.3.6	Malowanie impregnacyjne dwukrotne elementów drewnianych zadaszenia nad wejściem z wcześniejszym pełnym przygotowaniem podłoża, czyszczeniem, szlifowaniem powierzchni, demontażem wystających gwoździ, łączników itp - kolorystyka zgodna z oryginałem	kpl		
	1	kpl	1,00	
			RAZEM	1,00
1.4	Elewacja wschodnia			
1.4.1	Prace pomocnicze i towarzyszące			
97 d.1.4.1	Czas pracy podnośnika koszowego (pozycje: 101, 102, 103, 104, 112, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, 142, 145)			
98 d.1.4.1	Rusztowania ramowe zewnętrzne do wykonania wymian fragmentów elewacji	m2		
	10,05 * 5,65	m2	56,78	
	2,9 * 7,86	m2	22,79	
			RAZEM	79,57
99 d.1.4.1	Zabezpieczenie strefy prac folią	m2		
	$(44,03 + 2,97 + 28,97 + 3,0 + 23,6) * 2,5$	m2	256,43	
			RAZEM	256,43
100 d.1.4.1	Zabezpieczenie stolarki i pozostawionych elementów oraz krawędziowanie folią i taśmą	m2		
	poz.104 * 50% + poz.111 * 50% + poz.122 * 100% + poz.125 * 100% + poz.129 * 100%	m2	902,36	
			RAZEM	902,36
1.4.2	Remont elementów kamiennych elewacji - okładzina			
101 d.1.4.2	Czyszczenie strumieniowe z myciem powierzchni kamiennej, elewacji, szpalet, filarów, murków itp	m2		
	poz.10	m2	185,52	
			RAZEM	185,52
102 d.1.4.2	Wymiana uszkodzonych i zniszczonych elementów kamiennych pasa cokołowego z piaskowca	m2		
	poz.104 * 7%	m2	15,43	

Przedmiar

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			RAZEM	15,43
103 d.1.4.2	Miejscowe uzupełnienie fugowania okładziny kamiennej	m2		
	poz.104 * 20%	m2	44,09	
			RAZEM	44,09
104 d.1.4.2	Impregnacja hydrofobizująca okładziny kamiennej	m2		
	$(3,08 + 4,85) * 10,05 - 2,7 * 7,05 * 2$	m2	41,63	
	$(5,34 + 2,93) * 10,02$	m2	82,87	
	$(0,6 + 1,27 + 1,97) * 9,77$	m2	37,52	
	$(1,6 + 1,75 * 3 + 1,95) * 7,4 - 1,54 * 1,75 * (1 + 0,7) - 1,95 * 1,54 * 0,7$	m2	58,44	
			RAZEM	220,46
1.4.3	Remont elementów kamiennych elewacji -elementy murowane			
105 d.1.4.3	Czyszczenie strumieniowe powierzchni kamiennej elewacji, szpalet i schodów	m2		
	poz.111	m2	45,30	
			RAZEM	45,30
106 d.1.4.3	Neutralizacja wysoleń	m2		
	poz.111 * 25%	m2	11,33	
			RAZEM	11,33
107 d.1.4.3	Wymiana zniszczonych elementów kamiennych, wstawienie nowych elementów kamiennych w miejscach wyprawionych zaprawą w miejscach z nieczynnymi elementami instalacyjnymi (puszki gniazda, domofony itp) z wykuciem istniejącej struktury i pełnym wykończeniem	m2		
	poz.111 * 5%	m2	2,27	
			RAZEM	2,27
108 d.1.4.3	Obrobienie lica kamienia, dla elementów skorodowanych, celem dostosowania wizualnego do pierwotnej faktury	m2		
	poz.111 * 2,5%	m2	1,13	
			RAZEM	1,13
109 d.1.4.3	Uzupełnianie wszelkich drobnych ubytków ubytków, otworów po kołkach i innych elementach za pomocą kitów (kity podbarwione w masie na kolor oryginalny)	dm2		
	$(1 / 1,5) * \text{poz.111} * 0,3 * 0,3$	dm2	2,72	
			RAZEM	2,72
110 d.1.4.3	Spoinowanie ubytków i skorodowanych spoin dla murów z kamienia z ewentualnym wykuciem spoin	m2		
	poz.111 * 20%	m2	9,06	
			RAZEM	9,06
111 d.1.4.3	Impregnacja hydrofobizująca okładziny kamiennej preparatem głęboko penetrującym scalającym strukturalnie	m2		
	$(18,57 + 0,4 * 2) * 2,44 + 3,8 * 0,8 - (2,1 + 0,4) * 2,0$	m2	45,30	
			RAZEM	45,30
1.4.4	Remont elewacji gładkich - żółty, brązowy i ciemnożółty			
1.4.4.1	Prace przygotowawcze			
112 d.1.4.4.1	Cięśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą	m2		
	poz.115 + poz.122 + poz.125	m2	719,02	
			RAZEM	719,02
1.4.4.2	Okładzina cokołowa			
113 d.1.4.4.2	Przygotowanie podłoża poprzez skucie istniejącej warstwy wykończeniowej	m2		
	poz.116	m2	25,80	
			RAZEM	25,80
114 d.1.4.4.2	Zagruntowanie powierzchni emulsją gruntującą	m2		
	poz.116	m2	25,80	
			RAZEM	25,80

Przedmiar

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
115 d.1.4.4.2	Wykonanie cokołu z elementów kamiennych zgodnych z istniejącą elewacją	m2		
	poz.116	m2	25,80	
			RAZEM	25,80
116 d.1.4.4.2	Impregnacja hydrofobizująca okładziny kamiennej preparatem głęboko penetrującym scalającym strukturalnie	m2		
	$(2,5 + 3,75 + 2,75 + 2,9) * 0,5$	m2	5,95	
	$(2,9 * 2 + 2,04 + 1,3 + 5,73) * 0,45$	m2	6,69	
	$23,61 * 0,45$	m2	10,62	
	$5,65 * 0,45$	m2	2,54	
			RAZEM	25,80
1.4.4.3	Wymiana tynku z naprawą warstw izolacji			
117 d.1.4.4.3	Skucie istniejącego tynku cięgowarstwowego	m2		
	poz.122	m2	75,30	
			RAZEM	75,30
118 d.1.4.4.3	Demontaż istniejących fragmentów ocieplenie z powtórным przyklejeniem płyt styropianowych	m2		
	poz.122 * 20%	m2	15,06	
			RAZEM	15,06
119 d.1.4.4.3	Zagruntowanie powierzchni emulsją gruntującą	m2		
	poz.122	m2	75,30	
			RAZEM	75,30
120 d.1.4.4.3	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
	poz.122	m2	75,30	
			RAZEM	75,30
121 d.1.4.4.3	Wyrównanie powierzchni zaprawą klejową	m2		
	poz.122	m2	75,30	
			RAZEM	75,30
122 d.1.4.4.3	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego - kolorystyka zgodna z oryginałem	m2		
	$9,55 * 5,65$	m2	53,96	
	$2,9 * 7,36$	m2	21,34	
			RAZEM	75,30
1.4.4.4	Przemaalowanie elewacji			
123 d.1.4.4.4	Zagruntowanie powierzchni emulsją gruntującą	m2		
	poz.115	m2	25,80	
			RAZEM	25,80
124 d.1.4.4.4	Drobne miejscowe poprawki wyprawy elewacyjnej w miejscach spękań, otworów i innych uszkodzeń - kolorystyka zgodna z oryginałem	szt		
	1 / 20 * poz.125	szt	31	
			RAZEM	31
125 d.1.4.4.4	Malowanie dwukrotne elewacji, kolorystyka zgodna z oryginałem wraz z uszczelnieniem, wypełnienia elastyczną masą wszelkich styków z oknami, parapetami, deskowaniami, blachą, kamieniem i innymi elementami	m2		
	$8,05 * (18,46 + 0,35 * 2) + (2,1 + 0,35) * 2,0$	m2	159,14	
	$1,91 * (10,56 + 0,35 * 2) + 1,91 * 1,72 * 0,5 * 2$	m2	24,79	
	$3,04 * 4,83$	m2	14,68	
	$23,61 * 12,73$	m2	300,56	
	$5,73 * 9,62$	m2	55,12	
	$(1,5 + 2,9) * 7,44 + (1,5 + 0,4) * 2,0$	m2	36,54	
	$2,5 * (1,8 + 0,5) + 3,75 * (1,85 + 0,5 * 2) + 2,9 * 0,5 + 2,75 * 2,62 + (2,9 + 3,75) * 0,3$	m2	27,09	
			RAZEM	617,92

Przedmiar

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.4.5	Remont elementów boniowanych elewacji - brąz			
126 d.1.4.5	Cięsieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą	m2		
	poz.129	m2	76,26	
			RAZEM	76,26
127 d.1.4.5	Zagruntowanie powierzchni emulsją gruntującą	m2		
	poz.129	m2	76,26	
			RAZEM	76,26
128 d.1.4.5	Drobne miejscowe poprawki wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego - kolorystyka zgodna z oryginałem	szt		
	poz.129 / 10	szt	8	
			RAZEM	8
129 d.1.4.5	Malowanie dwukrotne elewacji - kolorystyka zgodna z oryginałem	m2		
	$(3,08 + 10,48 + 44,03 + 2,93) * 1,2 * 105\%$	m2	76,26	
			RAZEM	76,26
1.4.6	Pozostałe elementy elewacyjne			
130 d.1.4.6	Ostrożny demontaż z powtórным montażem rur spustowych z powtórным montażem przy pełnym odzysku rurażu z ewentualnym uzupełnieniem elementów montażowych i pomocniczych oraz wymianą zniszczonych czyszczaków	m		
	$11,3 + 11,4 * 7 + 11,2 + 8,3$	m	110,60	
			RAZEM	110,60
131 d.1.4.6	Konieczne ostrożne demontaże elementów elewacyjnych z ich powtórным montażem	kpl		
	1	kpl	1,00	
			RAZEM	1,00
132 d.1.4.6	Wymiana oprawy nad wejściem na LED, stylistyka zbliżona do istniejącego oświetlenia	szt.		
	1	szt.	1,00	
			RAZEM	1,00
133 d.1.4.6	Wymiana drzwiczek rewizyjnych - elementy aluminiowe powlekane	szt.		
	1	szt.	1,00	
			RAZEM	1,00
134 d.1.4.6	Rozebranie posadzek z płytek na schodach i spoczniku	m2		
	poz.137	m2	7,79	
			RAZEM	7,79
135 d.1.4.6	Naprawa podłoża poprzez zaprawienie ubytków z gruntowaniem	m2		
	poz.137	m2	7,79	
			RAZEM	7,79
136 d.1.4.6	Montaż narożników aluminiowych z wcześniejszym przygotowaniem krawędzi	m		
	$1,5 * 4 * 2$	m	12,00	
			RAZEM	12,00
137 d.1.4.6	Posadzka żywiczna "kamienny dywan" na schodach i spoczniku	m2		
	$1,5 * (0,35 * 3 + 0,16 * 4) * 2 + 1,6 * 1,7$	m2	7,79	
			RAZEM	7,79
138 d.1.4.6	Demontaż z powtórным montażem pasa kostki w strefie zaniżenia centralnego z przeprofilowaniem, niwelacją zapadlisk i nierówności oraz koniecznymi regulacjami studzienek w strefie przełożenia kostki - pełny odzysk materiału	m2		
	$(22,1 + 2,9 + 23,6 + 10,53 + 1,5) * 1,0$	m2	60,63	
			RAZEM	60,63

Przedmiar

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
139 d.1.4.6	Miejscowe usunięcie opaski żwirowej na czas prowadzenia prac związanych z naprawą ścian, oraz powtórne wyłożenie z dosypianiem na docelową wysokość z częściowym odzyskiem materiału	m2		
	3,08 * 0,6	m2	1,85	
			RAZEM	1,85
140 d.1.4.6	Ręczne profilowanie terenu skarp z rozścieleniem ziemi urodzajnej i siewem trawy w miejscach osiadania i wymywania	m3		
	poz.141 * 0,1	m3	3,30	
			RAZEM	3,30
141 d.1.4.6	Wykonanie trawników dywanowych siewem na skarpach przy uprawie ręcznej na gruncie kat. III bez nawożenia	m2		
	4,0 * 3,0	m2	12,00	
	7,0 * 3,0	m2	21,00	
			RAZEM	33,00
142 d.1.4.6	Przegląd istniejących barier śniegowych z ewentualnym drobnymi naprawami i doszczelnieniem	m		
	(44,8 + 2,9 + 10,4 + 3,0) * 0,8	m	48,88	
	3,5 * 2 + 2,8 * 2 + 1,5 * 2	m	15,60	
			RAZEM	64,48
143 d.1.4.6	Konieczne przekładki pokrycia dachu z blachy w arkuszach - blacha z odzysku	m2		
	poz.142 * 1,0 * 2,5%	m2	1,61	
			RAZEM	1,61
144 d.1.4.6	Dopłata do konieczności wymiany blachy	m2		
	poz.143 * 50%	m2	0,81	
			RAZEM	0,81
145 d.1.4.6	Uzupełnienie brakujących i zniszczonych barier śniegowych	szt		
	poz.142 * 4 * 5%	szt	13	
			RAZEM	13
1.5	Remont świetlika i fragmentu dachu			
1.5.1	Prace wstępne i przygotowawcze			
146 d.1.5.1	Demontaż balustrad stalowych	szt.		
	12,9 * 2	szt.	25,80	
			RAZEM	25,80
147 d.1.5.1	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy wokół świetlika	m2		
	17,1 * (2,0 * 2 + 3,9)	m2	135,09	
	-3,9 * 12,9	m2	-50,31	
			RAZEM	84,78
148 d.1.5.1	Rozebranie obróbek świetlika i innych w strefie wymiany pokrycia	m2		
	(3,9 + 12,9) * 2 * 0,5	m2	16,80	
			RAZEM	16,80
149 d.1.5.1	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie i innych warstw	m2		
	poz.147	m2	84,78	
			RAZEM	84,78
150 d.1.5.1	Prowizoryczne zabezpieczenie połaci dachowych folią z rozebraniem	m2		
	(17,1 + 1,0) * (2,0 * 2 + 3,9 + 1,0 * 2)	m2	179,19	
			RAZEM	179,19
1.5.2	Naprawa świetlika			
151 d.1.5.2	Wymiana w świetliku dachowym wszystkich profili nakładkowych zamykających od zewnątrz z wymianą uszczelnień	m		
	8 * 3,9 + 3 * 12,9	m	69,90	
			RAZEM	69,90

Przedmiar

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
152 d.1.5.2	Wykonanie pełnego ofazowania zewnętrznego świetlika	m2		
	$(3,9 + 12,9) * 2 * (0,5 + 0,2)$	m2	23,52	
			RAZEM	23,52
1.5.3	Remont pokrycia dachowego wokół świetlika			
153 d.1.5.3	Wykonanie pełnego pokrycia dachu z płyt OSB	m2		
	poz.147	m2	84,78	
			RAZEM	84,78
154 d.1.5.3	Wykonanie warstwy EPDM z pełnym ofazowaniem świetlika	m2		
	poz.147	m2	84,78	
	$(3,9 + 12,9) * 2 * 0,2$	m2	6,72	
			RAZEM	91,50
155 d.1.5.3	Wykonanie warstwy podkładowej pod pokrycie z blachy felcowanej z wykonaniem kontrłacenia	m2		
	poz.147	m2	84,78	
			RAZEM	84,78
156 d.1.5.3	Pokrycie dachów blachą powlekaną na rąbek nad częścią rozbudowywaną z wykonaniem koniecznych obróbek zamykających i połączenia z istniejącym dachem	m2		
	poz.147	m2	84,78	
			RAZEM	84,78
157 d.1.5.3	Montaż podestów inspekcyjnych dofelcowych	m		
	$12,9 * 2 / 0,4 * 0,6 + (3,9 + 0,6 * 2) * 2$	m	48,90	
			RAZEM	48,90

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Przedmiar	3
1 Remont budynku "Tatry"	3
Spis treści	16