



BIURO PROJEKTÓW "HALNY"  
PRZEMYSŁAW LOESCH  
UL. SIKORSKIEGO 25, 33-300 NOWY SĄCZ  
kom. 515 16 75 95, tel. 18 441 36 91  
e-mail: przemek.loesch@gmail.com

EGZEMPLARZ NR **1**

## PROJEKT WYKONAWCZY

**Nazwa zamierzenia budowlanego:** Budowa boiska , miejsc postojowych z komunikacją wewnętrzną , piłkochwytów , urządzeń siłowni zewnętrznej , alejek parkowych wraz z małą architekturą i zielenią urządzoną w ramach zad. "Zagospodarowanie centrum wsi Pagorzyna" ;

**Adres obiektu budowlanego:** Dz. ew. 306/15 Obr. Pagorzyna  
Gmina Lipinki

**Kategoria obiektu budowlanego:**

- boisko : kat VIII
- siłownia zewnętrzna
- alejki parkowe z małą architekturą
- komunikacja wewnętrzna z miejscami postojowymi: urządzenie budowlane

**Identyfikatory działek ewidencyjnych** 120505\_2.0004.306/15

**Inwestor:** Gmina Lipinki  
Lipniki 53, 38-305 Lipinki

<i>zakres opracowania</i>	<i>pełniona funkcja projektowa</i>	<i>imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych</i>	<i>data opracowania</i>	<i>podpis</i>
ARCHITEKTURA	<b>Projektant</b>	mgr inż. arch. Przemysław Loesch	12.2021r.	
	spec. upr. nr upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń  MPOIA/025/2004		

## SPIS TREŚCI:

### **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

<b>1. ZAKRES I CEL PROJEKTU.....</b>	<b>2</b>
<b>2. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU .....</b>	<b>2</b>
<b>3. MATERIAŁY STANOWIĄCE PODSTAWĘ OPRACOWANIA.....</b>	<b>2</b>
<b>4. STAN ISTNIEJĄCY INFRASTRUKTURY ZWIĄZANEJ. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK.....</b>	<b>2</b>
<b>5. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE .....</b>	<b>3</b>
<b>6. WYKAZ CZYNNIKÓW NIEBEZPIECZNYCH PODCZAS ROBÓT.....</b>	<b>4</b>
<b>7. URZĄDZENIA OBCE:.....</b>	<b>5</b>
<b>8. UWAGI KOŃCOWE.....</b>	<b>5</b>

### **B. ZAŁĄCZNIKI (DECYZJE, UZGODNIENIA)**

### **C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

## A. CZĘŚĆ OPISOWA

## OPIS TECHNICZNY

Do projektu pn.: **Budowa boiska, miejsc postojowych z komunikacją wewnętrzną, piłko chwyków, urządzeń siłowni zewnętrznej, alejek parkowych wraz z małą architekturą i zielenią urządzoną – część drogowa”**

### 1. ZAKRES I CEL PROJEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt rozwiązań technicznych dotyczących zadania Budowa boiska, miejsc postojowych z komunikacją wewnętrzną, piłko chwyków, urządzeń siłowni zewnętrznej, alejek parkowych wraz z małą architekturą i zielenią urządzoną – część drogowa”

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU

Do opracowania przedmiotowego projektu wykorzystano następujące akty prawne:

- Rozporządzenie MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 wraz z późn. zm.),

### 3. MATERIAŁY STANOWIĄCE PODSTAWĘ OPRACOWANIA

- Ustalenia z inwestorem
- Podkład geodezyjny
- Pomiary sytuacyjno-wysokościowe wykonane w terenie.
- Obowiązujące w budownictwie drogowym normy i przepisy oraz literatura techniczna

### 4. STAN ISTNIEJĄCY INFRASTRUKTURY ZWIĄZANEJ. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK.

Istniejąca droga gminna, przy której zlokalizowana jest planowa inwestycja należy do kategorii dróg gminnych. Droga gminna posiada szerokość zmienną od 3,5 do 5 m.

Przy drodze częściowo zlokalizowany jest jednostronny chodnik, na części drogi zlokalizowane są rowy otwarte wraz z poboczami o szerokości zmiennej. Nawierzchnia jezdni drogi gminnej – bitumiczna. Z projektowanej drogi gminnej planowane jest włączenie do projektowanego obiektu, stanowiącego parking oraz wewnętrzną komunikację do obiektów sportu i rekreacji.

#### **4.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Obecnie teren stanowi część zieloną porośniętą trawą i niską roślinnością. Teren działki – płaski/pagórkowaty. Działka posiada połączenie z drogą gminną poprzez zjazd. Teren działki w charakterze należy zakwalifikować jako tereny rekreacyjne.

#### **4.2. Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu.**

Zmiany związane z wykonaniem nawierzchni jedni drogi wewnętrznej, wykonanie nasypów poboczy, zjazdów oraz alejek parkowych.

#### **4.3. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Na projektowane zamierzenie składają się obiekty należące do nieskomplikowanych obiektów nie wymagających wprowadzania dodatkowych danych. Projektowane obiekty zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

### **5. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE**

Sposób zagospodarowania terenu nie narusza interesów osób trzecich w zakresie możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich.

Opracowanie zawiera rozwiązanie sytuacyjno-wysokościowe wykonania prac budowlanych wraz z podaniem konstrukcji nawierzchni, odwodnieniem i ukształtowaniem geometrycznym.

Zaprojektowano wewnętrzny układ komunikacyjny – drogę wraz z parkingiem o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm. Zaprojektowano parking na 30 m.p. Powiązanie drogi manewrowej zaprojektowano poprzez wykonanie zjazdu z łukami o promieniach 5,0 m, jako zjazd publiczny. Jezdnię manewrową powiązano z istniejącym budynkiem Straży Pożarnej, w celu umożliwienia dodatkowego przejazdu. Na terenie objętym inwestycją zaprojektowano alejki parkowe o nawierzchni z kostki brukowej betonowej.

Odwodnienie powierzchniowe zaprojektowano poprzez zastosowanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych z uwzględnieniem projektowanej infrastruktury towarzyszącej, wody opadowe odprowadzono do projektowanych w ramach inwestycji wpustów i dalej do kanalizacji deszczowej.

Ziemia z robót ziemnych polegających na korytowaniu pod warstwy podbudowy zostanie zagospodarowana w obrębie działki inwestora i użyta do niwelacji i formowania nasypów oraz terenu zielonego w obrębie działki inwestora. Teren zielony po wykonaniu robót zostanie obsypany humusem i obsiany trawą.

Dla projektowanych placów manewrowych, jezdni, miejsc postojowych przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni:

Konstrukcja nr 1

LP.	WARSTWA	GRUBOŚĆ (cm)
1.	Betonowa kostka brukowa	8
2.	Podsypka cementowo – piaskowa 1:4	4
3.	Podbudowa z kruszywa stabilizowanego mechanicznie 0/31,5	20
4.	Podbudowa z kruszywa stabilizowana mechanicznie 0/63	25
5.	Podłoże normatywnie zagęszczone	
	RAZEM:	57

Konstrukcja nr 2 – nad siecią gazową

LP.	WARSTWA	GRUBOŚĆ (cm)
1.	Betonowa kostka brukowa	8
2.	Podsypka piaskowa	4
3.	Podbudowa z kruszywa stabilizowanego mechanicznie 0/31,5	15
4.	Geosiatka PES 2 mm	
5	Podłoże normatywnie zagęszczone/grunt rodzimy	
	RAZEM:	27

Konstrukcja nr 3 – chodnikach, alejkach parkowych

LP.	WARSTWA	GRUBOŚĆ (cm)
1.	Betonowa kostka brukowa	6
3.	Podsypka cementowo - piaskowa	4
4.	Podbudowa z kruszywa stabilizowanego mechanicznie 0/31,5	20

5	Podłoże normatywnie zagęszczone	
	RAZEM:	30

Wszystkie grubości warstw konstrukcyjnych podano po zagęszczeniu.  
 UWAGA: Jeżeli w trakcie prowadzonych robót wynikną kwestie wątpliwe dotyczące podłoża gruntowego należy niezwłocznie poinformować o nadzór budowy. Jeżeli grunt wykazuje właściwości pozwalające wnioskować, że nie spełnia wymogu nośności zaleca się, przed przystąpieniem do wykonywania koryta przeprowadzenie badań nośności podłoża za pomocą płyty VSS. Jeżeli w trakcie budowy okaże się, że grunt pod konstrukcją zaprojektowaną na grupę nośności podłoża G1 nie spełnia tego wymogu, należy przeprowadzić analizę i wykonać odpowiednie wzmocnienie.

## 6. WYKAZ CZYNNIKÓW NIEBEZPIECZNYCH PODCZAS ROBÓT

W trakcie wykonywania robót budowlanych zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wynika z prowadzenia robót w zasięgu działania maszyn i sprzętu budowlanego.

Każdy z pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót powinien być poinstruowany o sposobie ich realizacji. Instruktażu powinien dokonać kierownik budowy. Należy zwrócić szczególną uwagę na przestrzeganie przepisów BHP, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.

### Techniczne środki ostrożności:

- Wyznaczenie stref niebezpiecznych przy pracy sprzętu mechanicznego;
- Dopuszczenie do użytkowania tylko sprzętu mechanicznego, spełniającego odpowiednie wymagania techniczne;
- Utrzymywanie niezbędnych dróg komunikacji na terenie budowy zapewniających szybką i skuteczną ewakuację z terenu zagrożenia;
- **Nadzorowanie robót wykonywanych w strefach kolizji z sieciami uzbrojenia technicznego – przez osoby upoważnione przez administratorów tych sieci i uzyskanie przez wykonawców robót szczegółowych wskazań i uzgodnień w zakresie warunków prowadzenia tych robót, stosowanych technik i rodzaju sprzętu oraz stosowanie się do nich; wykonywanie prac w sąsiedztwie linii elektrycznych – z zachowaniem szczególnej ostrożności i po zgłoszeniu o rozpoczęciu wykonywania robót do gestorów sieci;**
- Wykonywanie robót ziemnych zgodnie z przepisami i wiedzą budowlaną.

### Organizacyjne środki ostrożności:

- Przygotowanie szczegółowego planu bezpieczeństwa i zapoznanie z nim kierownictwa i pracowników;

- Odpowiednie przeszkolenie w zakresie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zaopatrzenie stanowisk w instrukcje w tym zakresie oraz wyposażenie pracowników w odzież ochronną (kaski, obuwie, rękawice);
- Organizacja pracy i zespołów – w sposób zapewniający bezpośredni lub pośredni kontakt z poszczególnymi stanowiskami – dla nadzoru robót i interwencji w sytuacji zagrożenia;
- Zaplanowanie i stałe utrzymywanie odpowiedniego dostępu do stanowisk roboczych na wypadek zagrożeń bezpieczeństwa;

## **7. URZĄDZENIA OBCE:**

Roboty budowlane w pobliżu urządzeń obcych należy prowadzić w uzgodnieniu z gestorami sieci oraz za ich zezwoleniem. Zakres zabezpieczenia istniejących sieci należy uzgodnić z ich właścicielami przed rozpoczęciem robót.

## **8. UWAGI KOŃCOWE**

Roboty należy wykonywać zgodnie z PN i BN normami drogowymi oraz SST. Z podłoża należy usunąć warstwę gleby, dno koryta dogęścić przed wykonaniem nawierzchni. Materiały i wyroby stosowane do wykonania robót powinny odpowiadać wymaganiom norm.