



BIURO PROJEKTÓW "HALNY"
PRZEMYSŁAW LOESCH
UL. SIKORSKIEGO 25, 33-300 NOWY SĄCZ
kom. 515 16 75 95, tel. 18 441 36 91
e-mail: przemek.loesch@gmail.com

EGZEMPLARZ NR **3**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa boiska, miejsc postojowych z komunikacją wewnętrzną, piłkochwyłów, urządzeń siłowni zewnętrznej, alejek parkowych wraz z małą architekturą i zielenią urządzoną w ramach zad. "Zagospodarowanie centrum wsi Pagorzyna" ;

Adres obiektu budowlanego: dz. ew. 306/15, 306/14 obr. Pagorzyna
Gmina Lipinki

Kategoria obiektu budowlanego:

- boisko : kat VIII
- siłownia zewnętrzna
- alejki parkowe z małą architekturą
- komunikacja wewnętrzna z miejscami postojowymi: urządzenie budowlane

Identyfikatory działek ewidencyjnych 120505_2.0004.306/15, 120505_2.0004.306/14

Inwestor: Gmina Lipinki
Lipniki 53, 38-305 Lipinki

Zespół projektowy:	
Architektura	
Projektant	Sprawdzający
mgr inż. arch. Przemysław Loesch upr. MPOIA/025/2004	mgr inż. arch. Piotr Paluch upr. NR MPOIA/030/2014
Instalacje sanitarne	
Projektant	Sprawdzający
mgr inż. Krzysztof Padula upr. NR MAP/0304/PWBS/19	mgr inż. Maciej Olszowski upr. NR MAP/0314/PWBS/16
instalacje elektryczne	
Projektant	Sprawdzający
mgr inż. Maciej Szuflicki upr. UAN.I-8340/A-12/87	mgr inż. Jan Szkolnicki upr. GT.III-1229/A-125/77

data opracowania: 12.2021 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	4
4. Bilans terenu	5
5. Ograniczenia, zakazy, zagrożenia	6
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
7. Obszar oddziaływania obiektu	6

Załączone dokumenty:

1. Oświadczenie projektantów o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.	7
2. Uprawnienia projektanta do projektowania w specjalności architektonicznej, oraz zaświadczenie o przynależności projektanta do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów – mgr inż. arch. Przemysław Loesch	8
3. Uprawnienia sprawdzającego do projektowania w specjalności architektonicznej, oraz zaświadczenie o przynależności projektanta do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów – mgr inż. arch. Piotr Paluch	9
4. Uprawnienia projektanta do projektowania w specjalności sanitarnej, oraz zaświadczenie o przynależności projektanta do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – mgr inż. Krzysztof Padula	10
5. Uprawnienia sprawdzającego projektanta w specjalności sanitarnej, oraz zaświadczenie o przynależności projektanta do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – mgr inż. Maciej Olszowski.....	11
6. Uprawnienia projektanta do projektowania w specjalności elektrycznej, oraz zaświadczenie o przynależności projektanta do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – mgr inż. Maciej Szuflicki.....	12
7. Uprawnienia sprawdzającego do projektowania w specjalności elektrycznej, oraz zaświadczenie o przynależności projektanta do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – mgr inż. Jan Szkolnicki	13
8. Uprawnienia projektanta do projektowania w specjalności drogowej, oraz zaświadczenie o przynależności projektanta do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – mgr inż. Łukasz Faron.....	14
9. Uprawnienia sprawdzającego do projektowania w specjalności drogowej, oraz zaświadczenie o przynależności projektanta do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – mgr inż. Stanisław Haraf	15

Część rysunkowa:

1. Projekt zagospodarowania terenu	1:500	rys. nr 1
2. Przekrój A-A	1:200	rys. nr 2
3. Przekrój B-B	1:200	rys. nr 3
4. Konstrukcja nawierzchni boiska	1:50	rys. nr 4
5. Konstrukcja nawierzchni siłowni	1:50	rys. nr 5
6. Konstrukcja nawierzchni parkingu	1:50	rys. nr 6
7. Konstrukcja nawierzchni parkingu nad gazociągami		rys. nr 7

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Część opisowa:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	2
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	2
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.....	2
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego	7
6. Liczba lokali użytkowych.....	7
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego.....	7
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	8
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę.....	8
10. Wyposażenie budowlano-instalacyjne obiektu	8

1. Urządzenia siłowni - rzuty	1:50	rys. nr 7
2. Urządzenia siłowni - widoki boczne	1:50	rys. nr 8
3. Drążki gimnastyczne: rzut, widoki boczne	1:50	rys. nr 9
4. Piłkochwyty: rzut , przekrój	1:50	rys. nr 10

Załączone dokumenty:

1. Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.	9
---	---

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Informacja BIOZ.....	2
2. Uzgodnienie projektu zagospodarowania działki przez PSG	5

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest "zagospodarowanie centrum wsi Pagorzyna". Zakres obejmuje projekt boiska do piłki nożnej, siłowni zewnętrznej, alejek parkowych wraz z małą architekturą oraz miejsc postojowych z komunikacją wewnętrzną

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Projektowane obiekty zlokalizowane zostały na części działki nr 306/15, 306/14, w obrębie Pagorzyna, w gminie Lipinki. Teren ten oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 8UC, z przeznaczeniem podstawowym jako tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem realizacji usług publicznych i parkingów oraz 2UPi z przeznaczeniem podstawowym na usługi służące porządkowi publicznemu i bezpieczeństwu oraz ochronie przeciwpożarowej oraz dopuszczeniem zieleni urządzonej i parkingów;

Dostęp komunikacyjny do działki zapewniony jest od strony północnej drogą wewnętrzną utwardzoną poprzez projektowany zjazd i wyjazd do gminnej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 10KDd .

Działka objęta inwestycją ma kształt zbliżony do prostokąta ze spadkiem w kierunku od północnego-zachodu do południowego-wschodu. W północnej części przylega do drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem 10.KDd.

Działka leży poza terenem zmeliorowanym.

W obecnym stanie działka pozostaje nieogrodzona oraz niezainwestowana.

3. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa

Niniejszy projekt obejmuje realizację boiska do piłki nożnej, siłowni zewnętrznej, alejek parkowych wraz z małą architekturą oraz miejsc postojowych z komunikacją wewnętrzną.

Projektowane obiekty zlokalizowane zostały w centralnej części terenu objętego zakresem opracowania.

Najmniejsza odległość projektowanego boiska od granicy działki wynosi: od granicy południowo-wschodniej 3,72m, od granicy południowo-zachodniej 3,85m; najmniejsza odległość projektowanych miejsc postojowych od granicy działki wynosi : od granicy północno -zachodniej 8,39m, od granicy północno-wschodniej 8,37m. Minimalna odległość wykopu od sieci gazu zlokalizowanej we wschodniej części działki i oznaczonej symbolem gs32 wynosi 0,60 m.

Projekt zakłada realizację zalicznikowej instalacji elektrycznej.

Skrzynkę ze złączem kablowym zaprojektowano w północno zachodniej części działki przy wjeździe na teren inwestycji.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach inwestycji zaprojektowano komunikację wewnętrzną z miejscami postojowymi.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

c) Układ komunikacyjny

Istniejący wjazd na działkę zlokalizowany jest w północnej części działki z drogi 10.KDd (gminnej dojazdowej). W północnej części działki projektuje się utwardzone aleje parkowe wraz z zielenią urządzoną oraz małą architekturą. W północno-zachodniej części boiska zaprojektowano siłownię zewnętrzną wraz z towarzyszącymi jej urządzeniami sportowymi.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren połączony jest komunikacyjnie z gminną drogą dojazdową oznaczoną symbolem 10.KDd poprzez projektowany zjazd i wyjazd w północnej części działki

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach inwestycji zaprojektowane zostały zewnętrzne odcinki wewnętrznej instalacji:

- elektrycznej – kabel YAKY 5x16

Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – z części dróg, miejsc postojowych z komunikacją wewnętrzną, boisk, placu siłowni projektuje się odprowadzenie wód opadowych poprzez drenaż oraz kanalizację deszczową do niecki retencyjnej w południowej – dolnej części działki.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektowane boisko zlokalizowane zostało w południowej części działki. W ramach inwestycji projektuje się wykonanie niwelacji terenu w obrębie projektowanego boiska. Powstałe skarpy należy wzmocnić narzutem kamiennym lub matami przeciwoerozyjnymi.

Poziom projektowanego boiska oraz siłowni zewnętrznej przylegającej do niego przyjęto na wysokości 299,50 m npm. Teren urządzony wokół boiska i siłowni projektuje się na wysokości 297,07 - 302,10m npm.

W ramach inwestycji projektuje się zieleni wysoką oraz niską między miejscami postojowymi a parkiem oraz między boiskiem a parkiem.

4. Bilans terenu

Bilans terenu dla symbolu 2UPI:	łącznie	%
nawierzchnie utwardzone	77,88 m ²	46,2 %
<u>pow. biol. czynna</u>	<u>90,82m²</u>	<u>53,8%</u>
pow. części działki 306/15:	168,70 m ²	100,0 %

Bilans terenu dla symbolu 8UC:	łącznie	%
pow. boiska	1200,00 m ²	29,2 %
nawierzchnie utwardzone	1366,59 m ²	34,7 %
<u>pow. biol. czynna</u>	<u>1372,38m²</u>	<u>34,8%</u>
pow. części działki 306/15:	3938,97 m ²	100,0 %

Poza powierzchnią boiska i nawierzchniami utwardzonymi działka zagospodarowana została zielenią. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej

dla terenu oznaczonym symbolem 2UPi wynosi 53,8 %, natomiast wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu oznaczonym symbolem 8UC wynosi 34,8% , co jest zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Ograniczenia, zakazy, zagrożenia

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Działka nie leży w terenie chronionym obszaru Natura 2000, ani parku krajobrazowego. Działka nie jest położona w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska – ilość i charakter powstających substancji szkodliwych, oraz sposób ich neutralizacji nie powodują ujemnego wpływu dla środowiska.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowana inwestycja nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej ani przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę . Dla wszystkich projektowanych obiektów zapewniono dojeżdżalność szerokości 1,5 m do drogi gminnej posiadającej parametry wymagane jak dla drogi pożarowej.

7. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania ustalono na podstawie analizy przepisów §12, §13, §19, §20, §21, §23, §25, §31, §36, §57, §60, §271, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), z późn. zmianami, w zakresie zachowania zgodności projektowanej inwestycji z tymi przepisami. Pod uwagę wzięto również istniejące zagospodarowanie działek sąsiedzkich.

Projektowana inwestycja obejmuje realizację boiska do piłki nożnej, siłowni zewnętrznej, alejek parkowych wraz z małą architekturą oraz miejsc postojowych z komunikacją wewnętrzną zachowuje zgodność w zakresie oddalenia wszystkich obiektów od granic działek sąsiednich i istniejącej na nich zabudowy. W szczególności zaprojektowane obiekty nie tworzą stref oddalenia, nie powodują przesłaniania i nie ograniczają nasłonecznienia działek sąsiednich.

W związku z tym, należy przyjąć, iż obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki 306/15 i 306/14 stanowiące własność Inwestora.

Opracował: