

UMOWA

Zawarta w dniu 2024 roku w Bydgoszczy pomiędzy:

Teatrem Polskim im. Hieronima Konieczki z siedzibą przy al. Mickiewicza 2 w Bydgoszczy (85-071), NIP: 5541000818, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Miasta Bydgoszczy pod numerem 4, reprezentowanym przez:

Dyrektora - Wojciecha Stefaniaka

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

firmą z siedzibą, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / KRS pod nr

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

Zamówienie publiczne o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest remont schodów zewnętrznych do budynku Teatru Polskiego im. H. Konieczki w Bydgoszczy przy al. Mickiewicza 2 w Bydgoszczy, w zakresie i na warunkach określonych w: opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz ofercie Wykonawcy.
2. Prace określone w ust. 1, należy wykonać w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje niezbędne do wykonania prac.
4. Wykonawca wykona prace używając materiałów własnych. Materiały wykorzystane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest obowiązany przedłożyć certyfikat zgodności użytych materiałów lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac innym osobom.
6. Odbiór prac nastąpi po uprzednim ich sprawdzeniu oraz sporządzeniu protokołu odbioru zawierającego wykaz ewentualnych usterek i wad oraz określeniu terminu ich usunięcia.

§ 2

1. Do kierowania pracami z ramienia Wykonawcy oraz nadzoru nad prawidłowym wykonaniem prac wyznacza się p.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych, wyznacza się p. Beatę Waszak/Waldemar Gracz.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 wyraża się kwotą brutto: zł (słownie: złotych /100).

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 100 000 zł i zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia na wskazaną sumę przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace z należytą starannością zgodnie z Polskimi Normami i warunkami technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z prawem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Przy wykonywaniu prac Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp, ppoż oraz do prawidłowego zabezpieczenia miejsca, w którym prace mają być wykonane.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace przez wykwalifikowanych pracowników posiadających niezbędne uprawnienia, ważne badania lekarskie i aktualne przeszkolenie w zakresie bhp i ppoż.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie postanowień zawartych w niniejszym §.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji jakości wynosi 5 lat i liczy się od daty odbioru końcowego robót, potwierdzonego podpisaniem przez strony niniejszej umowy protokołem odbioru końcowego robót bez uwag.
3. Wybór uprawnień z instytucji gwarancji lub rękojmi należy do Zamawiającego.

§ 7

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. W razie opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 8

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się fakturą końcową.
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowiąc będą protokół odbioru robót bez uwag, podpisany przez strony niniejszej umowy.

§ 9

Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, o której mowa w § 8 ust. 1, w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień dokonania dyspozycji przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.

§ 10

Oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn w terminie pozwalającym na zakończenie prac w terminie wyznaczonym w niniejszej umowie jako termin do wykonania prac lub wykonuje je w sposób niezgodny z niniejszą umową,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
 - 3) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zostanie wobec niego orzeczony zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, bądź nastąpi wykreślenie wpisu z ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy lub nastąpi inna okoliczność uniemożliwiająca Wykonawcy prowadzenie działalności gospodarczej,
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Właściwym miejscowo dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA