

Znak sprawy: WO.271.44.2023

## Opis przedmiotu zamówienia

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY

Kancelaria Urzędu Miasta Zgierza

(pieczęć Wydziału Zamawiającego)

Nazwa zamówienia: Budowa windy w Urzędzie Miasta Zgierza

Kod zamówienia, główny przedmiot:	45.00.00.00-7
dodatkowe przedmioty:	45.30.00.00-0
	45.31.21.00-5
	45.40.00.00-1

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Budowa szklanego przedsionka przed tylnym wejściem do budynku Urzędu Miasta w sposób zapewniający korzystanie z wejścia osobom z niepełnosprawnościami, zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną i specyfikacją.
2. Wymiana pokrycia dachu na budynku garażu przeciwnego do projektowanego budynku na pokrycie spełniające klasyfikację NRO.

Zadanie „Budowa windy w Urzędzie Miasta Zgierza finansowane jest w ramach projektu "Zgierz - nowoczesne miasto po godzinach" współfinansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 i Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu Rozwój Lokalny.

Wykonanie robót budowlanych do stanu zamkniętego i wykończenie obiektu – do 1 kwietnia 2024 roku.

str. 1

Realizacja budowy przebiegać będzie jednofazowo:

1. Wykonanie robót budowlanych.
2. Budowa i przebudowa części budynku w zakresie przewidzianym w projekcie budowlanym
3. Zagospodarowanie terenu, w tym: uzupełnienie kostki betonowej na parkingu w zakresie styku z przedsiönkiem.
4. Wymiana pokrycia dachu garażu do przedsiönka na pokrycie nierozprzestrzeniające ognia.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją budowlaną, techniczną oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót będącą załącznikiem do opisu przedmiotu zamówienia.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności:
  - koszty wywozu gruzu i utylizacji innych materiałów,
  - koszty zabezpieczenia prowadzonych robót,
  - koszty zabezpieczenia terenu w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
  - koszty usunięcia nasadzeń,
  - inne określone w Ogólnych warunkach umowy wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca powinien zorganizować zaplecze socjalne i magazynowe na terenie inwestycji.
3. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca uprządkuje zajęty pod zaplecze teren.
4. Wszelkie wątpliwości i szczegóły dotyczące wykonywanej pracy Wykonawca powinien uzgadniać z Zamawiającym.
5. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie inwestycji bez

zgody Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu z 14-dniowym wyprzedzeniem harmonogram wykonywanych prac. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy dla przedmiotowego zadania.

Zamawiający wymaga w zakresie realizacji zamówienia zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane niżej czynności:

prace budowlane  
prace montażowe

Przewiduje się zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, tj. robotach związanych z likwidacją kolizji instalacyjnych, naprawą elementów zagospodarowania takich jak kostka betonowa, czy podbudowa, naprawa budynku i jego instalacji w przestrzeniach styku z nową kubaturą przedsionka, doprowadzenie elementów budynku i zagospodarowania terenu związanych z przedmiotem zamówienia do zgodności z przepisami budowlanymi.

Ww. zamówienia zostaną udzielone na podst. art. 214 ust. 1. pkt 7 po przeprowadzeniu negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana w niniejszym postępowaniu, na warunkach określonych w umowie podstawowej.

Załączniki:

- 1) dokumentacja techniczna
- 2) projekt budowlany
- 3) przedmiar robót
- 4) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

5) specyfikacja techniczna  
wymagania ogólne

**Sporządził:**

***Piotr Piasecki***

**Naczelnik Wydziału  
Zamawiającego:**

**SEKRETARZ MIASTA**

***Robert Chocholski***

**Zgierz, 15 listopada 2023 roku**