**Umowa nr ……/23**

zawarta w Płocku ……….………… 2023 roku

pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku** ul. Narodowych Sił Zbrojnych 5, 09-400 Płock wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi Sąd Gospodarczy XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000029842, NIP: 774-10-02-289, REGON: 610317845 reprezentowanym na podstawie aktualnego odpisu z KRS przez:

**Lucynę Danutę Kęsicką – Kierownika Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej**

zwanym w treści umowy **Zamawiającym,**

**a**

**……………………….** z siedzibą w …………………………………. wpisane do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (stan na dzień …………………………... – AKTYWNY), REGON - …………………..; NIP – ……………………,

zwane w treści umowy „**Zleceniobiorcą”** w imieniu i na rzecz, których działa:

**………………………… - ……………………………….**

Zamawiający oraz Zleceniobiorca zwani są dalej łącznie **„Stronami”.**

Na podstawie prowadzonego zapytania ofertowego na usługę pn.: „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego**” znak TZPiZI-ZO.264/03/U/23,** ogłoszonego na platformie zakupowej OpenNexus pod numerem ID [……………..](https://platformazakupowa.pl/ocenianie/manage/offers/publication/618444) o wartości zamówienia poniżej 130 000,00 zł, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP z dnia 11 września 2019 roku, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych wprowadzonym Zarządzeniem
nr 2/21 z dnia 01 lutego 2021 roku Dyrektora SP ZOZ WSPRiTS w Płocku, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek wykonywania
w pełnym zakresie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego – w rozumieniu art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane nad robotami budowlanymi pn.: **„Roboty remontowe w budynkach SP ZOZ WSPRiTS w Płocku przy ul. Narodowych Sił Zbrojnych 5”** prowadzonymi przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzką Stację Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Płocku, zwany w dalszej treści: SP ZOZ WSPRiTS w Płocku , na działkach o numerze ewidencji gruntów 97/2 w obrębie ewidencyjnym 0005- Kostrogaj Przem., jednostka ewidencyjna 146201\_1-Płock**.**
2. Wykonawcą robót budowlanych, inwestycji o której mowa w ust. 1 będą firmy:
3. Dla części 1 zamówienia : Roboty remontowe w pomieszczeniach Zespołów Ratownictwa Medycznego w budynku SP ZOZ WSPRiTS w Płocku ul. NSZ 5
……………………………………………………………………………., zwana **„Wykonawcą”,** zgodnie z zawartą umową nr – ………./23 o roboty budowlane z dnia ………….. 2023 roku. Termin rozpoczęcia robót ustalony został na ………… 2023 r., a ich zakończenie na 15.07.2023 r.
4. Dla części 2 zamówienia : Roboty remontowe budynku Stacji Obsługi Pojazdów SP ZOZ WSPRiTS w Płocku, ul. NSZ 5. …………………………………………., zwana **„Wykonawcą”,** zgodnie z zawartą umową nr – ………./23 o roboty budowlane z dnia ………….. 2023 roku. Termin rozpoczęcia robót ustalony został na ………… 2023 r., a ich zakończenie na 15.07.2023 r.
5. Nadzór Inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy, Zleceniobiorca będzie wykonywał od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich zakończenia wskazanym w ust. 2. Zleceniobiorca dopuszcza możliwość zmiany terminów, o których mowa w ust. 2, gdy okaże się to konieczne ze względu na zmianę terminu realizacji robót inwestycji wskazanej w ust. 2.

 **§ 2.**

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno-budowlanej legitymujący się uprawnieniami
Nr ………………….. do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upoważniające do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym …………………………………. (zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym ……………………….).
3. Zleceniobiorca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty poświadczające jego kwalifikacje, o których mowa w poprzednich ustępach. Przedmiotowe dokumenty stanowią załącznik do umowy.

**§ 3.**

1. Inspektor Nadzoru musi posiadać uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych uzyskane na podstawie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadających ważne zaświadczenia o przynależności właściwej terytorialnie okręgowej izby inżynierów budownictwa. tj. posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane w oparciu o wcześniej obowiązujące przepisy prawa,
2. Zamawiający zleca, a Inspektor przyjmuje do wykonania obowiązki związane
z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją części 1 oraz 2 zadania pn. **„Roboty remontowe w budynkach SP ZOZ WSPRiTS w Płocku przy ul. Narodowych Sił Zbrojnych 5”**obejmujących w szczególności:
3. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wykorzystywanych materiałów,
 w szczególności pod kątem wykluczenia możliwości zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
4. sprawdzanie i odbiór robót w tym także udział w czynnościach Zamawiającego związanych z odbiorem końcowym,
5. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
6. kontrolowanie rozliczeń robót i ostateczne rozliczenie kosztów robót,
7. realizację wszystkich innych czynności z ramienia Zamawiającego jako inwestora, związanych z nadzorowaniem i kontrolą robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami w zakresie nadzoru oraz wykonawstwa robót budowlanych,
8. wydawanie Wykonawcy poleceń, potwierdzonych odpowiednim wpisem dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
9. upoważnienie do żądania w imieniu Zamawiającego od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować realizację robót niezgodnie z dokumentami zakresu robót,
10. kontrolę standardów i jakości robót realizowanych w oparciu o STWiOR, kosztorys ofertowy Wykonawcy oraz zakres robót budowlanych.
11. kontrolę realizacji wytycznych Zamawiającego,
12. kontrolę realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót, objętej nadzorem,
13. koordynację wszystkich robót przewidywanych do realizacji w ramach realizowanego zadania,
14. udział w naradach koordynacyjnych z wykonawcą robót i Zamawiającym,
15. udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy,
16. obecność na budowie nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu, co zostanie odnotowane
w Dzienniku budowy, w godzinach pracy Zleceniodawcy tj. od 7:00 do 14:00;
17. przybycie na teren robót lub w inne miejsce uzgodnione z Zamawiającym na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia niezwłocznie (nie więcej niż 4 razy w okresie trwania umowy)
18. zobowiązanie wykonawcy robót do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
19. odbiór końcowy robót,
20. opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego wszelkich zmian w realizacji robót, w szczególności dotyczących:

a) pominięcia danej roboty,

b) wykonania robót dodatkowych,

c) wykonania robót zamiennych,

d) wykonania robót uzupełniających,

e) konieczności zmiany kolejności robót,

f) konieczności zmiany terminu wykonania robót,

g) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,

h) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót,

1. przedstawienie opinii w ważnych sprawach finansowych i prawnych,
2. uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w ust. 2 z najwyższą starannością wymaganą dla tego rodzaju działalności. Inspektor zobowiązany jest opiniować zasadność dokonywania prac zamiennych i robót dodatkowych pod kątem dokonywania wydatków publicznych w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad:
4. uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów,
5. optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów
6. Zleceniobiorca jest zobowiązany do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji
w tym pisemnych, o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Zleceniobiorca swoje obowiązki zobowiązany jest wykonywać w terminach pozwalających na niezakłócone prowadzenie robót budowlanych objętych nadzorem.

**§ 4.**

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z Wykonawcą lub STWiOR,
to Zleceniobiorca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy robót. Bez zgody Zamawiającego, Zleceniobiorca nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
2. Zleceniobiorca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej pisemnej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę umowy określonej w § 1 ust. 2. Bez upoważnienia Zamawiającego, Zleceniobiorca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

**§ 5.**

Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy i jest zobowiązany do pokrycia szkody w pełnej wysokości z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**§ 6.**

1. Podstawą zapłaty za wykonany przedmiot umowy będzie prawidłowo wystawiona faktura przez Zleceniobiorcę.
2. Termin płatności faktury wynosi 14 dni, licząc od momentu przekazania Zamawiającemu faktury.
3. Faktura zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji i odbiorze prac określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, pod warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy na roboty budowlane pn.: **„Roboty remontowe w budynkach SP ZOZ WSPRiTS w Płocku przy ul. Narodowych Sił Zbrojnych 5”**
4. Faktura winna być wystawiona na adres:

***SP ZOZ Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego
w Płocku ul. Narodowych Sił Zbrojnych 5, 09-400 Płock***

***NIP: 774-10-02-289, REGON: 610317845***

1. Faktura wystawiona nieprawidłowo zostanie zwrócona Zleceniobiorcy. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, Strony ustalają na kwotę netto ……………………… zł (słownie: ……………………) powiększoną o należny podatek VAT – 23% tj. kwota brutto ………………………. zł (słownie: ………………………………. ………………..).
3. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy podany w fakturze.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że jest/nie jest\* podatnikiem podatku VAT.
5. Za datę dokonania zapłaty rozumie się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Zleceniobiorcy.
6. Za nieterminową realizację faktury, Zleceniobiorca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Zleceniobiorca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy. Czynność prawna dokonana bez tej zgody jest nieważna, co stanowi konsekwencję postanowień art. 54 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2022 r. poz. 633, 655, 974).

**§ 7.**

1. Strony postanawiają, że Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną
w przypadku:
2. odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 6;
3. niedopełnienia obowiązków Zleceniobiorcy, w wyniku których roboty budowlane,
o których mowa § 1 ust. 1 zostaną wykonane niezgodnie z STWiOR, co będzie skutkować obniżeniem standardu wykonania, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 6;
4. brak pobytu na budowie, w zakresie określonym w § 3 ust. 2 pkt. 12-15 w wysokości 300,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Suma nałożonych kar umownych nie może przekroczyć wartości 40% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 6.

**§ 8.**

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji
o Zamawiającym, w tym: technicznych, technologicznych, organizacyjnych oraz danych osobowych powierzonych Zleceniobiorcy lub, które Zleceniobiorca uzyskał w jakimkolwiek czasie w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że jest mu znana ustawa o ochronie danych osobowych
z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) i wyraża zgodę na umieszczenie swoich danych osobowych w informatycznej bazie danych SP ZOZ WSPRiTS
w Płocku oraz wyraża zgodę na ich przetwarzanie zgodnie z tą ustawą.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że znana jest mu ustawa o ochronie informacji niejawnych z dnia 5 sierpnia 2010 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 742 oraz 2022 r. poz. 655) i zobowiązuje się nie ujawniać wiadomości stanowiących tajemnicę służbową, z którymi ewentualnie zapozna się podczas wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.

**§ 9.**

Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu umowy jest:

1. ze strony Zamawiającego: Zofia Gołębiewska – Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych tel. 24/267 84-00.
2. ze strony Zleceniobiorcy: ………………….. tel. ………………………...

**§ 10.**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, likwidacyjnego i naprawczego.

**§ 11.**

1. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy lub w związku z nią będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie.
2. W braku rozstrzygnięć polubownych, spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Prawem rządzącym umową jest prawo polskie, a w sprawach nieuregulowanych
w umowie stosuje się przepisy polskiego kodeksu cywilnego oraz inne powszechne obowiązujące odpowiednie polskie przepisy.

**§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego
i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa właściwych dla przedmiotu umowy.

**§ 13.**

Zamawiający posiada Zintegrowany System Zarządzania wdrożony w oparciu o normy:
ISO 9001:2015, ISO 45001:2018.

**§ 14.**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron, z zastrzeżeniem przypadku, gdy umowa została zawarta w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej podpisanej przez Strony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

**ZAMAWIAJĄCY: ZLECENIOBIORCA:**