

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Tłuchowo

2. INWESTOR BEZPOŚREDNI

Gmina w Tłuchowie

3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTY PRZETARGIEM NIEOGRANICZONYM:

Rozbudowa, stacji uzdatniania wody w miejscowości Tłuchowo.

W ramach zadania projektuje się:

- a) wykonanie rozbiórek budynku istniejącej stacji uzdatniania wody oraz budynku magazynowego i śmietnika na terenie działki.
- b) wykonanie muru oporowego i fundamentu pod zbiorniki retencyjne – wg opisu konstrukcyjnego
- c) wykonanie budynku SUW
- d) wykonanie podziemnego zbiornika wód popłuczynach
- e) wykonanie terenu utwardzonego – wg projektu drogowego

4. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

4.1. Zakres specyfikacji technicznej określają przepisy, jakie winny spełniać budynki i obiekty budowlane zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy Prawo Budowlane, określającymi wymagania techniczne i użytkowe. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane w art. 5 formułuje w tym względzie podstawowe wymagania, jakie powinny spełniać obiekty budowlane. Jest to jedna z podstawowych zasad Prawa Budowlanego, której rozwinięcie stanowią przepisy techniczno-budowlane.

4.2. Obiekty budowlane wykonywane na zlecenie zamawiającego winny zapewniać:

a/ W zakresie wymagań podstawowych:

bezpieczeństwo konstrukcji,
bezpieczeństwo pożarowe,
bezpieczeństwo użytkowania,
odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochronę środowiska,
ochronę przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiednią izolacyjność cieplną przegród.

b/ Warunki użytkowe, zgodne z przeznaczeniem obiektów, a w szczególności w zakresie oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, usuwania ścieków i odpadów, ogrzewania, wentylacji oraz łączności.

c/ Ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w szczególności:

zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

Wymagania powyższe powinny być spełnione przez wykonawców poprzez stosowanie przepisów techniczno-budowlanych oraz obowiązujących Polskich Norm, w powiązaniu z dostarczoną dokumentacją techniczno-wykonawczą.

4.3. Realizując obiekty budowlane należy kierować się zasadą, aby spełniały one wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych. Niedopuszczalne jest, aby w trakcie realizacji obiektów budowlanych dokonywać odstępstw od tych przepisów.

- 4.4. Realizacja robót musi być przeprowadzona zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego – art. 7, który numeratywnie wylicza zespół przepisów zaliczanych do techniczno-budowlanych, w skład których wchodzi:
- warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie
 - warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych.
- 4.5. Należy zwrócić uwagę, iż aktualnie obowiązujące Prawo Budowlane nie przewidywało wydania warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Istniejące na rynku wydawnictwa, zachowują jednak nadal charakter zasad wiedzy technicznej. Przydatne są w sferze stosunków cywilno-prawnych dla oceny prawidłowości wykonanych robót budowlanych.
- 4.6. Na mocy nowelizacji Prawa Budowlanego ustalono kompetencje do wydawania przepisów techniczno-budowlanych.
- W realizacji robót należy posługiwać się obowiązującymi od 01.04.1998 r. następującymi przepisami techniczno-budowlanymi:
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
 - Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 20 grudnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane gospodarki wodnej i ich usytuowanie.
- 4.7. Zgodnie z art 9 Prawa Budowlanego odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych możliwe jest tylko w przypadkach szczególnie uzasadnionych. Przypadki takie wynikać mogą z kształtu i wymiarów działki budowlanej, zagospodarowania terenu sąsiedniego albo niemożności spełnienia obecnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych
- Zaznaczyć trzeba, że ustawodawca dopuszczając możliwość odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, wprowadził jednak ograniczenia, że odstępstwo takie nie może być dowolne, a organ wydający zgodę na odejście od przepisów techniczno-budowlanych związany jest ograniczeniami wprowadzonymi do ustawy. Zastosowanie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych nie może powodować /-zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, ograniczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz nie powinno powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska - po spełnieniu warunków zmiennych.
- 4.8. Zakaz udzielania zgody na odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, powodujących ograniczenie dostępności obiektów budowlanych dla osób niepełnosprawnych dotyczy wyłącznie obiektów wymienionych w art. 5 ust. 1 pkt. 3 Prawa Budowlanego tj. obiektów użyteczności publicznej.
- 4.9. Odwołując się do przepisu art- 9 Prawa Budowlanego, wyrażenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych należy do kompetencji organu państwowego nadzoru budowlanego stopnia podstawowego, tj do tego organu, który wydał pozwolenie na budowę. Udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych poprzedzone musi być wydaniem upoważnienia przez właściwego ministra, to znaczy ministra uprawnionego do wydania przepisów techniczno-budowlanych, od których miałyby zostać wydane odstępstwa. Zachowanie trybu określonego w art. 9 Prawa Budowlanego nie jest konieczne. Jeżeli w przepisach techniczno-budowlanych określone są rozwiązania wariantowe, warunki na jakich można odstępować od rozwiązań podstawowych lub zawarte jest upoważnienie dla organów państwowego nadzoru budowlanego do wydawania zgody na odstępstwa od tych przepisów.

5. PRZEPISY TECHNICZNO-BUDOWLANE W TRAKCIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

- 5.1. Obowiązek przestrzegania przepisów techniczno-budowlanych kierowany jest przede wszystkim do kierowników budów oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego. Ustawa akcentuje konieczność zgodności prowadzonych robót budowlanych z zatwierdzonym projektem budowlanym i przepisami. Wyraźnie podkreśla to przepis art 22 pkt 3 precyzujący obowiązki kierownika budowy i kierownika robót w tym zakresie.
- 5.2. Do podstawowej roli inspektora nadzoru w zamierzonym procesie budowlanym należy kontrola wykonywanych robót z projektem i przepisami, w tym także techniczno-budowlanymi , co jednoznacznie określone zostało w art. 25 pkt. I Prawa Budowlanego.

6. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA PRZESTRZEGANIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH.

- 6.1. Zgodnie z art 12 ust. 6 ustawy Prawo Budowlane , osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w trakcie realizacji obiektów budowlanych , odpowiedzialne są za wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami , obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz za należyłą staranność w wykonywaniu pracy , jej właściwą organizację , bezpieczeństwo i jakość.
- Obowiązki kierownika budowy określone zostały w art. 22 , a inspektora nadzoru inwestorskiego w art. 25.
- Pełnienie samodzielnych funkcji technicznych na budowie przy wykonywaniu robót nie zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi zagrożone jest karą jeżeli realizacja robót budowlanych prowadzona będzie w sposób rażący przy nie przestrzeganiu przepisu art. 5 Prawa Budowlanego. Za wykroczenia określone w art. 93 pkt. 6 , odpowiedzialności karnej podlegać będzie ten , kto wykonywać będzie roboty budowlane w sposób odbiegający od ustaleń i warunków określonych w przepisach , pozwoleniu na budowę bądź istotnie odbiegający od zatwierdzonego projektu.
- 6.2.. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie może wydawać poleceń wykonywania robót budowlanych w sposób niezgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

7. NARUSZENIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH W TRAKCIE BUDOWY.

- 7.1. Za naruszenie przepisów techniczno-budowlanych w trakcie budowy uważać się będzie odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego. Zgodnie z art. 36 a Prawa Budowlanego dokonanie istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego wymagać będzie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę , a także wstrzymania robót budowlanych (art. 50) „ Koszty wynikające z tego tytułu obciążają te jednostki, które dopuściły się takiego postępowania. Nakazy , o których mowa wyżej mogą być orzeczone także wówczas , gdy naruszenie przepisów techniczno-budowlanych zostanie stwierdzone już po zakończeniu robót budowlanych (art. 51 ust. 4 P B).
- 7.2 Wszelkie odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego , w tym naruszenie przepisów techniczno-budowlanych , wymagać będą przedstawienia organowi państwowego nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy wraz z opisem zmian i odpowiednimi rysunkami zamiennymi, na etapie związanym z przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych . Zmiany takie wymagać będą potwierdzenia oświadczeniem - projektantów obiektów budowlanych i inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 57 ust. 2 P B).

8 . WARUNKI TECHNICZNE DLA REALIZACJI BUDYNKÓW.

8 I W trakcie realizacji budynków i obiektów należy przestrzegać zasad warunków wynikających z:

- 8.1.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 8.1.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie- szczegółowych zasad przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego ratownictwa technicznego , chemicznego i ekologicznego oraz warunków jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe.
- 8.2 Należy zwrócić uwagę , iż Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa było kilkakrotnie nowelizowane i nowelizacje te należy uwzględnić w trakcie realizacji robót.

Pozostałe akty normatywne

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U, z 1995r.Nr8poz.38).
- Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r, w sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (M.P. z 1995 r. Nr 2 póź. 28 i z 1996 r. Nr 83 póź. 726).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U, z 1995 r. Nr 25 póź. 133).
- Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r. w sprawie dziennika budowy oraz tablicy informacyjnej (M P z 1995 r. Nr 2 póź. 29).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 26 sierpnia 1991 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu zakładania i prowadzenia geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz uzgodnień i współdziałania w tym zakresie (Dz.U. Nr 83 póź. 376).

9.. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ.

9.1 Dokumentacja techniczna.

- 9.1.1 Dla zaprogramowanego zakresu robót zamawiający jest w posiadaniu projektu budowlano-wykonawczego.
Podstawą do rozpoczęcia robót jest art 28 Prawa Budowlanego, na bazie którego inwestor uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. Autorami projektów są projektanci posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane , a opracowania zostały wykonane zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z wymaganiami Prawa Budowlanego , przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej. Projekty posiadają wymagane opinie , uzgodnienia i sprawdzenia , potwierdzające prawidłowość i zgodność z przepisami rozwiązań w nich zawartych .
- 9.1.2 Projekty budowlano-wykonawcze uwzględniają warunki zatwierdzenia oraz warunki

zawarte w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach.

W skład projektu wykonawczego dla określonego w warunkach przetargu zadania , wchodzi następujące opracowania:

- projekt zagospodarowania terenu ,
- projekty budowlane podstawowe,
- projekt wykonawczy - architektury ,
- projekt wykonawczy - konstrukcji,
- przedmiary robót w ujęciu kosztorysowym (kosztorysy ślepe) dla poszczególnych rodzajów robót, określające potrzebne nakłady: materiałów , sprzętu i robocizny ~ sporządzone na podstawie KSNR i KNR

9.2 Wymagania dla produktów materiałów użytych przy realizacji przedmiotu zamówienia.

9.2.1 Przedmiot zamówienia wykonać należy w zgodności z projektem wykonawczym przy przestrzeganiu Polskich Norm lub klasyfikacji wydanych na podstawie Ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz.U. Nr 88 póź. 439 i z 1996 r. Nr 156 póź 775) oraz w zgodności z Prawem Budowlanym , które określa konkretne wymagania, jakie muszą spełniać wyroby przy realizacji robót budowlanych.

9.2.2 Materiały i wyroby muszą być zgodne z Polskimi Normami. Jeżeli użyte będą wyroby (prefabrykaty) nie objęte wykazem Polskich Norm lub znacznie odbiegające od obowiązujących norm - muszą one uzyskać aprobatę techniczną wydaną przez upoważnione do tego jednostki. Wdrożenie takich produktów do obrotu rynkowego , będzie mogło nastąpić po uzyskaniu wymienionego dokumentu. Postępowanie z nienormatywnymi wyrobami budowlanymi, mające na celu ich techniczną aprobatę , określa wydane na podstawie przepisów Prawa Budowlanego Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107 póź. 697).

Należy zwrócić uwagę , iż jest to akt prawny , który z dniem 04.09.1998 r. zastąpił dotąd funkcjonującą w tej mierze regulację , wprowadzając jednocześnie przepisy dostosowujące dotychczasowe zasady do unormowań obowiązujących w Unii Europejskiej

9.2.3 Ścisły związek z powyższą tematyką mają przepisy wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych w rozporządzeniu z dnia 3 I lipca 1998 r. w sprawie systemów zgodności , wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu oznakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U. Nr I 13 póź. 728 z 1998 r.),

9.2.4 W ramach obowiązywania norm dotyczących systemu oceny i deklaracji zgodności wyrobów budowlanych z Polską Normą lub aprobatą techniczną , należy przestrzegać przepisów wprowadzających wymóg oznakowania produktów znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, Oznaczeniami takimi powinny być znakowane produkty posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub te , których zgodność z Polskimi Normami została potwierdzona poprzez wydanie deklaracji bądź certyfikatu zgodności.

10 OPRACOWANIA GEODEZYJNE

10.1 Obsługę geodezyjną obowiązującą w budownictwie należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. (Dz. Nr 25 póź. 133 z 1995 r.) Pomiarami geodezyjnymi winny być objęte czynności w toku budowy. Zakres pomiarów geodezyjnych obejmuje wytyczenie w terenie położenia poszczególnych obiektów budowlanych. Dane te powinny dotyczyć

punktów głównych budynków i budowli , przebiegu osi , linii rozgraniczających , linii zabudowy, usytuowania obiektów budowlanych. Geodezyjne wytyczenie obiektów budowlanych w terenie służyć ma przestrzennemu usytuowaniu tych obiektów zgodnie z projektem budowlanym , a w szczególności zachowaniu przewidzianego w projekcie położenia wyznaczonych obiektów względem obiektów istniejących i wznoszonych oraz względem granic nieruchomości.

- 10.2. Wytyczeniu w terenie i utrwaleniu na gruncie , zgodnie z wymaganiami projektu budowlanego podlegają geodezyjne elementy , określające usytuowanie w poziomie oraz posadowienie wysokościowe budowanych obiektów , w szczególności: a/ główne osie obiektów budowlanych nadziemnych i podziemnych , b/ charakterystyczne punkty projektowanego obiektu , c/ stałe punkty wysokościowe - repery.
Wykonanie tych czynności , poza sporządzeniem opracowania geodezyjnego , musi zostać potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
- 10.3. Geodezyjna obsługa budowy i montażu obiektów budowlanych - z wyjątkiem tej, która ujęta jest w tablicach KNR
- 10.4. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza obiektów lub elementów obiektów , o których mowa w art. 43 ust 3 ustawy - Prawo Budowlane.
- 10.5. Po zakończeniu budowy poszczególnych obiektów budowlanych należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w celu zebrania aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania terenu.

11. ZBIÓR INFORMACJI POZOSTAŁYCH

- 11.1. Informacje o sposobie odbioru technicznego urządzeń przed ich wbudowaniem. Odbiór urządzeń przed ich wbudowaniem poprzedzony zostanie dokonaniem następujących czynności:
- sprawdzenia , czy urządzenia dostarczone - odpowiadają zamówieniu ,
 - sprawdzenia , czy urządzenia dostarczone są kompletne oraz czy odpowiadają parametrami technicznymi urządzeniom zaprojektowanym i zamówionym , a także , czy w komplecie są karty gwarancyjne oraz certyfikaty ,
 - oceny , czy urządzenia mieszczą się w granicach ustalonej
 - oceny kosztorysowej , oceny , czy urządzenia są sprawne technicznie oraz nie uszkodzone.
- 11.2. Wymagania dotyczące sprzętu jaki może być zastosowany z uwagi na warunki realizacyjne
- gabaryty sprzętu określono w Protokole założeń kosztorysowych.
- 11.3. Wymagania dotyczące kwalifikacji , uprawnień i doświadczenia personelu kierowniczego i wykonawczego.
- a/ Kwalifikacje personelu kierowniczego (kierownik budowy):
- ze względu na charakter budowy wymagane jest, aby kierownik budowy posiadał przygotowanie inżynierskie oraz uprawnienia budowlane o kierunku konstrukcyjnym z prawem do kierowania robotami budowlanymi.
- b/ Średni personel techniczny - wymagane wykształcenie co najmniej średnie techniczne , uprawnienia budowlane - wykonawcze.
- c/ Majstrzy budowy - wymagany co najmniej 10 - letni staż w wykonawstwie budowlanym na stanowisku samodzielnym , przy uwzględnieniu wykonywania konstrukcji żelbetowych.
- d/ Personel wykonawczy:

wykwalifikowani robotnicy o specjalnościach wymaganych przy robotach budowlanych , a w szczególności żelbetowych - monolitycznych oraz murarskich , instalatorzy o specjalnościach: sieci wod.-kan. , c.o., wentylacja , roboty elektryczne , w tym słaboprądowe. grupa pracowników niewykwalifikowanych .

11.4. Sposób ubezpieczenia i zabezpieczenia budowy.

- Wykonywane roboty budowlane przy budowie należy ubezpieczyć w jednym z towarzystw ubezpieczeniowych Ubezpieczeniem winny być objęte zarówno szkody własne jak i osób trzecich przebywających na budowie , w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków , uszkodzeń od ognia oraz warunków atmosferycznych , zniszczeń w trakcie wznoszenia obiektów , kradzieży oraz świadomych zniszczeń przez osoby trzecie
- Celem ubezpieczenia jest wyłączenie odpowiedzialności materialnej zamawiającego lub wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót.
- Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 1. roboty , obiekty , budowle , urządzenia , mienie ruchome związane z prowadzeniem robót - od ognia , huraganu , powodzi i innych zdarzeń losowych ,
 2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich , powstałe w związku z prowadzonymi robotami , w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- Wartość robót objęta ubezpieczeniem powinna uwzględniać:
 - a/ roboty - do wartości szacunkowej określonej przez wykonawcę wraz z materiałami niezbędnymi do ich wykonania,
 - b/ urządzenia budowy , a także sprzęt i transport zgromadzony na budowie przez wykonawcę - do wartości niezbędnej do ich zastąpienia.
- Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek.
- Koszty ubezpieczenia budowy ponosi wykonawca robót wyłoniony w drodze przetargu.
- Teren budowy należy zabezpieczyć przed wchodzeniem osób niepożądanych , poprzez wykorzystanie istniejących i nowych ogrodzeń przekazanego terenu budowy , a także oświetlenie terenu w godzinach wieczornych i nocnych. Należy udostępnić hydranty p.poż, a miejsca ich wskazać poprzez odpowiednie oznakowanie.

11.5. Informacja o podwykonawcach , określenie warunków jakie winni spełniać , ograniczenia w zatrudnieniu podwykonawców.

Wszystkie roboty realizowane będą w ramach generalnego wykonawstwa . Dopuszcza się realizację zadania przy udziale podwykonawców wskazanych w ofercie Generalnego Wykonawcy

11.6. Wykaz dokumentów jakie winni złożyć podwykonawcy wraz z oferta Generalnego Wykonawcy - zamieszczono w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

11.7. Informacje dotyczące terminów rozpoczęcia i zakończenia zadania.

Terminy realizacji ustalono w projekcie umowy , stanowiącym załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

11.8. Informacje o sankcjach za opóźnienia , usterki , nienależyte wykonanie umowy.

- Zawarte są w projekcie umowy , stanowiącym załącznik do specyfikacji istotnych

warunków zamówienia.

- Nie uważa się za czynnik zakłócający terminową realizację wpływ warunków atmosferycznych , które przy składaniu ofert muszą być normalnie brane pod uwagę (poza katastrofami).

11.9. Informacje o odpowiedzialności za uchybienia wykonawcy i zamawiającego.

Do zakresu uchybień realizacyjnych każdej ze stron , skutkujących odstąpieniem od umowy , zaliczać się będzie jedynie te , które rzutować mogą na terminowe wykonanie robót. Strony mogą odstąpić od umowy w sytuacjach określonych w

11.10. Informacje o ewentualnych robotach pomocniczych . zamiennych i dodatkowych z określeniem zasad ich zlecania i rozliczania.

- Warunki realizacji nie uwzględniają zakresu robót pomocniczych, poza robotami objętymi nakładami rzeczowymi i normatywnymi zawartymi w bazie KNR.
- Jeżeli w trakcie trwania realizacji robót objętych umową zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych , to wykonywane one mogą być tylko na podstawie odrębnego zamówienia oraz rozliczane odrębnie. Roboty dodatkowe mogą wynikać z wprowadzonych zmian w dokumentacji projektowej lub w wyniku innych dyspozycji ze strony zamawiającego. Podstawy cenowe dla robót dodatkowych przyjęte zostaną z oferty wykonawcy. Uzgodnienia winny być dokonane przed rozpoczęciem wykonywania zmienionego zakresu robót.
- Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty zrealizowane bez zgody zamawiającego , wykraczające poza zakres objęty umową .

11.11. Zgłaszanie wykonanych robót do odbioru , w tym odbiorów częściowych.

Wszystkie roboty zanikające lub ulegające zakryciu wymagają protokolarnego potwierdzenia ich wykonania przez inspektora nadzoru i kierownika budowy. Odbiór tych robót musi znaleźć swój zapis w dzienniku budowy. Zgłoszenie uzasadnionej części wykonanych robót do odbioru winno być zapisane w dzienniku budowy oraz podpisane przez kierownika budowy.

11.12. Współpraca z innymi wykonawcami obecnymi na placu budowy (np. nie wchodzącymi w układ GW).

Wszystkie roboty planowane do wykonania prowadzone będą w ramach Generalnego Wykonawstwa . Zakres robót montażowych lub branżowych , wykonywany przez firmy specjalistyczne , wymagać będzie szczególnego nadzoru oraz koordynacji międzybranżowej przez GW.

- Czynności zagospodarowania placu budowy w tradycyjne i najniezbędniejsze urządzenia (sieć energetyczną tymczasowego zasilania , studzienkę wodomierzową z siecią wodociągową tymczasową) , ze względu na nie przewidywanie specjalnych zagrożeń w trakcie realizacji robót - nie wymagają skoordynowania z pozostałymi robotami.

11.13. Współpraca z inspektorami nadzoru.

Inspektorzy nadzoru są przedstawicielami zamawiającego w trakcie realizacji robót. Obecność inspektora nadzoru na budowie przewidziana jest dwa razy w tygodniu w dniach uzgodnionych z wykonawcą robót wpisem w dzienniku budowy. W przypadku konieczności częstszych pobytów ze względu na procesy technologiczne - według potrzeb, nie powodujących nieuzasadnionych przerw w robotach budowlanych.

- Inspektor nadzoru na budowie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych budowy w ramach dokumentacji projektowej , przepisów prawa budowlanego oraz umowy o jej realizację.

- Każde zastrzeżenie do pracy inspektora nadzoru , winno być zgłoszone zamawiającemu niezależnie od dokonania zapisu w dzienniku budowy.
- 11.14. Zmiany cen w umowach wieloletnich wraz z jasnym określeniem podstaw zmian.
- Określać będzie umowa z Inwestorem.
- 11.15. Wykonywanie robót . których na etapie przygotowania specyfikacji nie można było przewidzieć.
- Według rozpoznania dokumentacji technicznej-wykonawczej , nie przewiduje się wykonywania robót mogących być następstwem pominięcia technologicznych elementów robót.
- Wystąpienie takiego przypadku z racji nie przewidzianych okoliczności, wymagać będzie ustalenia dalszego toku działania oraz udokumentowania takich okoliczności w protokołach konieczności, dokonania obmiarów dla robót nie przewidzianych , wykonania kosztorysów i uzgodnienia ceny .
- 11.16. Zasady ciągłości odpowiedzialności wykonawcy od chwili rozpoczęcia robót do ich odbioru przez zamawiającego oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
- Wprowadza się zasadę , iż wykonawca robót (GW) jest w pełni odpowiedzialny za stan placu budowy oraz wznoszonych obiektów i wykonywanych robót , od dnia przejęcia placu budowy aż do dnia odbioru końcowego obiektów przez zamawiającego.
 - Zabezpieczenie robót przed skutkami obniżonych temperatur w okresie obniżonych temperatur - obciąża wykonawcę .
 - Okres odpowiedzialności za skutki ewentualnych wad obiektów i robót przenosi się na okres rękojmi .
 - Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty , które spowodował w czasie prac przy realizacji zadania , aż do przekazania go zamawiającemu.
- 11.17. Zasady usuwania usterek w ramach gwarancji rękojmi oraz usuwanie usterek za odrębną zapłatą w przypadku ich spowodowania niewłaściwą eksploatacją.
- Wykonane roboty budowlane podlegają ochronie w okresie trwania ich eksploatacji , a wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego Jeżeli w wykonanym przedmiocie umowy ujawnią się wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
 - Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
 - Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie . O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie , należy zawiadomić wykonawcę na piśmie na 7 dni przed terminem dokonania oględzin.
- W protokole musi być wyznaczony przez zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych wad.
- Strony mogą uzgodnić , że wady usunie zamawiający w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt w szczegółowych postanowieniach umowy
 - Usunięcie wad musi zostać stwierdzone protokolarnie.
 - Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają:
 - po upływie 3 lat dla następujących obiektów budowlanych ; budynek, po upływie I roku dla pozostałych robót objętych umową, " w stosunku do urządzeń " wg gwarancji udzielonej przez dostawcę Jednak nie krótszej niż I rok
 - Bieg terminu , po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Generalnego Wykonawcy i podwykonawców w dniu zakończenia przez. inwestora (zamawiającego) czynności odbioru. Jeżeli inwestor przed odbiorem przejmie przedmiot umowy do eksploatacji (użytkowania) , bieg terminu , po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu umowy do eksploatacji (użytkowania).

- Stwierdzenie przez strony umowy , iż uszkodzenia powstałe w okresie trwania rękojmi spowodowane zostały niewłaściwą eksploatacją przez użytkownika , spowoduje , że uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają z dniem , w którym taką okoliczność strony stwierdziły. Wykonawca będzie jednak do ustalonego terminu rękojmi zobowiązany szkodę naprawić , za odrębnym wynagrodzeniem.

- Wykonawca jest także odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty , które spowodował w czasie prac przy usuwaniu usterek lub wykonywaniu swoich zobowiązań umownych

11.18. Zachowanie tajemnic zawodowych oraz wprowadzanie chronionych rozwiązań technologicznych i innych.

- Dokumentacja dostarczona przez zamawiającego stanowi jego własność i nie może być używana lub udostępniana osobom trzecim bez zgody zamawiającego.

- Wprowadzanie chronionych rozwiązań technologicznych , zastrzeżone jest jako dobro niematerialne prawami autorskimi i pokrewnymi, prawami z patentu i prawa ochronnego , prawa z rejestracji topografii układu scalonego oraz znaku towarowego, Powielanie zatem wprowadzonych chronionych rozwiązań , na które zamawiający uzyskał zgodę dla konkretnego obiektu, stanowiłoby naruszenie takich praw autorskich. Autor (autorzy) może dochodzić roszczeń w stosunku do osób trzecich korzystających z tych dóbr.

Jeżeli w zastosowanym rozwiązaniu zastrzeżono zachowanie tajemnicy zawodowej , to każde naruszenie tych zastrzeżeń spowodować może dochodzenie z tego tytułu roszczeń na drodze postępowania sądowego w trybie cywilnym lub karnym.

- Wprowadzenie przez wykonawcę do realizacji rozwiązań chronionych patentami i prawami ochronnymi wymagać będzie udokumentowanej zgody autora na korzystanie z takich rozwiązań.

11.19. Katastrofa budowlana.

- Katastrofą budowlaną w rozumieniu ustawy - Prawo Budowlane będzie niezamierzone gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań , elementów urządzeń formujących , ścianek szczelnych , obudowy wykopów.

- Katastrofą budowlaną nie będzie;

- uszkodzenie elementu budowlanego w obiekcie budowlanym , nadającym się do naprawy lub wymiany ,
- uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami lub pochodnymi obiektami,
- awaria instalacji.

- Postępowanie wyjaśniające w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej prowadzić będzie właściwy organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub właściwy organ specjalistycznego nadzoru budowlanego.

- W razie katastrofy budowlanej w budowanym zespole obiektów , kierownik budowy powinien:

- zorganizować doraźną pomoc poszkodowanym i przeciwdziałać nasilaniu się skutków katastrofy ,
- zabezpieczyć miejsce katastrofy przed zmianami uniemożliwiającymi prowadzenie postępowania wyjaśniającego ,
- niezwłocznie zawiadomić o katastrofie:

a/ właściwy organ,

b/ właściwego miejscowego prokuratora i policję ,

c/ inwestora , inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta obiektu budowlanego, jeżeli katastrofa nastąpiła w trakcie budowy , d/ inne organy lub jednostki organizacyjne zainteresowane przyczynami lub skutkami katastrofy z mocy szczegółowych przepisów.

- Zabezpieczenie miejsca katastrofy przed zmianami należy wykonać poprzez oznaczenie tego miejsca , wprowadzenie na szkice oraz w miarę możliwości utrwalenie na fotografii.

Po zakończeniu prac komisji powołanej do zbadania przyczyn i skutków katastrofy, właściwy

organ powinien niezwłocznie wydać decyzję określającą zakres i termin wykonania niezbędnych robót w celu uporządkowania terenu katastrofy i zabezpieczenia obiektu budowlanego do czasu wykonania robót , doprowadzających obiekt do stanu właściwego.

- Organ może zlecić na koszt sprawcy katastrofy sporządzenie ekspertyzy , jeżeli jest to niezbędne do wydania decyzji lub ustalenia przyczyn katastrofy.

- Inwestor obiektu budowlanego po zakończeniu postępowania , zobowiązany jest podjąć niezwłocznie działania niezbędne dla usunięcia skutków katastrofy,

11.20. Roboty wyłączone , które zamawiający wykona we własnym zakresie. Wszystkie roboty wchodzące w skład zadania inwestycyjnego objęte przetargiem , wykonywane będą siłami Generalnego Wykonawcy oraz podwykonawców robót specjalistycznych. Zamawiający nie będzie prowadził robót we własnym zakresie.