

1. Strona tytułowa audytu energetycznego

1. Dane identyfikacyjne budynku			
1.1 Rodzaj budynku	Mieszkalny	1.2 Rok budowy	1970
1.3 INWESTOR (nazwa lub imię i nazwisko, PESEL*) (* w przypadku cudzoziemca nazwa i numer dokumentu tożsamości)	33-170 Buchcice 44	1.4 Adres budynku 33-170 Buchcice 44 MAŁOPOLSKIE	
2. Nazwa, adres i numer REGON firmy wykonującej audyt:			
NDE sp. z o.o. ul. Kazimierza Wielkiego 142/6 30-082 Kraków 363938966			
3. Imię, Nazwisko, adres audytora koordynującego wykonanie audytu, posiadane kwalifikacje, podpis:			
mgr inż. Artur Kawa Nr MI/ŚE/14541/2018		 podpis
4. Współautorzy audytu: imiona, nazwiska, zakresy prac			
Lp.	Imię i nazwisko	Zakres udziału w opracowaniu audytu energetycznego	
1	---	---	
5. Miejsowość: Kraków		Data wykonania opracowania	styczeń 2022
6. Spis treści			
1. Strona tytułowa audytu energetycznego 2. Karta audytu energetycznego budynku 3. Wykaz dokumentów i danych źródłowych 4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku 5. Ocena stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych 6. Dokumentacja wyboru optymalnych wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego 7. Dokumentacja wykonania kolejnych kroków algorytmu służącego wybraniu optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego 8. Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego do realizacji 9. Załącznik nr 1. - dokumentacja techniczna budynku 10. Załącznik nr 2. – Efekt ekologiczny 11. Załącznik nr 3. – Zapotrzebowanie na ciepło w budynku po modernizacji. 12. Załącznik nr 4. – Dokumentacja fotograficzna budynku.			

2. Karta audytu energetycznego budynku*

2.1. Dane ogólne		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.1.1.	Konstrukcja/technologia budynku	tradycyjna	tradycyjna
2.1.2.	Liczba kondygnacji	3	3
2.1.3.	Kubatura części ogrzewanej [m ³]	209,88	209,88
2.1.4.	Powierzchnia użytkowa budynku [m ²]	168,14	168,14
2.1.5.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych [m ²]	168,14	168,14
2.1.6.	Udział powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w całkowitej powierzchni użytkowej budynku [%]	100,00	100,00
2.1.7.	Liczba lokali mieszkalnych	1,00	1,00
2.1.8.	Liczba osób użytkujących budynek	4,00	4,00
2.1.9.	Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej	Centralne	Centralne
2.1.10.	Rodzaj systemu grzewczego budynku	Centralne	Centralne
2.1.11.	Współczynnik A/V [1/m]	0,95	0,95
2.1.12.	Inne dane charakteryzujące budynek
2.2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane W/(m ² ·K)		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.2.1.	Ściany zewnętrzne	0,82; 1,49	0,20; 1,49
2.2.2.	Dach/stropodach/strop pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami	7,14	7,14
2.2.3.	Strop nad piwnicą	0,94	0,94
2.2.4.	Podłoga na gruncie w pomieszczeniach ogrzewanych	---	---
2.2.5.	Okna, drzwi balkonowe	2,50	2,50
2.2.6.	Drzwi zewnętrzne/bramy	2,50	2,50
2.2.7.	Ściany na gruncie	1,59	1,59
2.2.8.	Stropy wewnętrzne	2,15	0,15
2.3. Sprawności składowe systemu grzewczego i współczynniki uwzględniające przerwy w ogrzewaniu		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.3.1.	Sprawność wytwarzania	0,800	0,900
2.3.2.	Sprawność przesyłu	0,900	0,900
2.3.3.	Sprawność regulacji i wykorzystania	0,770	0,880
2.3.4.	Sprawność akumulacji	1,000	0,930
2.3.5.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia	1,000	1,000
2.3.6.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby	1,000	0,950
2.4. Sprawności składowe systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.4.1.	Sprawność wytwarzania	0,840	0,900
2.4.2.	Sprawność przesyłu	0,600	0,600
2.4.3.	Sprawność regulacji i wykorzystania	1,000	1,000
2.4.4.	Sprawność akumulacji	0,850	0,850

2.5. Charakterystyka systemu wentylacji		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.5.1.1.	Rodzaj wentylacji	Wentylacja grawitacyjna	Wentylacja grawitacyjna
2.5.1.2.	Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza	stolarka kanały grawitacyjne	stolarka kanały grawitacyjne
2.5.1.3.	Strumień powietrza zewnętrznego [m³/h]	209,88	209,88
2.5.1.4.	Krotność wymian powietrza [1/h]	1,00	1,00
2.6. Charakterystyka energetyczna budynku		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.6.1.	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]	17,19	7,90
2.6.2.	Obliczeniowa moc cieplna potrzebna do przygotowanie cwu [kW]	1,05	1,05
2.6.3.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	132,61	42,77
2.6.4.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	239,19	61,29
2.6.5.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej [GJ/rok]	16,04	14,96
2.6.6.	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	---	---
2.6.7.	Zmierzone zużycie ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	---	---
2.6.8.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m²rok)]	465,09	150,01
2.6.9.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m²rok)]	838,91	214,98
2.6.10* *	Udział odnawialnych źródeł energii [%]	0,00	100,00
2.7. Opłaty jednostkowe (obowiązujące w dniu sporządzania audytu)		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.7.1.	Koszt za 1 GJ ciepła do ogrzewania budynku *** [zł/GJ]	36,08	23,29
2.7.2.	Koszt 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie na miesiąc *** [zł/(MW·m-c)]	0,00	0,00
2.7.3.	Koszt przygotowania 1 m³ ciepłej wody użytkowej *** [zł/m³]	41,35	20,84
2.7.4.	Koszt 1 MW mocy zamówionej na przygotowanie ciepłej wody użytkowej na miesiąc **** [zł/(MW·m-c)]	0,00	0,00
2.7.5.	Miesięczny koszt ogrzewania 1 m² powierzchni użytkowej [zł/(m²·m-c)]	9,08	1,58

2.7.6.	Miesięczna opłata abonamentowa [zł/m-c]	0,00	0,00
2.7.7.	Inne [zł]	0,00	0,00

2.8. Charakterystyka ekonomiczna optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Planowana kwota kredytu [zł]	0,00	Roczne zmniejszenie zapotrzebowania na energię [%]	70,12
Planowane koszty całkowite [zł]	63451,10	Premia termomodernizacyjna [zł]	10152,18
Roczna oszczędność kosztów energii [zł/rok]	7498,78		

2.9. Inne

Wraz z realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w budynku nie zostanie zainstalowana mikroinstalacja odnawialnego źródła energii.

Z audytu energetycznego wynika, że po zrealizowaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego elementy budynku poddane temu przedsięwzięciu termomodernizacyjnemu będą spełniać stosowane od dnia 31 grudnia 2020 r. wymagania, o których mowa w art. 5a ust. 2 ustawy.

* Dla budynku składającego się z części o różnych funkcjach użytkowych należy podać wszystkie dane oddzielnie dla każdej części budynku.

** Uo_{ze} [%] obliczany zgodnie z rozporządzeniem dotyczącym sporządzania świadectw, jako udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową dostarczoną do budynku dla systemu grzewczego oraz dla systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej.

*** Opłata zmienna związana z dystrybucją i przesyłem jednostki energii.

**** Stała opłata miesięczna związana z dystrybucją i przesyłem energii.

3. Wykaz dokumentów i danych źródłowych

3.1. Ustawy i Rozporządzenia

1. Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw.
2. Ustawa z dnia 23 stycznia 2020 r. o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów.
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 sierpnia 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów.
5. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 6 września 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.
6. Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
7. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 stycznia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o efektywności energetycznej.
8. Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii.

3.2. Normy techniczne

1. PN-EN ISO 6946 - Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
2. PN-EN ISO 13790:2009 Energetyczne właściwości użytkowe budynków. Obliczenia zużycia energii na potrzeby ogrzewania i chłodzenia.

3. PN-83/B-03430 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
4. PN-82/B-02402 - Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.
5. PN-82/B-02403 - Temperatury obliczeniowe zewnętrzne.
6. PN-EN 12831:2006 – Metoda obliczania projektowanego obciążenia cieplnego.

3.3. Materiały przekazane przez inwestora

1. Dokumentacja techniczna
2. Informacje techniczne przekazane przez inwestora

3.4. Inne materiały oraz programy komputerowe

1. Materiały z przeprowadzonej wizji lokalnej
2. Program komputerowy ArCADiasoft Chudzik sp. j. ArCADia-TERMOCAD PRO 7.6

3.5. Wytyczne oraz uwagi inwestora

1. Obniżenie kosztów ogrzewania
2. Wykorzystanie kredytu bankowego i pomocy Państwa na warunkach określonych w Ustawie Termomodernizacyjnej
3. Maksymalna wielkość środków własnych inwestora, stanowiących możliwy do zadeklarowania udział własny przeznaczony na pokrycie kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wynosi:

63451,10 zł – koszty całkowite
57682,82 zł – łączny koszt realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego liczony bez
udziału wkładu własnego mieszkańca
5768,28 zł – wkład własny mieszkańca

4. Kwota kredytu możliwego do zaciągnięcia przez inwestora::

0 zł

4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku

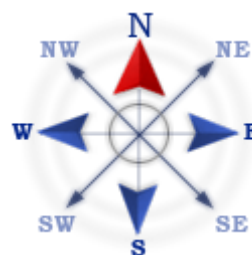
4.1. Ogólne dane techniczne

Konstrukcja/technologia budynku	-	tradycyjna
Kubatura budynku	-	527,56 m ³
Kubatura ogrzewania	-	209,88 m ³
Powierzchnia netto budynku	-	79,20 m ²
Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej	-	168,14 m ²
Współczynnik kształtu	-	0,95 m ⁻¹
Powierzchnia zabudowy budynku	-	105,00 m ²
Ilość mieszkań	-	1,00
Ilość mieszkańców	-	4,00

4.2. Dokumentacja techniczna budynku

Dokumentacja techniczna budynku znajduje się w załączniku stanowiącym integralną część audytu energetycznego.

Usytuowanie budynku w stosunku do stron świata



4.3. Opis techniczny podstawowych elementów budynku

4.3.1. Zbiorcza charakterystyka przegród budowlanych

Ściany zewnętrzne	0,82; 1,49	W/(m ² ·K)
Dach/stropodach	7,14	W/(m ² ·K)
Strop piwnicy	0,94	W/(m ² ·K)
Okna	2,50	W/(m ² ·K)
Drzwi/bramy	2,50	W/(m ² ·K)
Okna połaciowe	---	W/(m ² ·K)
Ściany na gruncie	1,59	W/(m ² ·K)
Stropy wewnętrzne	2,15	W/(m ² ·K)

4.4. Taryfy i opłaty

Ceny ciepła - c.o.	Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
Opłata za 1 GJ na ogrzewanie	36,08 zł/GJ	23,29 zł/GJ
Opłata za 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie	0,00 zł/(MW·m-c)	0,00 zł/(MW·m-c)
Inne koszty, abonament	0,00 zł/m-c	0,00 zł/m-c
Ceny ciepła - c.w.u.	Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
Opłata za 1 GJ	40,20 zł/GJ	23,29 zł/GJ
Opłata za 1 MW mocy zamówionej na podgrzanie c.w.u.	0,00 zł/(MW·m-c)	0,00 zł/(MW·m-c)
Inne koszty, abonament	0,00 zł/m-c	0,00 zł/m-c

4.5. Charakterystyka systemu grzewczego

Kocioł węglowy 100%		
Wytwarzanie	Kotły węglowe wyprodukowane po 2000r. Paliwo - węgiel kamienny	$h_{H,g} = 0,800$
Przesyłanie ciepła	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni nieogrzewanej	$h_{H,d} = 0,900$
Regulacja systemu grzewczego	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej	$h_{H,e} = 0,770$

Akumulacja ciepła	Brak zasobnika buforowego	$h_{H,s} =$	1,000
Czas ogrzewania w okresie tygodnia	Liczba dni: 7 dni	$w_t =$	1,000
Przerwy w ogrzewaniu w okresie doby	Liczba godzin: Bez przerw	$w_d =$	1,000
Sprawność całkowita systemu grzewczego $h_{H,tot} = h_{H,g} h_{H,d} h_{H,e} h_{H,s} =$			0,554
Informacje uzupełniające dotyczące przerw w ogrzewaniu	...		
Modernizacja systemu grzewczego po 1984 r.	Instalacja nie była modernizowana po 1984 r.		
Moc cieplna zamówiona (centralne ogrzewanie)		---	MW
4.6. Charakterystyka instalacji ciepłej wody użytkowej			
Kocioł węglowy 20%			
Wytwarzanie ciepła	Kotły stałotemperaturowe dwufunkcyjne (ogrzewanie i ciepłej wody użytkowej)	$h_{W,g} =$	0,800
Przesył ciepłej wody	Systemy przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach jednorodzinnych	$h_{W,d} =$	0,600
Regulacja i wykorzystanie	---	$h_{W,e} =$	1,000
Akumulacja ciepła	Zasobnik w systemie wg standardu budynku niskoenergetycznego	$h_{W,s} =$	0,850
Sprawność całkowita systemu c.w.u. $h_{W,tot} = h_{W,g} h_{W,d} h_{W,s} h_{W,e} =$			0,408
Podgrzewacz gazowy 80%			
Wytwarzanie ciepła	Przepływowy podgrzewacz gazowy z zapłonem elektrycznym	$h_{W,g} =$	0,850
Przesył ciepłej wody	Systemy przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach jednorodzinnych	$h_{W,d} =$	0,600
Regulacja i wykorzystanie	---	$h_{W,e} =$	1,000
Akumulacja ciepła	Zasobnik w systemie wg standardu budynku niskoenergetycznego	$h_{W,s} =$	0,850
Sprawność całkowita systemu c.w.u. $h_{W,tot} = h_{W,g} h_{W,d} h_{W,s} h_{W,e} =$			0,434
Moc cieplna zamówiona (ciepła woda użytkowa)		---	MW
4.7. Charakterystyka systemu wentylacji			
Rodzaj wentylacji	Wentylacja grawitacyjna		
Sposób doprowadzania i odprowadzania powietrza	stolarka kanały grawitacyjne		
Strumień powietrza wentylacyjnego	209,88		
Krotność wymian powietrza	1,00		

Wentylacja w budynku zapewnia prawidłowe przewietrzanie. W okresie zimowym na skutek nadmiernego napływu powietrza zimnego mogą następować wysokie straty ciepła na ogrzewanie powietrza wentylacyjnego.

5. Ocena stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych

Rodzaj przegrody lub instalacji	Charakterystyka stanu istniejącego i możliwości poprawy
Ściana zewnętrzna elewacyjna	Istniejąca ściana zewnętrzna budynku posiada współczynnik przenikania ciepła przegrody $U = 0,819$ [W/m ² K] i nie spełnia wymagany wg WT'2021 współczynnik przenikania ciepła dla takiej przegrody, który przy $t_i > 16^\circ\text{C}$ wynosi $U_{\max} = 0,20$ [W/m ² K]. Zaleca się docieplenie do WT2021
Strop do piwnicy	Istniejący strop do piwnicy posiadają współczynnik przenikania ciepła przegrody nie spełniający wymagany wg WT'2021 współczynnik przenikania ciepła dla takiej przegrody, który przy $t_i < 20^\circ\text{C}$ wynosi $U_{\max} = 0,25$ [W/m ² K]. Ze względu na ograniczony budżet ze środków pozyskanych z programu Stop Smog, modernizacja tej przegrody nie jest ujęta w audycie.
Strop do poddasza	Istniejący strop do poddasza posiada współczynnik przenikania ciepła przegrody $U = 0,585$ W/m ² K] i nie spełniają wymagany wg WT'2021 współczynnik przenikania ciepła dla takiej przegrody, który przy $t_i > 16^\circ\text{C}$ wynosi $U_{\max} = 0,15$ [W/m ² K]. Zaleca się docieplenie do WT2021
Okno zewnętrzne Okno zewnętrzne	Istniejące w budynku okna posiadają współczynnik przenikania ciepła przegrody na poziomie $U = 2,50$ [W/m ² K]. Wymagany wg WT'2021 współczynnik przenikania ciepła dla takiej przegrody dla $t_i > 16^\circ\text{C}$ wynosi $U_{\max} = 0,90$ [W/m ² K]. Ze względu na ograniczony budżet ze środków pozyskanych z programu Stop Smog, modernizacja tej przegrody nie jest ujęta w audycie.
Drzwi zewnętrzne Drzwi zewnętrzne	Istniejące w budynku drzwi posiadają współczynnik przenikania ciepła przegrody na poziomie $U = 2,50$ [W/m ² K]. Wymagany wg WT'2021 współczynnik przenikania ciepła dla takiej przegrody wynosi $U_{\max} = 1,30$ [W/m ² K].
System grzewczy	Instalacja centralnego ogrzewania jest zasilana z kotła węglowego z grzejnikami niewyposażonymi w zawory termostatyczne, oraz w zaizolowane przewody rozprowadzające. Zaleca się montaż kotła zgazowującego drewno ze zbiornikiem buforowym oraz wymiana 5 grzejników i montaż zaworów termostatycznych na grzejnikach.
Instalacja ciepłej wody użytkowej	Instalacja ciepłej wody użytkowej zasilana z kotła węglowego oraz z podgrzewacza gazowego. Zaleca się zlikwidowanie powyższych źródeł i podłączenie kotła który będzie zasilał c.o. do nowego zasobnika ciepłej wody użytkowej.

6. Dokumentacja wyboru optymalnych wariantów przedsięwzięcia modernizacyjnego

6.1 Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie przez ściany, stropy i stropodachy

Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie		
Modernizacja przegrody Strop do poddasza		
Proponowany materiał dodatkowej izolacji:	Wariant 1, Styropian 0.035, $\lambda = 0,035$ [W/(m·K)];	
Powierzchnia przegrody do obliczeń strat ciepła A_s :	105,00m ²	
Powierzchnia przegrody do ocieplenia A_k :	90,00m ²	
Stopniodni: 2448,65 dzień·K/rok	$t_{wo} = 20,00^\circ\text{C}$	$t_{zo} = -12,45^\circ\text{C}$

	Stan istniejący	Wariant numer		
		Wariant 1	Wariant 1.1	Wariant 1.2
Opłata za 1 GJ Oz	zł/GJ	23,29	23,29	23,29
Opłata za 1 MW Om	zł/(MW·m-c)	0,00	0,00	0,00

Inne koszty, abonament Ab	zł/m-c	0,00	0,00	0,00	0,00
Grubość proponowanej dodatkowej izolacji b	cm	---	22	23	24
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m²K)	2,153	0,148	0,142	0,137
Opór cieplny R	(m²K)/W	0,46	6,75	7,04	7,32
Zwiększenie oporu cieplnego Δ R	(m²K)/W	---	6,29	6,57	6,86
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	47,84	3,29	3,16	3,03
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0073	0,0005	0,0005	0,0005
Roczna oszczędność kosztów D O	zł/rok	---	1037,49	1040,60	1043,47
Cena jednostkowa usprawnienia K _i	zł/m²	---	130,00	135,00	140,00
Koszty realizacji usprawnienia N _u	zł	---	11700,00	12150,00	12600,00
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	11,28	11,68	12,08

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest Wariant 1

Charakterystyka wariantu optymalnego:

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 11700,00 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 11,28 lat

Optymalna grubość dodatkowej izolacji: 22 cm

Informacje uzupełniające:

Zaleca się wykonanie docieplenia 22 cm styropianem 0,035 lub materiałem równoważnym spełniającym izolacyjność przegrody.

Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie

Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna elewacyjna

Proponowany materiał dodatkowej izolacji:	Wariant 1, Styropian grafitowy 0,031, λ= 0,031 [W/(m·K)];	
Powierzchnia przegrody do obliczeń strat ciepła As:	103,23m²	
Powierzchnia przegrody do ocieplenia Ak:	137,00m²	
Stopniodni: 3440,50 dzień·K/rok	t _{wo} = 20,00 °C	t _{zo} = -20,00 °C

	Stan istniejący	Wariant numer		
		Wariant 1	Wariant 1.1	Wariant 1.2
Opłata za 1 GJ Oz	zł/GJ	23,29	23,29	23,29
Opłata za 1 MW Om	zł/(MW·m-c)	0,00	0,00	0,00
Inne koszty, abonament Ab	zł/m-c	0,00	0,00	0,00
Grubość proponowanej dodatkowej izolacji b	cm	---	12	13
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m²K)	0,819	0,196	0,185
Opór cieplny R	(m²K)/W	1,22	5,09	5,41
Zwiększenie oporu cieplnego Δ R	(m²K)/W	---	3,87	4,19
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	25,13	6,03	5,67
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0034	0,0008	0,0008
Roczna oszczędność kosztów D O	zł/rok	---	444,95	453,32
Cena jednostkowa usprawnienia K _i	zł/m²	---	150,00	155,00
Koszty realizacji usprawnienia N _u	zł	---	20550,00	21235,00

Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	46,18	46,84	47,58
-------------------------	------	-----	-------	-------	-------

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest Wariant 1

Charakterystyka wariantu optymalnego:

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 20550,00 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 46,18 lat

Optymalna grubość dodatkowej izolacji: 12 cm

Informacje uzupełniające:

Docieplenie systemowe ścian zewnętrznych budynku powyżej gruntu płytami styropianowymi o współczynniku $\lambda = 0,031$ [W/mK], grub. 12 [cm] lub materiałem równoważnym spełniającym wymaganą izolacyjność przegrody metodą "lekką-mokrą" z pokryciem wyprawą z tynku. Montaż, demontaż rusztowania. Obróbki blacharskie, montaż rur spustowych i rynien, instalacja odgromowa.

6.2 Ocena opłacalności i wybór wariantu przedsięwzięcia polegającego na wymianie okien lub drzwi oraz poprawie systemu wentylacji

Ocena opłacalności i wybór wariantu polegającego na wymianie okien lub drzwi oraz poprawieniu systemu wentylacji

Modernizacja przegrody Okno zewnętrzne 'Wentylacja grawitacyjna'

Minimalny strumień powietrza wentylacyjnego V: **184,34** m³/h

Powierzchnia całkowita okien lub drzwi przed modernizacją: **14,06**m²

Powierzchnia całkowita okien lub drzwi po modernizacji: **14,06**m²

Powierzchnia całkowita okien lub drzwi do wyliczeń nakładów: **14,06**m²

Stopień wyeksponowania budynku na działanie wiatru: Brak osłonięcia $c_r = 1,2$, $c_w = 1,00$

Stan istniejący: Stolarka bardzo nieuszczelna ($a > 4$)

Stopniodni: **3440,50** dzień·K/rok $q_i = 20,00$ °C $q_e = -20,00$ °C

		Stan istniejący	Wariant numer
			W1
Opłata za 1 GJ	zł/GJ	23,29	23,29
Opłata za 1 MW	zł/(MW·m-c)	0,00	0,00
Inne koszty, abonament	zł/m-c	0,00	0,00
Współczynnik c_m		1,35	1,00
Współczynnik c_r		1,20	1,00
Współczynnik a		---	---
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² K)	2,500	0,900
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	19,87	11,61
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0048	0,0030
Roczna oszczędność kosztów DO	zł/rok	---	192,29
Cena jednostkowa wymiany okien lub drzwi	zł/m ²	---	700,00
Koszt realizacji wymiany okien lub drzwi Nok	zł	---	9840,25
Koszt realizacji modernizacji wentylacji Nw	zł	---	0,00
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	51,17

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest wariant nr 1

Charakterystyka wariantu optymalnego:

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 9840,25 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 51,17 lat

Stolarka szczelna ($0,5 < a < 1$)

Modernizacja systemu wentylacji

U= 0,90

Informacje uzupełniające:

Ze względu na ograniczony budżet ze środków pozyskanych z programu Stop Smog, modernizacja tej przegrody nie jest ujęta w audycie.

Ocena opłacalności i wybór wariantu polegającego na wymianie okien lub drzwi oraz poprawieniu systemu wentylacji

Modernizacja przegrody Drzwi zewnętrzne 'Wentylacja grawitacyjna'

Minimalny strumień powietrza wentylacyjnego V: **25,54 m³/h**

Powierzchnia całkowita okien lub drzwi przed modernizacją: **1,95m²**

Powierzchnia całkowita okien lub drzwi po modernizacji: **1,95m²**

Powierzchnia całkowita okien lub drzwi do wyliczeń nakładów: **1,95m²**

Stopień wyeksponowania budynku na działanie wiatru: Brak osłonięcia $c_r = 1,2$, $c_w = 1,00$

Stan istniejący: Stolarka bardzo nieszczelna ($a > 4$)

Stopniodni: **3440,50** dzień·K/rok $q_i = 20,00$ °C $q_e = -20,00$ °C

		Stan istniejący	Wariant numer
			W1
Oplata za 1 GJ	zł/GJ	23,29	23,29
Oplata za 1 MW	zł/(MW·m-c)	0,00	0,00
Inne koszty, abonament	zł/m-c	0,00	0,00
Współczynnik c_m		1,35	1,00
Współczynnik c_r		1,20	1,00
Współczynnik a		---	---
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² K)	2,500	1,300
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	2,75	1,84
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0007	0,0004
Roczna oszczędność kosztów DO	zł/rok	---	21,25
Cena jednostkowa wymiany okien lub drzwi	zł/m ²	---	2500,00
Koszt realizacji wymiany okien lub drzwi Nok	zł	---	4868,75
Koszt realizacji modernizacji wentylacji Nw	zł	---	0,00
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	229,15

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest wariant nr 1

Charakterystyka wariantu optymalnego:

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 4868,75 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 229,15 lat

Stolarka szczelna ($0,5 < a < 1$)

Modernizacja systemu wentylacji

U= 1,30

Informacje uzupełniające:

Brak ekonomicznego uzasadnienia poniesienia kosztów

6.3 Ocena opłacalności i wybór wariantu prowadzącego do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło na przygotowanie ciepłej wody użytkowej

6.3.1 Obliczenia mocy cieplnej oraz zapotrzebowanie na ciepło do przygotowania ciepłej wody użytkowej

		Stan istniejący	Wariant 1
Ciepło właściwe wody c_w	[kJ/(kg·K)]	4,18	4,18
Gęstość wody ρ_w	[kg/m ³]	1000	1000
Temperatura ciepłej wody θ_w	[°C]	55	55
Temperatura zimnej wody θ_o	[°C]	10	10
Współczynnik korekcyjny k_R	[-]	0,90	0,90
Powierzchnia o regulowanej temperaturze A_r	[m ²]	79,20	79,20
Jednostkowe dobowe zapotrzebowanie na c.w.u. V_{WI}	[dm ³ /(m ² ·doba)]	1,40	1,40
Czas użytkowania τ	[h]	18,00	18,00
Współczynnik godzinowej nierównomierności N_h	[-]	3,24	3,24
Sprawność wytwarzania $\eta_{w,g}$	[-]	0,84	0,90
Sprawność przesyłu $\eta_{w,d}$	[-]	0,60	0,60
Sprawność akumulacji ciepła $\eta_{w,s}$	[-]	0,85	0,85
Obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła Q_{cw}	[GJ/rok]	16,04	14,96
Max moc cieplna q_{cwu}	[kW]	1,05	1,05

6.3.2 Ocena opłacalności modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej

		Stan istniejący	Wariant 1
Opłata za 1 GJ	[zł/GJ]	40,20	23,29
Opłata za 1 MW mocy zamówionej na podgrzanie c.w.u.	[zł/MW]	0,00	0,00
Inne koszty, abonament	[zł]	0,00	0,00
Roczna oszczędność kosztów DO	[zł/a]	---	296,36
Koszt modernizacji N_u	[zł]	---	2500,00
SPBT	[lat]	---	8,44

6.3.3 Uproszczona kalkulacja kosztów modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej dla wariantu optymalnego

Planowane usprawnienia:	Nakłady
Kocioł zgazowujący drewno + zasobnik c.w.u.	2500,00
---	---
Suma:	2500,00

6.3.4 Opis zastosowanych ulepszeń dotyczących poprawy sprawności systemu ciepłej wody użytkowej

Kocioł zgazowujący drewno 100%	
Usprawnienia termomodernizacyjne	Opis zastosowanych usprawnień
Ulepszenie sprawności wytwarzania h_g	Instalacja ciepłej wody użytkowej zasilana z kotła węglowego oraz z podgrzewacza gazowego. Zaleca się zlikwidowanie powyższych źródeł i podłączenie kotła zgazowującego drewno, który będzie zasilał c.o. do nowego zasobnika ciepłej wody użytkowej.
Ulepszenie sprawności przesyłu h_d	
Ulepszenie sprawności akumulacji h_s	

6.4. Ocena opłacalności i wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego poprawiającego sprawność cieplną systemu grzewczego

6.4.1. Ocena opłacalności modernizacji instalacji grzewczej

	Stan istniejący	Wariant 1
Opłata za 1 GJ na ogrzewanie [zł/GJ]	36,08	23,29
Opłata za 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie [zł/MW]	0,00	0,00
Inne koszty, abonament [zł]	0,00	0,00
Sezonowe zapotrzebowanie na energię użytkową [GJ]	132,61	
Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [MW]	0,0172	
Sprawność systemu grzewczego	0,554	0,663
Roczna oszczędność kosztów DO [zł/a]	---	4203,99
Koszt modernizacji [zł]	---	28000,00
SPBT [lat]	---	6,66

Informacje uzupełniające:

Instalacja centralnego ogrzewania jest zasilana z kotła węglowego z grzejnikami niewyposażonymi w zawory termostatyczne, oraz w zaizolowane przewody rozprowadzające. Zaleca się montaż kotła zgazowującego drewno i zbiornika buforowego wraz wymianą 5 grzejników oraz montażem z zaworów termostatycznymi na grzejnikach.

6.4.2. Rodzaje ulepszeń termomodernizacyjnych składające się na optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego poprawiający sprawność cieplną systemu grzewczego

Rodzaje ulepszeń termomodernizacyjnych	Wartości sprawności składowych n oraz współczynników w
Wytwarzania ciepła, np. wymiana lokalnego wbudowanego źródła ciepła $h_{H,g}$	0,900
Przesyłania ciepła, np. izolacja pionów zasilających $h_{H,d}$	0,900

Regulacji systemu grzewczego, np. wprowadzenie automatyki pogodowej $h_{H,e}$	0,880
Akumulacji ciepła, np. wprowadzenie zasobnika buforowego $h_{H,s}$	0,930
Uwzględnienie wprowadzenia przerw na ogrzewanie w ciągu tygodnia w_t	1,000
Uwzględnienie wprowadzenia przerw na ogrzewanie w ciągu doby w_d	0,950
Sprawność całkowita systemu grzewczego $h_{H,g} \cdot h_{H,d} \cdot h_{H,e} \cdot h_{H,s}$	0,663

*) - przyjmuje się z tab 2-6 znajdujących się w części 3.

6.4.3 Uproszczona kalkulacja kosztów przedsięwzięcia poprawiającego sprawność systemu grzewczego

Planowane usprawnienia:	Nakłady
Modernizacja instalacji c.o. wymiana 5 grzejników wraz z zaworów termostatycznych oraz z regulacją i sterowaniem instalacji	8000,00
Kocioł zgazowujący drewno	20000,00
Suma:	28000,00

6.4.4 Opis zastosowanych ulepszeń dotyczących poprawy sprawności systemu grzewczego

Kocioł zgazowujący drewno 100%	
Usprawnienia termomodernizacyjne	Opis zastosowanych usprawnień
Ulepszenie sprawności wytwarzania h_g	Instalacja centralnego ogrzewania jest zasilana z kotła węglowego z grzejnikami niewyposażonymi w zawory termostatyczne, oraz w zaizolowane przewody rozprowadzające. Zaleca się montaż kotła zgazowującego drewno i zbiornika buforowego wraz wymianą 5 grzejników oraz montażem z zaworów termostatycznymi na grzejnikach.
Ulepszenie sprawności przesylu h_d	
Ulepszenie sprawności regulacji h_e	
Ulepszenie sprawności akumulacji h_s	
Ulepszenie dotyczące przerw w ogrzewaniu w_t i w_d	

7. Dokumentacja wykonania kolejnych kroków algorytmu służącego wybraniu optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

7.1. Wybrane i zoptymalizowane ulepszenia termomodernizacyjne zmierzające do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło w wyniku zmniejszenia strat przenikania ciepła przez przegrody budowlane oraz warianty przedsięwzięć termomodernizacyjnych dotyczących modernizacji systemu wentylacji i systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, uszeregowanie według rosnącej wartości SPBT

Lp.	Rodzaj i zakres ulepszenia termomodernizacyjnego albo wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego	Planowane koszty robót [zł]	SPBT [lat]
1.	Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej	2500,00 zł	8,44
2.	Modernizacja przegrody Strop do poddasza	11700,00 zł	11,28
3.	Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna elewacyjna	20550,00 zł	46,18
4.	Modernizacja przegrody Strop do piwnicy	10713,30 zł	46,72
5.	Modernizacja przegrody Okno zewnętrzne 'Wentylacja grawitacyjna'	9840,25 zł	51,17
6.	Modernizacja przegrody Drzwi zewnętrzne 'Wentylacja grawitacyjna'	4868,75 zł	229,15
7.	Audyt energetyczny	701,10 zł	---

	Modernizacja systemu grzewczego	28000,00	6,66
--	---------------------------------	----------	------

7.2 Określenie kosztów poszczególnych wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Wariant 1		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej	2500,00
2	Modernizacja przegrody Strop do poddasza	11700,00
3	Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna elewacyjna	20550,00
4	Modernizacja przegrody Strop do piwnicy	10713,30
5	Modernizacja przegrody Okno zewnętrzne 'Wentylacja grawitacyjna'	9840,25
6	Modernizacja przegrody Drzwi zewnętrzne 'Wentylacja grawitacyjna'	4868,75
7	Modernizacja systemu grzewczego	28000,00
8	Audyt energetyczny	701,10
Całkowity koszt		88873,40

Wariant 2		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej	2500,00
2	Modernizacja przegrody Strop do poddasza	11700,00
3	Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna elewacyjna	20550,00
4	Modernizacja przegrody Strop do piwnicy	10713,30
5	Modernizacja przegrody Okno zewnętrzne 'Wentylacja grawitacyjna'	9840,25
6	Modernizacja systemu grzewczego	28000,00
7	Audyt energetyczny	701,10
Całkowity koszt		84004,65

Wariant 3		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej	2500,00
2	Modernizacja przegrody Strop do poddasza	11700,00
3	Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna elewacyjna	20550,00
4	Modernizacja przegrody Strop do piwnicy	10713,30
5	Modernizacja systemu grzewczego	28000,00
6	Audyt energetyczny	701,10
Całkowity koszt		74164,40

Wariant 4		
	Usprawnienie	Koszt

1	Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej	2500,00
2	Modernizacja przegrody Strop do poddasza	11700,00
3	Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna elewacyjna	20550,00
4	Modernizacja systemu grzewczego	28000,00
5	Audyt energetyczny	701,10
Całkowity koszt		63451,10

Wariant 5		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej	2500,00
2	Modernizacja przegrody Strop do poddasza	11700,00
3	Modernizacja systemu grzewczego	28000,00
4	Audyt energetyczny	701,10
Całkowity koszt		42901,10

7.3. Wyniki komputerowych obliczeń dla poszczególnych wariantów przedsięwzięcia

Wariant	sumaryczna strata ciepła budynku	roczne zapotrzebowanie energii budynku	średnia temperatura pomieszczeń ogrzewanych	powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych	kubatura pomieszczeń ogrzewanych	kubatura budynku	kubatura przestrzeni ogrzewanej	wskaźnik cieplny budynku	stosunek pow. przegrod zewnętrznych do kubatury przestrzeni
	[MW]	[GJ]	°C	m ²	m ³	m ³	m ³	W/m ³	1/m
0	0,0172	132,61	20,00	79,20	209,88	527,56	209,88	86,06	0,95
1	0,0059	20,98	20,00	79,20	209,88	527,56	209,88	35,92	0,95
2	0,0060	21,64	20,00	79,20	209,88	527,56	209,88	35,92	0,95
3	0,0069	28,15	20,00	79,20	209,88	527,56	209,88	35,93	0,95
4	0,0079	42,77	20,00	79,20	209,88	527,56	209,88	41,26	0,95
5	0,0105	63,07	20,00	79,20	209,88	527,56	209,88	53,51	0,95

7.4. Obliczenia oszczędności kosztów wynikających z przeprowadzenia przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Wariant	$Q_{h0,1co}$ $q_{h0,1co}$	$Q_{0,1cwu}$ $q_{0,1cwu}$	$h_{0,1}$	$W_{t0,1}$	$W_{d0,1}$	$Q_{0,1}$	$O_{0,1}$	DO	%DO
-	GJ MW	GJ MW	-	-	-	GJ	zł	zł	%
0	132,61 0,0172	16,04 0,0010	0,55	1,00	1,00	255,23	9274,78	---	---
1	20,98	14,96	0,66	1,00	0,95	45,02	1048,61	8226,17	88,69

	0,0059	0,0010							
2	21,64 0,0060	14,96 0,0010	0,66	1,00	0,95	45,97	1070,69	8204,09	88,46
3	28,15 0,0069	14,96 0,0010	0,66	1,00	0,95	55,30	1287,94	7986,84	86,11
4	42,77 0,0079	14,96 0,0010	0,66	1,00	0,95	76,26	1776,00	7498,78	80,85
5	63,07 0,0105	14,96 0,0010	0,66	1,00	0,95	105,35	2453,66	6821,12	73,54

7.5. Dokumentacja wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku

Wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego	Planowane koszty całkowite	Roczne oszczędności kosztów energii	Procentowa oszczędność zapotrzebowania na energię (z uwzględnieniem sprawności całkowitej)	Minimalna kwota kredytu ^{*)}	Premia termomodernizacyjna
	[zł]	[zł/rok]	[%]	[zł, %]	[zł]
1.	88873,40	8226,17	82,36	44436,70	14219,74
2.	84004,65	8204,09	81,99	42002,33	13440,74
3.	74164,40	7986,84	78,33	37082,20	11866,30
4.	63451,10	7498,78	70,12	31725,55	10152,18
5.	42901,10	6821,12	58,72	21450,55	6864,18

^{*)} Minimalna kwota kredytu obliczona jako 50% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy.

7.6. Charakterystyka optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

- planowany koszt całkowity	---	63451,10 zł	
- planowana kwota środków własnych	---	5768,28 zł	
- planowana kwota kredytu	---	0,00 zł	
- przewidywana premia termomodernizacyjna	---	10152,18 zł	
- roczne oszczędności kosztów energii	---	7498,78 zł	tj. 80,85 %

8. Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego do realizacji.

P1

Usprawnienie: **Modernizacja przegrody Strop do poddasza**

Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 22 cm

Zastosowany materiał izolacji termicznej: Styropian 0.035

Powierzchnia: 105m²

Koszt 11700zł

Uwagi:

Zaleca się wykonanie docieplenia 22 cm styropianem 0,035 lub materiałem równoważnym spełniającym izolacyjność przegrody.

P2

Usprawnienie: **Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna elewacyjna**

Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 12 cm

Zastosowany materiał izolacji termicznej: Styropian grafitowy 0,031

Powierzchnia: 137m²

Koszt 20550zł

Uwagi:

Docieplenie systemowe ścian zewnętrznych budynku powyżej gruntu płytami styropianowymi o współczynniku $\lambda = 0,031$ [W/mK], grub. 12 [cm] lub materiałem równoważnym spełniającym wymaganą izolacyjność przegrody metodą "lekką-mokrą" z pokryciem wyprawą z tynku. Montaż, demontaż rusztowania. Obróbki blacharskie, montaż rur spustowych i rynien, instalacja odgromowa.

C.W.U.

Usprawnienie: **modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej**

Wymagany zakres prac modernizacyjnych:

1. Kocioł zgasowujący drewno + zasobnik c.w.u. -

Koszt 2500zł

Uwagi:

Instalacja ciepłej wody użytkowej zasilana z kotła węglowego oraz z podgrzewacza gazowego. Zaleca się zlikwidowanie powyższych źródeł i podłączenie kotła który będzie zasilał c.o. do nowego zasobnika ciepłej wody użytkowej.

C.O.

Usprawnienie: **modernizacja instalacji grzewczej**

Wymagany zakres prac modernizacyjnych:

1. Modernizacja instalacji c.o. wymiana 5 grzejników wraz z zaworów termostatycznych oraz z regulacją i sterowaniem instalacji
2. Kocioł zgasowujący drewno ze zbiornikiem buforowym

Koszt 28000 zł

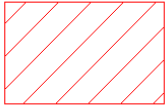
Moc kotła na c.o. i c.w.u. – 8,95 kW

Uwagi:

Instalacja centralnego ogrzewania jest zasilana z kotła węglowego z grzejnikami niewyposażonymi w zawory termostatyczne, oraz w zaizolowane przewody rozprowadzające. Zaleca się montaż kotła zgasowującego drewno i zbiornika buforowego wraz wymianą 5 grzejników oraz montażem z zaworów termostatycznymi na grzejnikach.

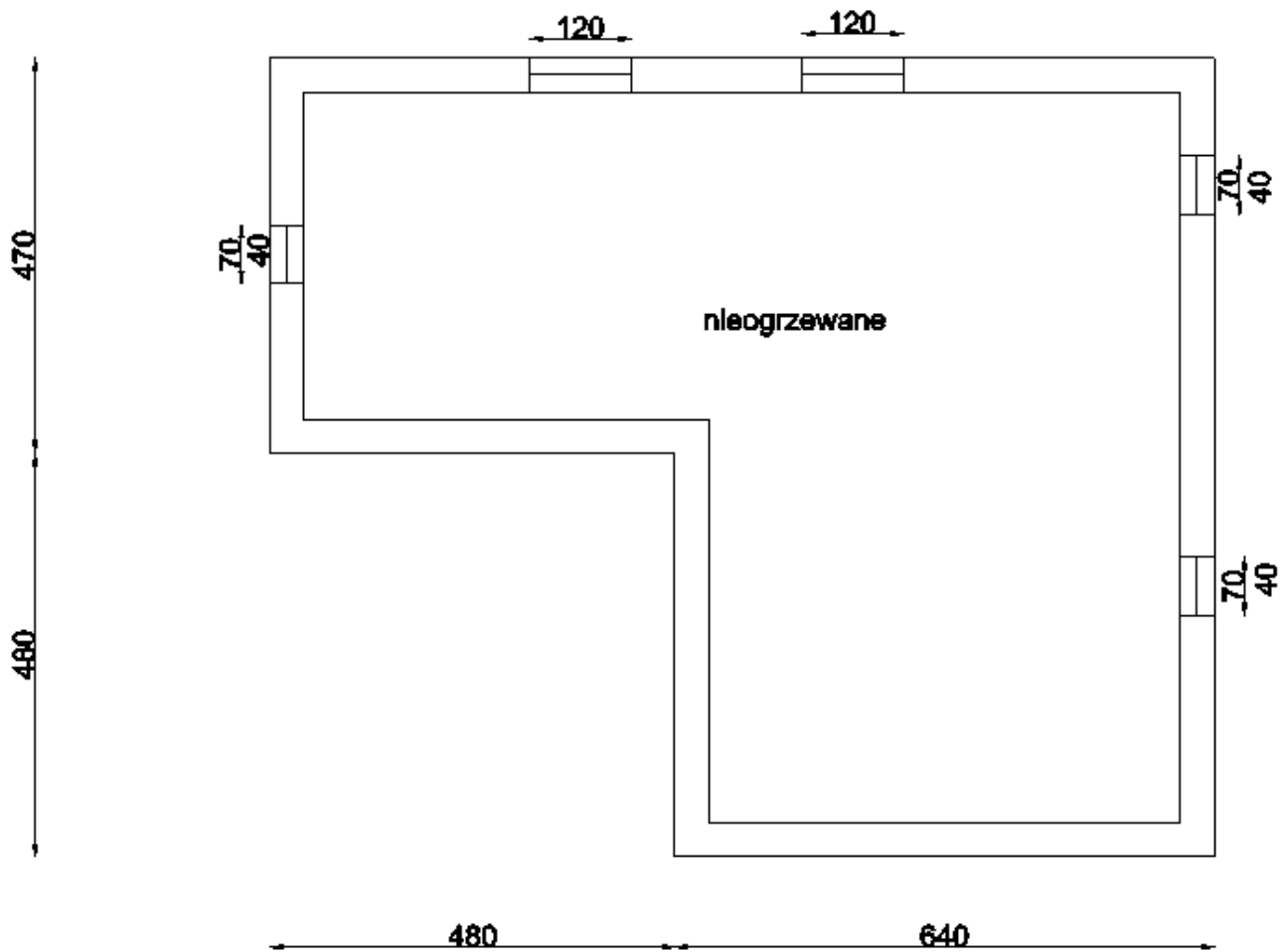
Załącznik nr 1. – Dokumentacja techniczna budynku

Legenda:

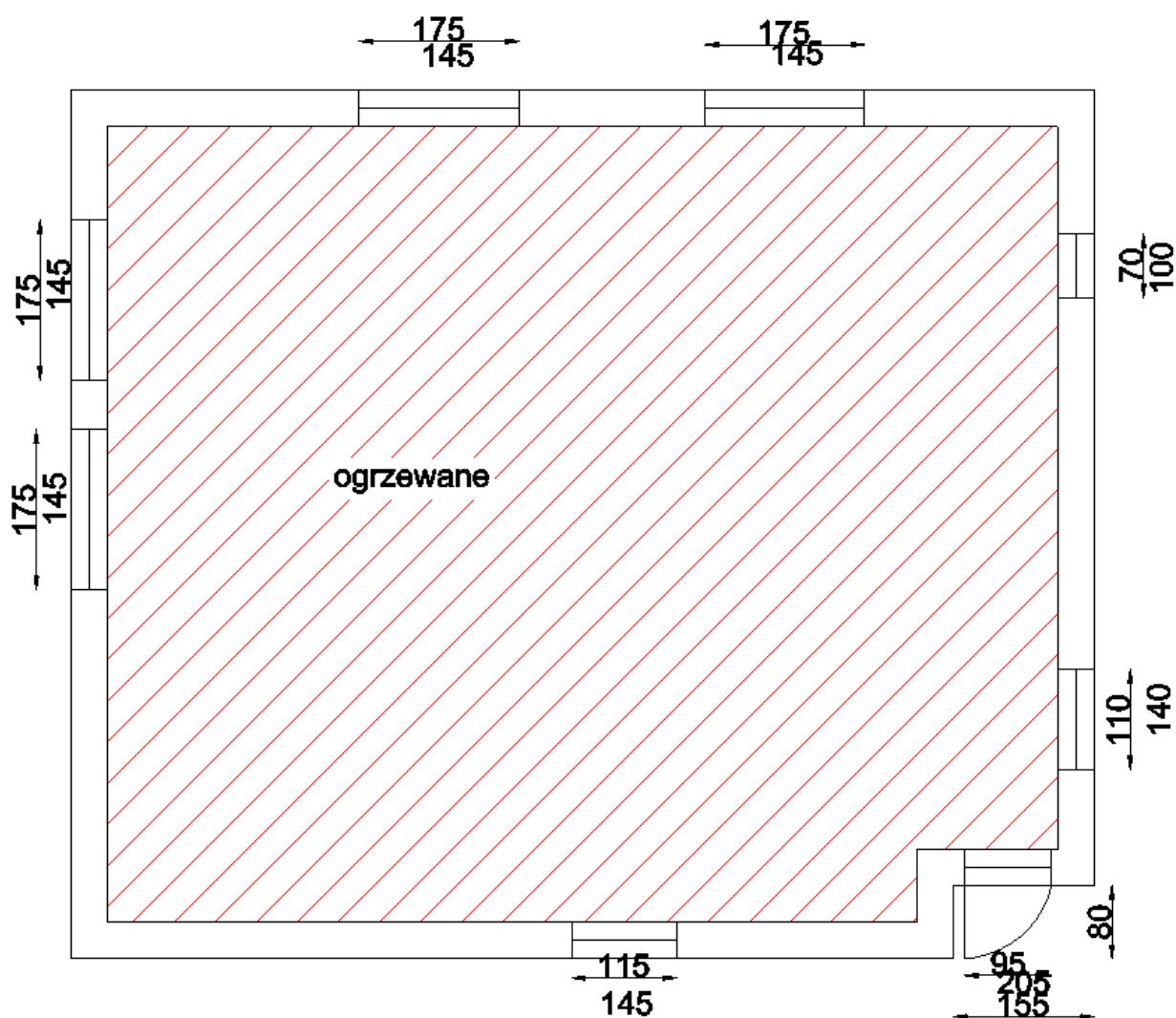


- przegrody podlegające termomodernizacji

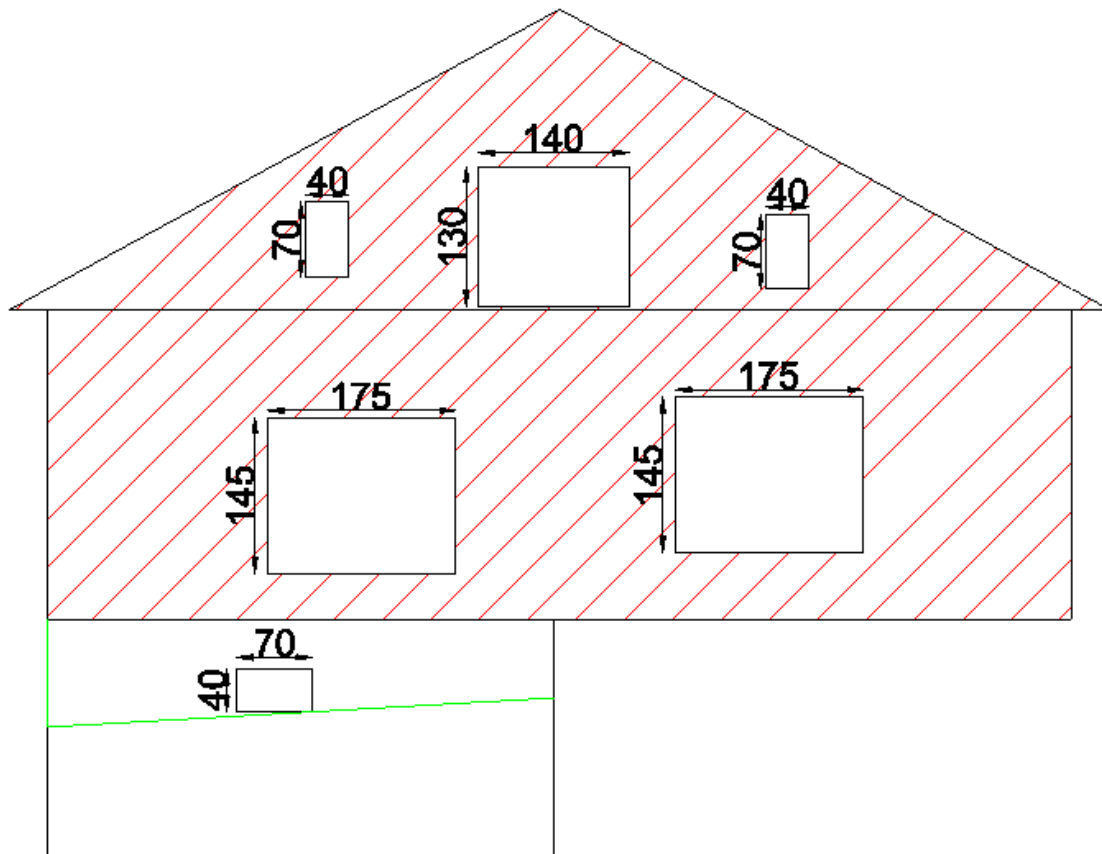
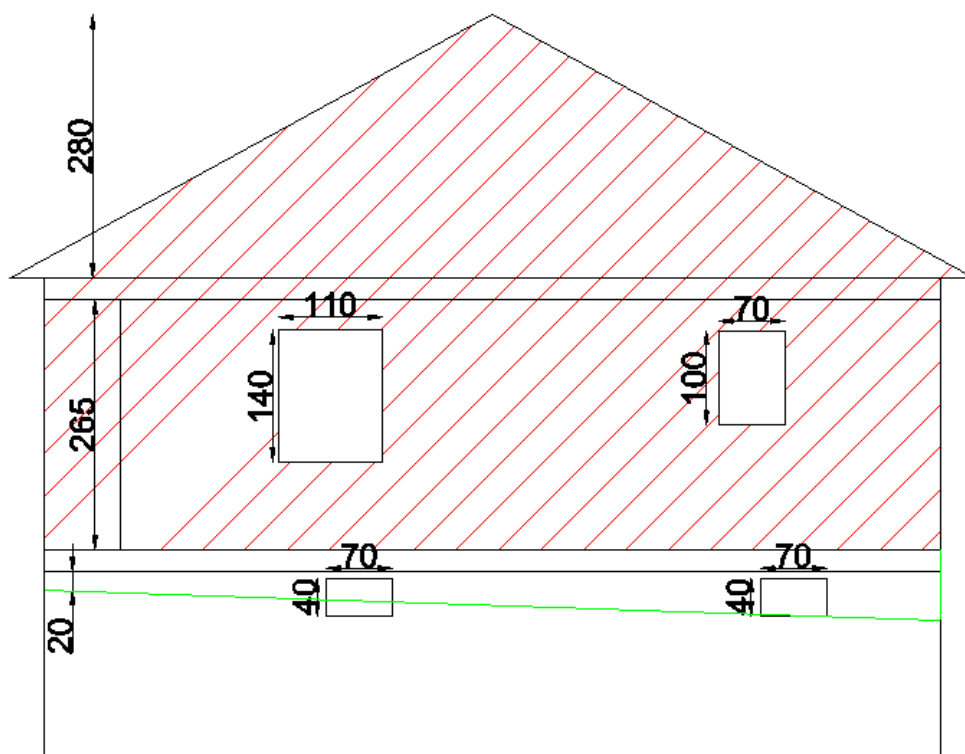
Piwnica

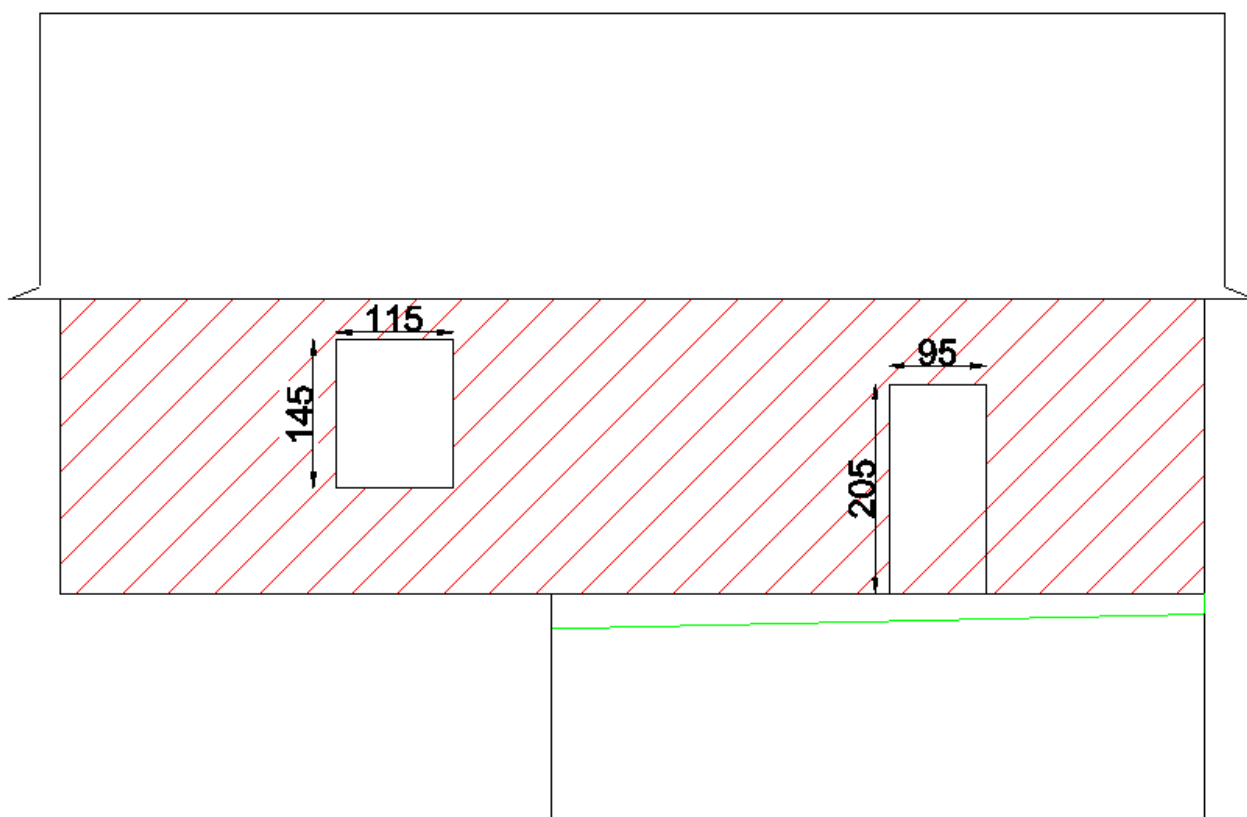
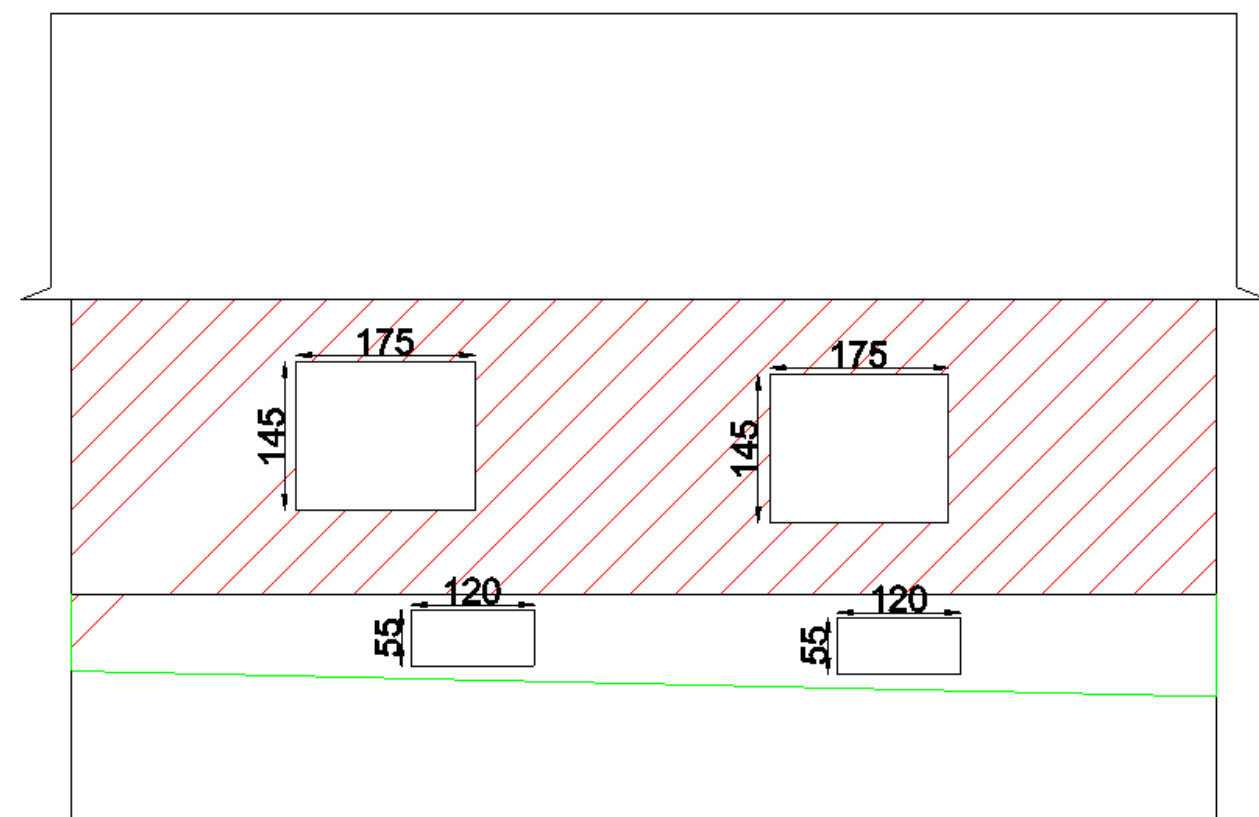


Parter



Elewacje





10. Załącznik nr 2. – Efekt ekologiczny

OBLICZENIE WIELKOŚCI EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ PRZED REALIZACJĄ PRZEDSIĘWZIĘCIA NISKOEMISYJNEGO					
Paliwo stałe (kocioł węglowy starej generacji)					
Zanieczyszczenie	jednostka	wskaźnik emisji	Zużycie energii [GJ/rok]	Wielkość emisji	jednostka
Pył PM10	g/GJ	225	242,56	54 576,00	g/rok
Pył PM2,5	g/GJ	201		48 754,56	g/rok
CO2	kg/GJ	93,74		22 737,57	kg/rok
Benzo(a)piren	mg/GJ	270		65 491,20	mg/rok
SOx	g/GJ	900		218 304,00	g/rok
NOx	g/GJ	158		38 324,48	g/rok
Gaz					
Zanieczyszczenie	Jednostka	wskaźnik emisji	Zużycie energii [GJ/rok]	Wielkość emisji	jednostka
Pył PM10	g/GJ	0,5	12,67	6,34	g/rok
Pył PM2,5	g/GJ	0,5		6,34	g/rok
CO2	kg/GJ	55,82		707,24	kg/rok
Benzo(a)piren	mg/GJ	0		0,00	mg/rok
SOx	g/GJ	0,5		6,34	g/rok
NOx	g/GJ	50		633,50	g/rok
SUMA					
Zanieczyszczenie	Jednostka	Wielkość emisji	jednostka		
Pył PM10	g/rok	54 582,34	g/rok		
Pył PM2,5	g/rok	48 760,90	g/rok		
CO2	kg/rok	23 444,81	kg/rok		
Benzo(a)piren	mg/rok	65 491,20	mg/rok		
SOx	g/rok	218 310,34	g/rok		
NOx	g/rok	38 957,98	g/rok		

OBLICZENIE WIELKOŚCI EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ PO REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA NISKOEMISYJNEGO					
Biomasa (drewno)					
Zanieczyszczenie	Jednostka	wskaźnik emisji	Zużycie energii [GJ/rok]	Wielkość emisji	jednostka
Pył PM10	g/GJ	34	76,25	2 592,50	g/rok
Pył PM2,5	g/GJ	33		2 516,25	g/rok
CO2	kg/GJ	0		0,00	kg/rok
Benzo(a)piren	mg/GJ	10		762,50	mg/rok
SOx	g/GJ	11		838,75	g/rok
NOx	g/GJ	91		6 938,75	g/rok
SUMA					
Zanieczyszczenie	Jednostka	Wielkość emisji	jednostka		
Pył PM10	g/rok	2 592,50	g/rok		
Pył PM2,5	g/rok	2 516,25	g/rok		
CO2	kg/rok	0,00	kg/rok		
Benzo(a)piren	mg/rok	762,50	mg/rok		
SOx	g/rok	838,75	g/rok		

NOx	g/rok	6 938,75	g/rok
-----	-------	----------	-------

ŁĄCZNY EFEKT EKOLOGICZNY ZWIĄZANY Z REALIZACJĄ PRZEDSIĘWZIĘCIA NISKOEMISYJNEGO					
Zanieczyszczenie	Jednostka	Stan przed realizacją	Stan po realizacji	Zmniejszenie emisji	Redukcja [%]
Pył PM10	g/rok	54 582,34	2 592,50	51 989,84	95,25
Pył PM2,5	g/rok	48 760,90	2 516,25	46 244,65	94,84
CO2	kg/rok	23 444,81	0,00	23 444,81	100,00
Benzo(a)piren	mg/rok	65 491,20	762,50	64 728,70	98,84
SOx	g/rok	218 310,34	838,75	217 471,59	99,62
NOx	g/rok	38 957,98	6 938,75	32 019,23	82,19

ZMNIJSZENIE ZAPOTRZEBOWANIA NA CIEPŁO GRZEWcze			
Zapotrzebowanie przed realizacją [Gj/rok]	Zapotrzebowanie po realizacji [GJ/rok]	Zmniejszenie zapotrzebowania [GJ/rok]	Redukcja
255,23	76,25	178,98	70,12

Załącznik nr 3. – Zapotrzebowanie na ciepło w budynku po modernizacji

Obliczenia wartości współczynników U elementów budowlanych							
Obliczenia wartości współczynników U elementów budowlanych							
Kody Element Materiał		Opis	d	λ	R	U _c	
			m	W/(m·K)	m ² ·K/W	W/(m ² ·K)	
1	Ściana zewnętrzna elewacyjna, przegroda jednorodna						
	60	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)				0,04	-
	1	Styropian grafitowy 0,031	0,120	0,031	3,871	-	
	2	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,020	0,820	0,024	-	
	3	Pustak żużlowy	0,120	0,450	0,267	-	
	4	Niewentylowane warstwy powietrza	0,030	0,000	0,180	-	
	3	Pustak żużlowy	0,250	0,450	0,556	-	
	2	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,020	0,820	0,024	-	
	61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)				0,13	-
	Grubość całkowita i U _k		0,56	-	5,09	0,20	
2	Ściana zewnętrzna piwnica, przegroda jednorodna						
	60	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)				0,04	-
	5	Beton	0,500	1,000	0,500	-	
	61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)				0,13	-
	Grubość całkowita i U _k		0,50	-	0,67	1,49	
Kody Element Materiał		Opis	d	λ	R	U _c	
			m	W/(m·K)	m ² ·K/W	W/(m ² ·K)	
3	Ściana piwnicy, przegroda jednorodna						
	62	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)				0,00	-
	5	Beton	0,500	1,000	0,500	-	
	61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)				0,13	-
	Grubość całkowita i U _k		0,50	-	0,63	1,59	
4	Strop do piwnicy, przegroda jednorodna						
	63	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)				0,17	-
	6	Panele	0,020	0,050	0,400	-	
	7	Wylewka	0,030	1,000	0,030	-	
	8	Strop DZ	0,230	0,870	0,264	-	
	2	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,020	0,820	0,024	-	
	63	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła				0,17	-

		w górę)				
	Grubość całkowita i U_k		0,30	-	1,06	0,94
5	Strop do poddasza, przegroda jednorodna					
	64	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,10	-
	9	Wetna mineralna 0.035	0,220	0,035	6,286	-
	8	Strop DZ	0,230	0,870	0,264	-
	64	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,10	-
	Grubość całkowita i U_k		0,45	-	6,75	0,15
Kody Element Materiał	Opis		d	λ	R	U_c
			m	W/(m·K)	m ² ·K/W	W/(m ² ·K)
6	Dach - skosy, przegroda jednorodna					
	65	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,04	-
	10	Blacha	0,002	50,000	0,000	-
	64	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,10	-
	Grubość całkowita i U_k		0,00	-	0,14	7,14
7	Podłoga na gruncie w piwnicy, przegroda jednorodna					
	66	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,00	-
	11	Piasek	0,500	0,400	1,250	-
	12	Podkład z betonu	0,050	1,400	0,036	-
	67	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,17	-
	Grubość całkowita i U_k		0,55	-	1,46	0,69
8	Okno zewnętrzne, przegroda jednorodna					
	Grubość całkowita i U_k		-	-	-	2,5
9	Drzwi zewnętrzne, przegroda jednorodna					
	Grubość całkowita i U_k		-	-	-	2,5

Zestawienie uproszczonych współ. strat ciepła

Zestawienie obliczeniowych współczynników strat ciepła przez przenikanie dla Strefa O1							
Kod	Typ przegrody	Symbol	Nazwa	A	U	H _{tr,s}	H _%
-	-	-	-	m ²	W/(m ² ·K)	W/K	%
1	Strop wewnętrzny	Strop do piwnicy	Strop do piwnicy	67,00	0,94	63,28	40,99
1	Ściana zewnętrzna	Ściana zewnętrzna elewacyj	Ściana zewnętrzna elewacyjna	103,23	0,20	19,70	12,76

		na					
1	Okno zewnętrzne	Okno zewnętrzne	Okno zewnętrzne	14,06	2,50	48,86	31,65
1	Drzwi zewnętrzne	Drzwi zewnętrzne	Drzwi zewnętrzne	1,95	2,50	6,97	4,51
1	Strop wewnętrzny	Strop do poddasza	Strop do poddasza	105,00	0,15	15,56	10,08
Całkowity współczynnik strat ciepła przez przenikanie					H _{tr,s}	154,37	W/K

Zestawienie obliczeniowych strumieni powietrza

Zestawienie obliczeniowych strumieni powietrza dla Strefa O1

Rodzaj budynku:	Dom jednorodzinny						
Wentylacja grawitacyjna							
	A _f	V	V _{ve,1}	b _{ve,1}	V _{ve,2}	b _{ve,2}	H _{ve}
	m ²	m ³	m ³ /h	-	m ³ /h	-	W/K
Strefa O1	79,20	209,88	88,39	1,00	62,96	1,00	50,45

Obliczenia zysków ciepła od słońca

Obliczenia zysków ciepła od słońca dla Strefa O1													
Kod	Element					Symbol		Kierunek		A	Z	g	C
-	-					-		-		m ²	-	-	-
0	Okno zewnętrzne-Okno zewnętrzne					Okno zewnętrzne		W		2,24	1,00	0,70	0,70
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	-
I _{sol}	24,5 4	32,8 7	61,7 7	79,9 3	119, 83	125, 00	119, 95	110, 39	64,4 9	47,5 0	23,7 6	20,6 3	kWh/(m ² ·m-c)
Q _{sol}	26,9 4	36,0 8	67,7 9	87,7 4	131, 53	137, 19	131, 66	121, 16	70,7 8	52,1 4	26,0 8	22,6 5	kWh/m-c
Kod	Element					Symbol		Kierunek		A	Z	g	C
-	-					-		-		m ²	-	-	-
1	Okno zewnętrzne-Okno zewnętrzne					Okno zewnętrzne		E		5,08	1,00	0,70	0,70
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	-
I _{sol}	24,5 3	34,6 5	63,8 9	86,1 8	124, 80	127, 68	121, 27	119, 82	68,1 6	44,2 7	22,2 0	20,4 4	kWh/(m ² ·m-c)
Q _{sol}	61,0	86,1	158,	214,	310,	317,	301,	297,	169,	110,	55,2	50,8	kWh/m-c

	1	7	87	31	34	50	56	95	49	10	1	2	
Kod	Element					Symbol		Kierunek		A	Z	g	C
-	-					-		-		m ²	-	-	-
2	Okno zewnętrzne-Okno zewnętrzne					Okno zewnętrzne		S		5,08	1,00	0,70	0,70
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	-
I _{sol}	46,6 0	56,0 9	82,4 6	98,8 2	118, 65	118, 90	114, 14	119, 39	79,8 6	72,0 1	34,6 7	34,8 2	kWh/(m ² ·m-c)
Q _{sol}	115, 89	139, 47	205, 05	245, 74	295, 04	295, 68	283, 83	296, 89	198, 59	179, 07	86,2 2	86,6 0	kWh/m-c
Kod	Element					Symbol		Kierunek		A	Z	g	C
-	-					-		-		m ²	-	-	-
3	Okno zewnętrzne-Okno zewnętrzne					Okno zewnętrzne		N		1,67	1,00	0,70	0,70
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	-
I _{sol}	21,0 5	27,1 0	50,1 3	63,4 4	91,4 6	100, 02	93,9 5	81,2 5	54,2 6	37,5 9	20,3 4	18,8 5	kWh/(m ² ·m-c)
Q _{sol}	17,2 0	22,1 4	40,9 6	51,8 4	74,7 3	81,7 3	76,7 6	66,3 9	44,3 4	30,7 1	16,6 2	15,4 0	kWh/m-c

Obliczenia zysków wewnętrznych dla Strefa O1														
Metoda uproszczona														
Kod	Nazwa źródła/pomieszczenia						Af	F		Uwagi				
-	-						m²	W/m²		-				
1	Strefa O1						79,2	6,8						
Całkowite obciążenie cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi F _{int} =											6,80		W/m²	
Powierzchnia strefy o regulowanej temperaturze A _f =											79,20		m²	
miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	-	
Q _{int}	400,69	361,91	400,69	387,76	400,69	387,76	400,69	400,69	387,76	400,69	387,76	400,69	kWh/m-c	

Obliczenia wewnętrznych zysków ciepła													
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Obliczenia zbiorcze dla strefy													
--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Obliczenia pojemności cieplnej dla Strefa O1													
I. Przegrody zewnętrzne													
Nazwa przegrody	Symbol	Nazwa warstwy						C _p	ρ	d	A _{obl}	C _m	
								J/(kg·K)	kg/m ³	m	m ²	kJ/K	

Ściana zewnętrzna elewacyjna	Ściana zewnętrzna elewacyjna	Od strony wewnętrznej					
		Tynk lub gładź cementowo-wapienna	840	1850	0,020	103,2 3	3208
		Pustak żuźlowy	840	1900	0,080	103,2 3	13180
Całkowita pojemność cieplna przegrody $C_m=S_jS_i(c_{pij} \cdot \rho_{ij} \cdot d_{ij} \cdot A_i)=$						16388	
II. Przegrody wewnętrzne sąsiadujące z innymi strefami							
Nazwa przegrody	Symbol	Nazwa warstwy	c_p	ρ	d	A_{obl}	C_m
			J/(kg*K)	kg/m³	m	m²	kJ/K
Strop do piwnicy	Strop do piwnicy	Od strony wewnętrznej					
		Tynk lub gładź cementowo-wapienna	840	1850	0,020	67,00	2082
		Strop DZ	1000	1325	0,080	67,00	7102
Całkowita pojemność cieplna przegrody $C_m=S_jS_i(c_{pij} \cdot \rho_{ij} \cdot d_{ij} \cdot A_i)=$						9184	
Strop do poddasza	Strop do poddasza	Od strony wewnętrznej					
		Strop DZ	1000	1325	0,100	105,0 0	13913
		Całkowita pojemność cieplna przegrody $C_m=S_jS_i(c_{pij} \cdot \rho_{ij} \cdot d_{ij} \cdot A_i)=$					

Zestawienie całkowitej pojemności cieplnej strefy		
Nazwa przegrody	Wartość	Jednostka
I. Przegrody zewnętrzne	16388319	J/K
II. Przegrody wewnętrzne sąsiadujące z innymi strefami	23096860	J/K
Całkowita pojemność cieplna strefy $C_m =$	39485179	J/K

Obliczenia zbiorcze dla strefy Strefa O1												
Temperatura wewnętrzna strefy				q _i		20,00		°C				
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze				A _f		79,2		m ²				
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi				q _{int}		6,8		W/m ²				
Pojemność cieplna budynku				C _m		39485179		J/K				
Stała czasowa budynku				t		53,6		h				
Udział granicznych potrzeb ciepła				g _{H,lim}		1,2		-				
-				a _H		4,6		-				
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji Q _{H,nd,n} kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna q _e , °C	-0,8	-0,7	6,6	8,4	14,1	16,5	17,0	17,6	14,2	11,1	3,7	-0,3
Liczba godzin w miesiącu t _m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie Q _{H,tr} =10 ⁻³ ·H _{tr} ·(q _i -q _e)·t _m kWh/m-c	2389	2147	1539	1289	678	389	345	276	645	1022	1812	2331
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (q_i - q_{i,yz}) \cdot t_m$ kWh/m-c												
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=Q_{H,t}+Q_{H,zy}$ kWh/m-c	2389	2147	1539	1289	678	389	345	276	645	1022	1812	2331
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q_{sol} , kWh/m-c	221	284	473	600	812	832	794	782	483	372	184	175
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	401	362	401	388	401	388	401	401	388	401	388	401
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	622	646	873	987	1212	1220	1195	1183	871	773	572	576
$g_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,20	0,23	0,43	0,58	1,35	2,36	2,61	3,23	1,02	0,57	0,24	0,19
$g_{H,1}$	0,19	0,21	0,33	0,50	0,96	0,00	0,00	0,00	0,79	0,40	0,21	0,19
$g_{H,2}$	0,21	0,33	0,50	0,96	1,86	0,00	0,00	0,00	2,13	0,79	0,40	0,21
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	1,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,59	1,00	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $h_{H,gn}$	1,00	1,00	0,99	0,96	0,68	0,42	0,38	0,31	0,81	0,97	1,00	1,00
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} - h_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	2548,15	2203,88	1178,98	758,78	73,08	5,89	3,52	1,18	147,26	610,09	1832,44	2517,45
Całkowita ilość ciepła przenieszonego ze strefy ogrzewanej przez wentylację w miesiącu $Q_{v,e}=10^{-3} \cdot H_{ve} \cdot (q_i - q_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	781	702	503	421	221	127	113	90	211	334	592	762
Całkowita ilość ciepła przenieszonego ze strefy ogrzewanej w miesiącu $Q_{ht}=Q_{tr} + Q_{v,e}$ kWh/m-c	3170	2849	2042	1711	899	516	457	366	855	1356	2404	3093
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=S(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok											11880,7	

Zestawienie stref

Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	A	V	t	Zapotrzebowanie na ciepło
	-	m ²	m ³	°C	kWh/rok
1	Strefa O1	79,20	209,88	20,00	11880,71
Całkowite zapotrzebowanie strefy $Q_{H,nd}$ [kWh/rok]					11880,71

Załącznik nr 4. – Dokumentacja fotograficzna budynku





