

## **1. OPIS TECHNICZNY**

### **1.1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna na obiekcie i pomiary części budowlanej obiektu

### **1.2. Cel opracowania**

Celem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji budynku zlokalizowanej w Przemyślu, przy ul. Konarskiego 7 na działce nr 1044 obr. 0207 na potrzeby przebudowy i remontu instalacji elektrycznej, budowy okablowania strukturalnego wraz z robotami towarzyszącymi.

### **1.3. Zakres opracowania**

Opracowanie przedstawia wszystkie rzuty budynku z podaniem: wymiarów elementów budynku, podciągów i stropów, ścian i okładzin ściennych oraz usytuowaniem gablot.

Zakres opracowania obejmuje inwentaryzację istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej (wymiały podano w świetle murów) oraz zestawienie drzwi wewnętrznych do wymiany.

W inwentaryzacji nie określa się stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji budynku.

Opracowanie nie obejmuje sali gimnastycznej.

### **1.4. Charakterystyka obiektu**

#### **Lokalizacja**

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Konarskiego w Przemyślu. Usytuowany w zwartej zabudowie, cofnięty od linii zabudowy. Przylega z obydwu stron do budynków Centrum Kulturalnego w Przemyślu. Działka ogrodzona. Z tyłu budynku utwardzony parking oraz budynek sali gimnastycznej z łącznikiem ze szkołą. Teren ze spadkiem w kierunku północnym.

#### **Funkcja budynku**

Obiekt pełni funkcję szkoły podstawowej.

#### **Dane ogólne budynku**

Powierzchnia zabudowy: 894,70 m<sup>2</sup> z dociepleniem i dobudówkami.

Powierzchnia użytkowa (bez strychu i klatek schodowych): 2206,54 m<sup>2</sup>

Ilość kondygnacji nadziemnych: 3

Ilość kondygnacji podziemnych: 1

Ilość klatek schodowych: 2

*Inwentaryzacja budowlana do celów projektowych , projekt wymiany drzwi wewnętrznych , rozbiórka boazerii drewnianej , malowanie pomieszczeń objętych projektowanymi robotami Szkoła Podstawowa nr.5 im. Bohaterów Września ul. Konarskiego 7 37-700 Przemyśl-aktualizacja luty 2022*

## **Historia budynku**

Budynek wybudowany ok. 1895 r. z przeznaczeniem na szkołę męsko-żeńską, która w 1910 r. otrzymała imię Stanisława Konarskiego. Budynek zachował się bez większych zmian, stanowiąc jeden z najbardziej wartościowych zabytków architektury użyteczności publicznej z końca XIX wieku na obszarze Przemyśla.

Obiekt wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego pod numerem rejestru A – 252.

## **Opis architektoniczno-konstrukcyjny**

Budynek murowany, częściowo podpiwniczony, trzykondygnacyjny, założony na rzucie prostokąta z ryzalitem środkowym. Poddasze nieużytkowe. Dach dwuspadowy. Elewacja frontowa wieloosiowa z jednym ryzalitem na osi, wyróżnionym attyką oraz dwoma czteroosiowymi bocznymi ryzalitami, naroża zaakcentowanie boniami. Parter boniowany, piętra obłożone cegłą klinkierową z poziomymi rozczłonkowanymi poziomo pasami. Elewacja tylna wieloosiowa z ryzalitem na osi elewacji, docieplona metodą lekko-moką, gładko tynkowana. Okna i drzwi zewnętrzne z PCV, wymienione w ostatnich latach.

Korytarzowe rozplanowanie wnętrza z symetrycznymi dwiema głównymi klatkami schodowymi. Stropy w piwnicy odcinkowe, a w pomieszczeniu socjalnym na końcu korytarza drewniane. Na parterze w korytarzu stropy odcinkowe, miejscami kolebkowe, w salach drewniane, w gabinecie lekarskim i stołówce kolebkowe. Na I piętrze w korytarzu stropy odcinkowe, w salach drewniane. Na II piętrze wszystkie stropy drewniane. W piwnicy drzwi wewnętrzne PCV wymienione oraz drewniane. Na innych kondygnacjach drzwi w salach drewniane klepkowe współczesne, pozostałe głównie płytowe, częściowo wymienione. Na strych drzwi drewniane.

## **Opis robót towarzyszących**

W szatni w piwnicy (pomieszczenie nr 0/12), na całej powierzchni ścian boazeria z drewnianych listew przeznaczona do rozbiórki. W celu przeprowadzenia prac konieczność demontażu. Na klatkach schodowych prowadzących na I oraz II piętro, na korytarzach I i II piętra boazeria drewniana z płyt przeznaczona do rozbiórki. Po demontażu boazerii na wszystkich poziomach należy zamurować bruzdy po listwach mocujących, zagruntować ściany, dwukrotnie poszpachlować i dwukrotnie pomalować farbami akrylowymi (sufity) alkidowymi (lamperia do 1,5 m) lateksowymi (ściany powyżej lamperii), a na klatkach schodowych wykonać demontaż poręczy drewnianych i ponowny montaż po oczyszczeniu i pomalowaniu środkiem ognioochronnym. Na korytarzach parteru, I i II piętra montaż listwy przypodłogowej drewnianej. Na klatkach schodowych montaż listew kątowych drewnianych, o wymiarach 40 mm x 40 mm zabezpieczających narożniki.

## **Wymiana drzwi wewnętrznych**

Wymiana drzwi wewnętrznych na parterze i II piętrze (I piętro drzwi wymienione), oznaczonych na rysunku literą D. Do renowacji przeznaczone drzwi na parterze, oznaczonych na rysunku literą R1, R2, R3. Wymiana polega na wstawieniu drzwi

*Inwentaryzacja budowlana do celów projektowych , projekt wymiany drzwi wewnętrznych , rozbiórka boazerii drewnianej , malowanie pomieszczeń objętych projektowanymi robotami Szkoła Podstawowa nr.5 im. Bohaterów Września ul. Konarskiego 7 37-700 Przemyśl-aktualizacja luty 2022*

drewnianych sosnowych wraz z ościeżnicami, zgodnie ze specyfikacją podaną w tabeli z zestawieniem drzwi. Wszystkie naświetla górne należy zabudować płytą Gk na grubość muru. Pojedyncze otwory drzwiowe odbiegające wymiarami od pozostałych, należy powiększyć lub pomniejszyć poprzez ich zamurowanie lub zabudowanie płytą Gk, zgodnie z tabelą z zestawieniem drzwi do wymiany. Przeszklenia w drzwiach należy wykonać ze szkła bezpiecznego. Drzwi wysokości 230 cm zamontować na 4 zawiasach. Zastosować zamki z wkładką wpuszczaną.

Drzwi na strych przy klatce schodowej nr 1 i 2, przeznaczone do renowacji oznaczone R4 i R5.

Drzwi przeznaczone do renowacji – opalenie farby, zaflekowanie, wymiana okuć, wymiana uszkodzonych elementów drewnianych drzwi i ościeżnicy, pomalowanie, wymiana progów.

Uwaga: montaż odbojników przy drzwiach.

## **2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Inwentaryzacja budowlana - piwnice
2. Inwentaryzacja budowlana - parter
3. Inwentaryzacja budowlana - 1 piętro
4. Inwentaryzacja budowlana - 2 piętro
5. Inwentaryzacja budowlana - poddasze
6. Inwentaryzacja budowlana - szczegóły - piwnice
7. Inwentaryzacja budowlana - szczegóły - parter
8. Inwentaryzacja budowlana - szczegóły - 1 piętro
9. Inwentaryzacja budowlana - szczegóły - 2 piętro
10. Drzwi wewnętrzne do wymiany - parter
11. Drzwi wewnętrzne do wymiany - 1 piętro
12. Drzwi wewnętrzne do wymiany - 2 piętro
13. Drzwi wewnętrzne do wymiany – zestawienie
14. Drzwi do renowacji - zestawienie

**Opracował**

12.2016

*inż. Jan Handzel*

**Aktualizacja**

02.2022

mgr. inż. Wiesław Walat