

**Do Uczestników**

**WYJAŚNIENIA DO TREŚCI REGULAMINU KONKURSU**

Dotyczy: konkursu realizacyjnego na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej Budowy Szpitala Centrum Medycyny Pediatricznej, nr sprawy 257/K/2023.

Zgodnie z postanowieniami art. 284 w zw. z art. 341 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), w odpowiedzi na zapytania złożone przez Wykonawców, Zamawiający udziela stosownych wyjaśnień jak niżej:

**Pytanie 1**

Wprowadzając modyfikację regulaminu konkursu dot. wielkości zaprojektowanych obiektów o całkowitej powierzchni 25 tys m<sup>2</sup> zwiększyliście Państwo swoje wymagania. Powierzchnia użytkowa średnio stanowi ok. 0.7 - 0.8 powierzchni całkowitej więc obecnie konieczne jest wykazanie się min. 2 projektami o powierzchni użytkowej ok. 17,5 - 20 tys m<sup>2</sup>. Ponownie wnosimy do Państwa o zmniejszenie wymagań i wykazanie się min 2 projektami o powierzchni całkowitej 15 tys m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że w celu rozwiązania ewentualnych wątpliwości interpretacyjnych dotyczących określania powierzchni wykazywanych obiektów, modyfikacją nr 1 wprowadził zmiany do treści regulaminu. W rezultacie tych zmian, wymagania odnośnie wykazywanych obiektów odnoszą się wyłącznie do powierzchni całkowitej, a nie powierzchni użytkowej.

**Pytanie 2**

Czy zamawiający uzna za spełnienie warunku określonego w rozdziale III pkt 1.6.2. regulaminu konkursu gdy dla obydwu odrębnych obiektów, każdy o pow. całkowitej większej niż 25 000 m<sup>2</sup>, projektant wykonał dwie odrębne wielobranżowe, wykonawcze dokumentacje projektowe i kosztorysowe, a dla obydwu budynków uzyskano jedną wspólną decyzję o pozwoleniu na budowę?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że uzna jedną wspólną decyzję o pozwoleniu na budowę uzyskaną dla dwóch obiektów szpitalnych pod warunkiem spełnienia wszystkich pozostałych wymogów opisanych w rozdziale III pkt 1.6.2., które Zamawiający oczywiście podtrzymuje. – w szczególności patrz zgodnie z rozdziałem III pkt 1.6.2 (branża architektoniczna) każdy obiekt szpitalny (budowa lub przebudowa), o powierzchni całkowitej minimum 25 000 m<sup>2</sup> w każdym zlokalizowany blok operacyjny.

**Pytanie 3**

Nawiązując do pisma z dnia 24.10.2023r. „Do Uczestników: WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANA TREŚCI REGULAMINU KONKURSU” w sprawie modyfikacji warunków dot. doświadczenia projektanta (rozdz. III pkt. 1.6 ppkt. 1.6.2, rozdz. VIII pkt. 1.2 ppkt. 1.2.3 Regulaminu

konkursu, sekcja III pkt. 1.10 ogłoszenia o konkursie) z powierzchni użytkowej minimum 15 000 m<sup>2</sup> na wymóg powierzchni całkowitej minimum 25 000 m<sup>2</sup> pragnę wyrazić swoją dezaprobatę wobec ww. modyfikacji i zauważyć, iż zaproponowana modyfikacja uniemożliwia dostęp do konkursu uczestnikom mogącym spełnić poprzedni zapis regulaminu, przy jednocześnie nieznacznie mniejszej powierzchni całkowitej obiektów, niż ta określona w ww. warunku po modyfikacji.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o pozostawienie warunku z poprzedniego zapisu - powierzchni użytkowej minimum 15 000 m<sup>2</sup>, zaś zapisu o powierzchni całkowitej 25 000m<sup>2</sup> dopisania jako dopuszczalną alternatywę, tak, by przytoczony fragment regulaminu zyskał brzmienie:

„Wymagane doświadczenie zawodowe: w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) wykonał co najmniej (2) dwie wielobranżowe dokumentacje projektowe w zakresie specjalności architektonicznej na podstawie których uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę, dla budowy obiektu szpitalnego (budowa lub przebudowa), powierzchni użytkowej minimum 15 000 m<sup>2</sup> lub o powierzchni całkowitej minimum 25 000 m<sup>2</sup> w którym zlokalizowany był blok operacyjny”.

Wówczas nie wykluczycie Państwo projektantów którzy spełniali wymogi poprzednio formułowanego zapisu regulaminu, zaś przestali spełniać go po wprowadzonej przez Państwa modyfikacji, jak ma to miejsce w tej chwili

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że wprowadzone modyfikacją nr 1 zmiany dotyczące warunków są obowiązujące.