

## Ogłoszenie o zmianie umowy Roboty budowlane

Przebudowa wewnętrznych instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania wraz z przebudową węzła ciepłego w budynku ul. Żeromskiego 2B w Elblągu

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Elbląg
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747738
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Browarna 85
- 1.4.2.) Miejscowość: Elbląg
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 82-300
- 1.4.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 552341884
- 1.4.8.) Numer faksu: 552340871
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminaelblag.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.gminaelblag.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

### SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:  
Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0bbf37e5-da4d-11eb-b885-f28f91688073
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00322363/01
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2021-12-20 11:06

### SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00101257/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego

ze środków Unii Europejskiej: Nie

**3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane

**3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Przebudowa wewnętrznych instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania wraz z przebudową węzła cieplnego w budynku ul. Żeromskiego 2B w Elblągu

**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie wewnętrznych instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania wraz z przebudową węzła cieplnego w budynku ul. Żeromskiego 2B w Elblągu 2. Przedmiotowy budynek zlokalizowany przy ul. Żeromskiego 2B w Elblągu wpisany jest do rejestru zabytków decyzją z dnia 24.12.1992 r. w pozycji 242/92. Wszystkie planowane prace prowadzone będą zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie – Delegatura w Elblągu (Pozwolenie WKZ z dn. 08.02.2021r. Nr pisma 921/2021 oraz z dnia 09.04.2021r. Nr pisma 2742/2021) oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę – Decyzja Prezydenta Miasta Elbląg Nr 60/2021 z dn. 19.04.2020r.). W budynku funkcjonuje przychodnia zdrowia oraz prywatne gabinety lekarskie. Należy to uwzględnić przy organizacji placu budowy i realizacji robót budowlanych, w celu ograniczenia uciążliwości dla czynnej przychodni zdrowia. 3. Zakres zamówienia obejmuje m.in.: 1) przebudowa wymiennikowego węzła dwufunkcyjnego C.O. i C.W.U., a) montaż układu wymiennikowego instalacji C.O. i C.W.U. węzła cieplnego, b) budowa wewnętrznej instalacji elektrycznej silnoprądowej 230V, c) montaż zabezpieczeń przetężeniowych, d) montaż systemu przeciwprzepięciowego, e) montaż uziemienia, f) montaż systemu automatyki, g) płukanie i wykonanie próby szczelności węzła po stronie miejskiej sieci ciepłowniczej na zimno i na gorąco oraz uruchomienie układu pod nadzorem służb EPEC, 2) budowa projektowej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania: a) montaż rurociągów i grzejników, b) montaż armatury odcinającej i pomiarowej, c) połączenie projektowanej armatury z istniejącymi instalacjami, d) wykonanie próby szczelności instalacji lokalowych po przebudowie.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

## SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2021-08-11

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
do 2022-01-24

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** "Urban Construction" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5783139767

**4.3.3.) Ulica:** 1 Maja 30

**4.3.4.) Miejscowość:** Elbląg

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 82-300

**4.3.6.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 416315,75 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2021/BZP 00156711/01

## **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2021-12-10

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Nastąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do realizacji inwestycji, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym. Zamawiający nie może dokonać zmiany wykonawcy z powodów ekonomicznych i technicznych, ze względu na zamienność instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego. Ponadto zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność i znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego, a wzrost ceny spowodowany tą zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Dokumentacja projektowa zakłada podłączenie istniejących umywalek i zlewozmywaków i ustępów za pośrednictwem zaworów podłączeniowych i wężyków w metalowym oplocie. Tylko część istniejących sanitariatów umożliwia wykonanie podłączeń zgodnie z dokumentacją projektową. Pozostałe należałoby wymienić na nowe, aby podłączyć zgodnie z projektem. Dokumentacja projektowa nie zawierała wymiany przyborów sanitarnych. Dlatego nastąpiła konieczność wymiany na nowe: 12 umywalek, 2 ustępy, 3 zlewozmywaki. Łączny koszt robót dodatkowych wynosi 15865,51zł. W związku robotami dodatkowymi i trudnościami w dostępie do pomieszczeń - gabinetów lekarskich przedłuża się termin realizacji zadania do 24.01.2022r.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 15865,51

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie