



INZP.271.4.58.2023

GMINA  
ŚWIĘTOCHŁOWICE

Świętochłowice, 5.04.2023 r.

**wszyscy uczestnicy postępowania  
ubiegający się o udzielenie zamówienia  
publicznego**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: **Rewitalizacja oraz remont 4 kamienic w Gminie Świętochłowice**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając w trybie przepisu art. 284 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1170 z późn. zm.) Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi treści specyfikacji warunków zamówienia.

**Pytanie nr 1**

W związku z zapisem PFU pkt. 1.1.2.2. "Zakres robót budowlanych • wymiana całości stolarki okiennej (wraz z parapetami) oraz drzwiowej zewnętrznej na nową wraz z obróbką ościeży (uzupełnieniem wypraw tynkarskich oraz powłok malarskich)" - prosimy o potwierdzenie iż Zamawiający wymaga dokonania wymiany całej (100%) stolarki okiennej w tym mieszkań i części wspólnych, czy Zamawiający określa ponadto materiał z jakiego wykonana ma być stolarka okienna (drewno, PCV) czy uzależnia tą decyzję jedynie od uzgodnień Projektanta z Konserwatorem Zabytków.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż wymaga wymiany całości (tj. 100% stolarki okiennej) we wszystkich budynkach objętych zamówieniem. Równocześnie Zamawiający informuje, nie określa szczegółowych wymagań względem nowo projektowanej stolarki okiennej – winna ona spełniać wymagania określone w przepisach prawa, w tym m.in. techniczno-budowlanych.

**Pytanie nr 2**

Czy Zamawiający określa materiał z jakiego wykonane mają być obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe (ocynk, tytan-cynk) czy uzależnia tą decyzję jedynie od uzgodnień Projektanta z Konserwatorem Zabytków.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wskazuje konkretnego materiału z jakiego mają zostać wykonane obróbki blacharskie. To do obowiązków Wykonawcy należy ich prawidłowe zaprojektowanie, tak aby cechowały się one dużą trwałością oraz odpowiednią estetyką.

**Pytanie nr 3**

Czy Zamawiający w ramach realizacji prac wymagać będzie wykonania impregnacji grzybo i biobójczej oraz ognioochronnej całości więźby dachowej tj. elementów istniejących i nowych czy takie zabezpieczenie dotyczyć będzie jedynie elementów nowych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych zastosowanych w projekcie. Rozwiązania konstrukcyjne powinny wynikać z przeprowadzonej oceny stanu technicznego obiektów oraz ich części. Wybór technologii i sposobu wykonania prac konstrukcyjnych winien uwzględniać możliwie największą trwałość konstrukcji oraz możliwie najbardziej ekonomiczny sposób ich wykonania.

Przewodniczący Komisji Przetargowej