



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

„Instalacja Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) w 4 jednostkach Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze”, w budynkach położonych w następujących lokalizacjach:

1. Urząd Skarbowy w Sulęcinie, ul. Daszyńskiego 47, 69-200 Sulęcín,
2. Urząd Skarbowy w Słubicach, ul. Wojska Polskiego 155, 69-100 Słubice,
3. Urząd Skarbowy w Drezdenku, ul. Pierwszej Brygady 21, 66-530 Drezdenko
4. Urząd Skarbowy w Międzyrzeczu, ul. Rynek 3, 66-300 Międzyrzecz

II. Nazwa Zamawiającego:

Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, ul. Generała Władysława Sikorskiego 2,
65-454 Zielona Góra

III. Imię i nazwisko osoby opracowującej program:

Piotr Czechowski, Andrzej Wasilik

IV. Spis zawartości:

- A. Część opisowa
- B. Część informacyjna

A. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1. Przedmiot zamówienia i zakres prac.	3
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący).	3
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
2.1. Wymagania ogólne	5
2.2. Wymagania dot. dokumentacji projektowej.	6
2.2.1. Dokumentacja projektowa.	6
2.2.2. Forma dokumentacji projektowej.	7
2.3. Wymagania dot. wykonawstwa.	7
2.3.1. Sposób prowadzenia okablowania i montażu urządzeń.	7
2.3.2. Okablowanie zasilające w napięcie podstawowe 230VAC	7
B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	7
1. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót	8
1.1. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót	8
2. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKONAWCY ROBÓT	8
3. MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA TREŚCI PFU	9

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1.1. Przedmiot zamówienia i zakres prac.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wykonanie, dostawa, montaż, uruchomienie i zaprogramowanie Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) w budynkach:

5. Urząd Skarbowy w Sulęciniu, ul. Daszyńskiego 47, 69-200 Sulęcín,
6. Urząd Skarbowy w Słubicach, ul. Wojska Polskiego 155, 69-100 Słubice,
7. Urząd Skarbowy w Drezdenku, ul. Pierwszej Brygady 21, 66-530 Drezdenko
8. Urząd Skarbowy w Międzyrzeczu, ul. Rynek 3

wraz z pracami towarzyszącymi, w tym:

- a) opracowanie i wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dokumentacji projektowej;
- b) demontaż i utylizacja starych urządzeń Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu;
- c) wykonanie na podstawie projektu wykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego nowego systemu chroniącego obiekt;
- d) dostawa, zainstalowanie i zaprogramowanie nowej centrali SSWiN i nowych czujek;
- e) wykonanie pomiarów potwierdzających możliwość wykorzystania istniejącego okablowania;
- f) montaż nowego okablowania, tam gdzie brak możliwości wykorzystania istniejącego;
- g) przetestowanie systemu pod kątem poprawności działania;
- h) przekazanie Zamawiającemu wszystkich licencji, kluczy, haseł do zainstalowanego oprogramowania i centrali SAP;
- i) serwisowanie systemu w okresie gwarancji, przy czym przeglądy serwisowe winny się odbywać nie rzadziej niż raz w roku, chyba, że producent urządzeń zaleca częstsze przeglądy;
- j) przeszkolenie pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi i eksploatacji nowego Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu;

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący).

Wszystkie dane zawarte w tym rozdziale podano informacyjnie na podstawie dostępnych dokumentacji. Obowiązkiem Wykonawcy jest własnym kosztem i staraniem dokonać na własną odpowiedzialność weryfikacji przedstawionych informacji.

Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze jest właścicielem w/w budynków

A. Budynek Urzędu Skarbowego w Sulęciniu (stan istniejący).

Jest to budynek 2 kondygnacyjny (parter i I piętro) zabezpieczony Systemem Sygnalizacji Włamania i Napadu typu Satel CA-64 z 2000 roku w skład, którego wchodzi:

- Szyfrator LCD szt. 2
- Szyfrator LED szt. 2
- Expander wejście na 8 linii szt. 4
- Czujki ruchu szt. 35
- Czujki dualne szt. 2
- Sygnalizator zew. szt. 2
- Sygnalizator wew. szt. 2
- Akumulator 12v/17Ah szt.2
- SSWiN posiada 4 strefy

A.1 Budynek Urzędu Skarbowego w Sulęciniu (stan oczekiwany).

Należy zaprojektować i wykonać jednolity System Sygnalizacji Włamania i Napadu w oparciu o istniejące okablowanie, zainstalować:

- nową centralę
- nowe czujki ruchu (35 szt.)

- nowe czujki dualne (szt. 2)
- nowe szyfratory (szt. 5)
- nowe expandery wejście na 8 linii (szt. 4)
- nowe sygnalizatory zew. (szt. 2)
- nowe sygnalizatory wew. (szt. 2)
- nowe akumulatory bezobsługowe o pojemności powyżej 15 ah (szt.2)

B. Budynek Urzędu Skarbowego w Słubicach(stan istniejący)

Jest to budynek 4 kondygnacyjny (parter, I piętro, II piętro i III piętro) zabezpieczony Systemem Sygnalizacji Włamania i Napadu typu Satel CA-64 z 2000 roku w skład, którego wchodzi:

- Szyfrator LCD szt. 2
- Szyfrator LED szt. 1
- Expander wejście na 8 linii szt. 2
- Czujki ruchu szt. 25
- Czujki dualne szt. 2
- Sygnalizator zew. szt. 2
- Sygnalizator wew. szt. 2
- Akumulator 12v/17Ah szt.2
- SSWin posiada 3 strefy

B.1 Budynek Urzędu Skarbowego w Słubicach (stan oczekiwany).

Należy zaprojektować i wykonać jednolity System Sygnalizacji Włamania i Napadu w oparciu o istniejące okablowanie, zainstalować:

- nową centralę
- nowe czujki ruchu (25 szt.)
- nowe czujki dualne (szt. 2)
- nowe szyfratory (szt. 3)
- nowe expandery wejście na 8 linii (szt. 2)
- nowe sygnalizatory zew. (szt. 2)
- nowe sygnalizatory wew. (szt. 2)
- nowe akumulatory bezobsługowe o pojemności powyżej 15 ah (szt.2)

Ponadto zachodzi potrzeba zainstalowania dodatkowo:

- szyfrator (szt.1) przed wejściem do serwerowni
- położenie okablowania w korytku od centrali do szyfratora(około 20 mb)
- zachodzi potrzeba wydzielenia dodatkowej strefy w serwerowni

C. Budynek Urzędu Skarbowego w Dreżdenku (stan istniejący).

Jest to budynek 2 kondygnacyjny (parter i I piętro) zabezpieczony Systemem Sygnalizacji Włamania i Napadu typu Satel CA-64 z 2001 roku w skład, którego wchodzi:

- Szyfrator LCD szt. 2
- Szyfrator LED szt. 3
- Expander wejście na 8 linii szt. 6
- Czujki ruchu szt. 38
- Czujki dualne szt. 2
- czujki optyczne dymu szt. 15
- Sygnalizator zew. szt. 2
- Sygnalizator wew. szt. 2
- Akumulator 12v/17Ah szt.3

- czytnik kart zbliżeniowych szt.4
- SSWiN posiada 5 stref

C.1 Budynek Urzędu Skarbowego w Dreźnie (stan oczekiwany).

Należy zaprojektować i wykonać jednolity System Sygnalizacji Włamania i Napadu w oparciu o istniejące okablowanie, zainstalować:

- nową centralę
- nowe czujki ruchu (38 szt.)
- nowe czujki dualne (szt. 2)
- nowe czujki dymu (15 szt.)
- nowe szyfratory (szt. 5)
- nowe expandery wejście na 8 linii (szt. 6)
- nowe sygnalizatory zew. (szt. 2)
- nowe sygnalizatory wew. (szt. 2)
- nowe akumulatory bezobsługowe o pojemności powyżej 15 ah (szt.3)

D. Budynek Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu (stan istniejący).

Jest to budynek 3 kondygnacyjny (parter, I piętro i II piętro) zabezpieczony Systemem Sygnalizacji Włamania i Napadu typu ROKONET z 2001 roku w skład, którego wchodzi:

- Szyfrator LCD szt. 2
- Expander wejście na 8 linii szt. 2
- Czujki ruchu szt. 12
- Czujki dualne szt. 2
- czujniki optyczne dymu szt.2
- czujnik kontaktronowy szt 8
- Sygnalizator zew. szt. 2
- Sygnalizator wew. szt. 2
- Akumulator 12v/17Ah szt.3
- czytnik kart zbliżeniowych szt.4
- SSWiN posiada 1 strefę

D.1 Budynek Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu (stan oczekiwany).

Należy zaprojektować i wykonać jednolity System Sygnalizacji Włamania i Napadu w oparciu o istniejące okablowanie, zainstalować:

- nową centralę
- nowe czujki ruchu (12 szt.)
- nowe czujki dualne (szt. 2)
- nowe szyfratory (szt. 2)
- nowe expandery wejście na 8 linii (szt. 2)
- nowe czujniki kontaktronowe szt. 8
- nowe sygnalizatory zew. (szt. 2)
- nowe sygnalizatory wew. (szt. 2)
- nowe akumulatory bezobsługowe o pojemności powyżej 15 ah (szt.3)

UWAGA: wymagane zdemontowanie czujek optycznych dymu(szt.2) ze względu na istniejący System Sygnalizacji Pożaru

Obowiązkiem Wykonawcy będzie zaprojektowanie i wykonanie kompletnego Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu, zapewniającego ochronę całkowitą budynku wg kryteriów zawartych poniżej.

Charakterystyka techniczna pod zakup centrali wraz z czujkami (system przeciwwłamaniowy)

- Certyfikat GREJT 2

1. Czujki:

- odporność na zwierzęta do 20 kg
- klasa zabezpieczenia- Grade 2
- odporność na zakłócenia –RFI
- dynamiczna kompensacja temperatury
- Strefa podejścia –pion
- hermetycznie zamknięta komora optyczna i układy elektroniczne
- czujki na podczerwień i mikrofalę(w pomieszczeniach serwera, garaże, kotłownie)

2. Centrala:

- centrala powinna obsługiwać nie mniej niż 15 stref wydzielonych z zabezpieczeniem dostępu do stref przy pomocy manipulatorów ręcznych (szyfratorów)
- Centrala wraz z czujkami powinna posiadać 5-letnią gwarancję
- centrala: zgodność z normami serii EN-50 131 dla urządzeń stopnia 3(Grade 3)
- Centrala, czujki i kable powinny być wykonane z zastosowaniem systemu antysabotażowego
- system oparty na starym okablowaniu
- w kilku lokalizacjach potrzeba pociągnięcia przewodów w korytkach
- akumulatory bezobsługowy o pojemności powyżej 15 ah
- skrzynka na centralę dostosowana gabarytami do wielkości płyty i akumulatora
- w momencie zaniku napięcia podtrzymanie systemu minimum 24-godzinne
- dodatkowe wymagania i zakres wyposażenia systemu
- zapis zdarzeń przechowywany w pamięci centrali – nie mniej niż 1000
- dodatkowy wymóg: w cenie powinien znajdować się program, na osobnym nośniku, do obsługi centrali
- system powinien posiadać możliwość rozszerzenia o czytniki dostępu(karty zbliżeniowe, itp.)
- sygnalizator optyczno-akustyczny
- system wyposażony dodatkowo o trzy przyciski napadowe bezprzewodowe + odbiornik (komplet)
- systemu powinien posiadać możliwość zaprogramowania dostępu dla min 50 użytkowników(zaprogramowanie w systemie z kodami dostępu)
- system nie powinien posiadać możliwości dostępu z zewnątrz do pamięci centrali

3. Wykonawca:

- wykonawca powinien posiadać koncesje MSW do wykonywania tego typu usług
- wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie OC

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania ogólne

Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie były uciążliwe dla pracowników urzędu oraz nie utrudniały pracownikom wykonywania czynności służbowych.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- a) organizacji robót,
- b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- c) warunków bezpieczeństwa pracy
- d) warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego.

Wykonawca na 5 dni przed rozpoczęciem prac dostarczy do zamawiającego wykaz osób wykonujących prace na terenie obiektu zawierający:

- imię i nazwisko
- seria i numer dowodu osobistego

Wykonawca o każdej zmianie wykonawca zawiadomi pisemnie zamawiającego co najmniej 2 dni wcześniej,

Wykonawca realizował będzie prace na terenie obiektu w godzinach pracy urzędu od godziny 8.00 do godziny 16.00,

Wszelkie prace na terenie obiektu, w pomieszczeniach, w których przetwarzane są informacje niejawne, dane osobowe, istnieje dostęp do dokumentów i systemów zawierających tajemnicę skarbową, będą prowadzone w obecności wyznaczonego pracownika US.

Koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń wewnątrz obiektu oraz na zewnątrz, w tym nawierzchni posadzek, powierzchni ściennych lub sufitowych ponosi Wykonawca i powinien uwzględnić je w cenie oferty.

Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamówienia do spełnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z pracami instalacyjnymi itp. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Okres gwarancji na wykonany przedmiot – minimum 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

2.2. Forma dokumentacji projektowej.

Wykonawca dostarczy dokumentację w formie papierowej i elektronicznej.

Forma papierowa

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe Dokumenty Zamawiającemu wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze (format A4 i jego wielokrotność). Obliczenia i opisy powinny być dostarczone na papierze A4. Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach zamówienia 5 egzemplarzy kompletnej dokumentacji wraz ze spisem opracowań i oświadczeniem, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi jest w stanie kompletnym z punktu widzenia jej przydatności do zrealizowania celu, któremu ma służyć.

Forma elektroniczna

Dokumentacja w wersji elektronicznej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- a) Rysunki - format dwg (ACAD wersja 2004) i pdf.
- b) Tekst - format doc i pdf,
- c) Arkusze kalkulacyjne - format xls i pdf - arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły,
- d) Harmonogramy - format xls i pdf,

Wykonawca dostarczy wersję elektroniczną na nośniku CD/DVD w 2 egzemplarzach.

2.3. Wymagania dot. wykonawstwa.

2.3.1. Sposób prowadzenia okablowania i montażu urządzeń.

Zakłada się wykorzystanie istniejącego okablowania. Wykonawca ma obowiązek wykonać pomiary wszystkich odcinków okablowania potwierdzające jego przydatność do dalszego wykorzystania (ciągłość, rezystancja izolacji). Należy zlikwidować wszelkie odgańlenia boczne pętli dozorowej. Tam gdzie to konieczne wykonać okablowanie nowe.

Okablowanie systemu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami branżowymi. Należy utrzymywać określone odległości równoległe od instalacji elektrycznych, wodnych oraz kanałów instalacji wentylacji i klimatyzacji. Dopuszczalne są przejścia krzyżowe z instalacją elektryczną

(pod kątem 90 stopni). Przy takich przejściach kable instalacji systemu SSP należy jednak zabezpieczyć dodatkowo rurami PCV lub peszlem o odpowiedniej średnicy.

Gniazda czujek mocować kołkami rozporowymi. Do sufitów podwieszanych gniazda czujek i wskaźniki zadziałania montować na śrubami z podkładkami. Na rozgałęzieniach tras kablowych w celu uporządkowania instalacji należy oznaczać poszczególne kable odpowiednimi symbolami. Przepusty przez ściany stref pożarowych osłaniać rurkami stalowymi lub winidurowymi, odpowiednio uszczelnionymi po przeciągnięciu kabli masą o wymaganej odporności ogniowej.

2.3.2. Okablowanie zasilające w napięcie podstawowe 230VAC

Wszystkie obwody zasilające urządzenia systemu SSWiN zasilane napięciem 230VAC powinny być okablowane przewodami o odporności PH90.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Zamawiający udostępni i przekaże Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.

W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.

Po wykonaniu odkrywek i sprawdzeń Wykonawca na swój koszt przywróci element do stanu poprzedniego.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty (w tym niniejszy program funkcjonalno-użytkowy) wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.

W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

Budynek jest przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej, energetycznej i telefonicznej.

1.1. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót

W czasie planowania, wyceny, organizacji, realizacji i przekazania robót Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

- w budynku prowadzona jest działalność administracyjno-biurowa – budynek będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;
- roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane codziennie w dowolnych godzinach;
- Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia Wykonawcy pustego, zamykanego

Pomieszczenia wewnątrz budynku na cele socjalne oraz miejsce na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu. Wykonawca musi zabezpieczyć pomieszczenie na ww. cele we własnym zakresie.

- Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie korytarzy i dróg komunikacyjnych;

- Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji robót do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w budynku. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne,
 - Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót;
 - po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do dalszego użytkowania;
 - miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed działaniem czynników atmosferycznych jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;
 - Wykonawca będzie zobowiązany do wskazywania Zamawiającemu dni, w których zamierza wykonywać roboty głośne i uciążliwe z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem i uzgadniać godziny ich wykonywania;

2. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKONAWCY ROBÓT

Wykonawca powinien posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie Systemów Sygnalizacji Włamania i napadu, powinien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz powinien znajdować się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zasoby posiadane przez Wykonawcę powinny odpowiadać stopniu trudności i wartości przedmiotu zamówienia.

3. MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA TREŚCI PFU

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jako części składowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w trybie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.