|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych** |  |  |  |

Sztum, dnia 08-10-2021r.

**ON.III.272.16.2021.RR**

**Wykonawcy postępowania**

**Wyjaśnienia**

Dot. postępowania:

***„Montaż gruntowej pompy ciepła do centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kołozębiu wraz z wymianą wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u.”***

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2020 r., Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1:**

Z PFU wynika, że kompleks szkolny składa się z budynków niemieszkalnych oraz mieszkalnych, dla których, wedle przepisów, należy zastosować 8% stawkę VAT. Proszę o wskazanie, w których budynkach lub częściach budynków Wykonawca winien zastosować dla robót budowlanych 8% stawkę VAT, a w których 23% stawkę VAT. Prosimy o doprecyzowanie: całkowitej powierzchni użytkowej budynków, powierzchni użytkowej przeznaczonej na cele niemieszkalne oraz powierzchni przeznaczonej na cele mieszkalne.

**Odpowiedź na pytanie 1:**

Zamawiający nie jest uprawniony do dokonywania wiążącej interpretacji w zakresie właściwej stawki podarku VAT. Stawkę podatku VAT określa Wykonawca zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług

Udział powierzchni mieszkalnej zajmuje ok. 280 m² i w stosunku do całkowitej powierzchni 2075 m² stanowi niewielki procent. Pozostałą część stanowią pomieszczenia szkoły.

**Pytanie 2:**

2. Czy Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wykonanie projektu oraz budowę nadachowej instalacji fotowoltaicznej o mocy min 39kWp?

**Odpowiedź na pytanie 2:**

Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wykonanie projektu oraz budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy min 39kWp.

**Pytanie 3:**

3. Jaka jest obecna moc przyłącza elektrycznego w budynku? Czy Zamawiający we własnym zakresie wystąpi o wydanie warunków o zwiększenie mocy przyłączeniowej jeżeli zaistnieje taka potrzeba ze względu na montaż instalacji fotowoltaicznej i pomp ciepła? Czy w tej sytuacji Zamawiający sfinansuje z własnych środków koszty przebudowy lub wykonania nowego przyłącza?

**Odpowiedź na pytanie 3:**

Aktualna Moc przyłączeniowa obiektu SOSW wynosi – 35 kW przy czym pobór mocy przekraczany jest o 15 kW.

Zamawiający we własnym zakresie wystąpi o zwiększenie mocy w przypadku wystąpienia takiej potrzeby oraz sfinansuje koszty przebudowy lub wykonania nowego przyłącza.

**Pytanie 4:**

4. Wskutek prowadzenia nowych instalacji w budynku w ścianach mogą powstać np. bruzdy, otwory, przekucia itp. Czy wyrównanie powierzchni ściany na gładko, zagruntowanie i pomalowanie na biało będzie wystarczające? Prosimy o opisanie oczekiwanego standardu odtworzeń po wykonanych pracach.

**Odpowiedź na pytanie 4:**

Oczekiwany standard odtworzeń: wyrównanie powierzchni ścian na gładko, zagruntowanie i pomalowanie na biało.

**Pytanie 5:**

5. Czy Zamawiający dopuści prowadzenie prac wewnątrz budynku w trakcie trwania roku szkolnego? **Odpowiedź na pytanie 5:**

Tak , ale po uprzednio uzgodnionym i zatwierdzonym harmonogramie wykonywania prac z zamawiającym i użytkownikiem obiektu, gdyż ok 15 maja musi być dostarczane ciepło do budynku oraz do końca roku szkolnego musi być dostarczana ciepła woda do budynku internatu i kuchni.

**Pytanie 6:**

6. Czy Zamawiający dopuści prowadzenie prac na zewnątrz budynku (np. odwierty do pomp ciepła, fotowoltaika) w trakcie trwania roku szkolnego?

**Odpowiedź na pytanie 6:**

Tak ale po uprzednio uzgodnionym i zatwierdzonym harmonogramie wykonywania prac z zamawiającym i użytkownikiem obiektu.

**Pytanie 7:**

7. Proszę o potwierdzenie, które budynki lub fragmenty budynków są wyłączone z modernizacji CO i CWU.

**Odpowiedź na pytanie 7:**

Audyt energetyczny wyznaczy założenia do projektowanej instalacji co i cwu oraz wykonana ekspertyza budowlana instalacji – co należy uwzględnić w ofercie wykonawcy, przy czym ostatnio zmodernizowane części ośrodka obejmują:

- nowa sala wraz z łącznikiem,  
    - nowe skrzydło internatu,  
    - nowa pracownia gastronomiczna.

**Pytanie 8:**

8. Proszę o potwierdzenie, że w zakres prac nie wchodzi modernizacja instalacji zimnej wody.

**Odpowiedź na pytanie 8:**

Zakres prac objęty postepowaniem przetargowym winien także uwzględniać modernizację instalacji zimnej wody.

Kazimierz Szewczun

/-/ Wicestarosta Sztumski

…………………………….

Kierownik Zamawiającego