

EUROPEJSKIE CENTRUM FILMOWE CAMERIMAGE

Sprawa nr ECFC 2600.1.2024

Załącznik nr 1 do SWZ

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zapotrzebowanie Zamawiającego na poszczególne rodzaje pokoi:

1) w kategorii hoteli 4-gwiazdkowych:

- 40 pokoi 1-osobowych
- 150 pokoi 2-osobowych (możliwych do pojedynczego wykorzystania w cenie jedyнки)
- 10 apartamentów

2) w kategorii hoteli 3-gwiazdkowych

- 20 pokoi 1-osobowych
- 30 pokoi 2-osobowych (możliwych do pojedynczego wykorzystania w cenie jedyнки)

3) w kategorii hoteli 1-gwiazdkowych

- 65 pokoi 2-osobowych (możliwych do pojedynczego wykorzystania w cenie jedyнки)

Wykonawca oraz obiekty hotelarskie, w których będzie realizowany przedmiot zamówienia, w zależności od części zamówienia muszą spełniać następujące wymogi:

1. Dla części I: usługi hotelarskie obejmujące nocleg wraz ze śniadaniem w hotelu o standardzie odpowiadającym co najmniej kategorii **** zgodnie z Rozporządzeniem (Rozporządzenie Ministra gospodarki i pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. 2017, poz. 2166 ze zm.) na terenie Torunia.

- Miejsca noclegowe dla gości festiwalowych, organizatorów, współorganizatorów, partnerów.
- Obiekt hotelarski powinien stanowić odrębny budynek lub zespół budynków znajdujących się w jednym kompleksie budowlanym.
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował tytułem prawnym do całego obiektu hotelarskiego na podstawie w szczególności prawa własności, najmu, dzierżawy, użyczenia itp. Tym samym Zamawiający nie dopuszcza świadczenia usług w sposób polegający na pośrednictwie w rezerwacji miejsc noclegowych, co wynika z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, w szczególności wynikającej ze specyfiki Festiwalu konieczności zapewnienia szybkiego i sprawnego dokonywania i anulowania rezerwacji oraz bezpośredniego kontaktu z osobami zarządzającymi obiektem hotelarskim. W przypadku wątpliwości, czy dany Wykonawca dysponuje tytułem prawnym do obiektu hotelarskiego Zamawiający może wezwać takiego Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub zażądać dokumentu potwierdzającego dysponowanie tytułem prawnym.
- Obiekt hotelarski, w którym świadczona będzie usługa, powinien znajdować się w odległości nie większej niż 1 km w linii prostej od centrum festiwalowego CKK Jordanki w Toruniu

Europejskie Centrum Filmowe CAMERIMAGE

Siedziba: ECF CAMERIMAGE, Rynek Nowomiejski 28, 87-100 Toruń, Polska | e-mail: office@ecfcamerimage.pl

Adres korespondencyjny: ECF CAMERIMAGE, Rynek Staromiejski 36-38, 87-100 Toruń, Polska

Strona 1 z 7

EUROPEJSKIE CENTRUM FILMOWE CAMERIMAGE

(odległość liczona wg danych z mapy: aplikacja Google Earth w obrębie ulic, który został wyznaczony na mapce stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ. Aplikacja dostępna jest pod adresem www.earth.google.com lub <http://maps.google.pl/>; jest własnością, znakiem zastrzeżonym Firmy Google).

- Standard obiektu hotelarskiego powinien być nie mniejszy niż wyznaczony dla hoteli zaszergowanych do kategorii *****, zgodnie z Rozporządzeniem.
- Obiekt hotelarski jest zarejestrowany w Ewidencji Skategoryzowanych Obiektów Hotelarskich prowadzonej przez Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego albo Wykonawca posiada ważną promesę zaszergowania prowadzonego obiektu hotelarskiego do odpowiedniego rodzaju lub kategorii (co najmniej *****) wydaną przez Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego na podstawie art. 39a ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (t. jedn. Dz. U. z 2004 r., Nr 223, poz. 2268 z późn. zm.) wraz z postanowieniem Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego zezwalającym na rozpoczęcie świadczenia usług hotelarskich.
- Doba hotelowa trwa co najmniej 20 h (według ogólnie przyjętych przez obiekt standardów), przy czym Wykonawca zobowiązuje się do wykazania elastyczności w tej materii. Mając na uwadze potrzeby gości Zamawiającego, w szczególnie uzasadnionych przypadkach (np. konieczność oczekiwania przez gościa na późny samolot) na żądanie Zamawiającego Wykonawca wydłuży dobę hotelową na czas odpowiadający uzasadnionym potrzebom gości Zamawiającego. Z tytułu wydłużenia doby hotelowej Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie.
- Obiekt hotelarski dysponuje serwisem hotelowym zapewniającym obsługę przez 24 h na dobę, tzw. room service.
- Obiekt hotelarski zapewnia możliwość skorzystania z całodziennego wyżywienia w restauracji.
- Obiekt hotelarski zapewnia darmowy dostęp do Internetu w całym budynku, w każdym pokoju, który zostanie oddany do dyspozycji Zamawiającego.
- Obiekt hotelarski dysponuje dostępnym dla gości bez dodatkowej opłaty zapleczem rekreacyjnym (w szczególności pomieszczeniem fitness lub spa lub centrum odnowy biologicznej).
- Zamawiający ma możliwość wykorzystania pokoi 2-osobowych dla jednej osoby w cenie pokoju 1-osobowego.
- W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca gwarantuje każdej osobie zameldowanej w pokoju wykorzystywanym przez Zamawiającego posiłek w postaci śniadania; koszt śniadania będzie zawierał się w podanej cenie za nocleg.
- Wykonawca zapewnia, że śniadanie oferowane w cenie pokoju spełnia następujące wymagania:
 - śniadania muszą być wydawane w godz. 8:00 do 12:30 lub w innym przedziale czasowym uzgodnionym z Zamawiającym;
 - śniadania muszą spełniać wymogi kategoryzacji wg wzoru wydanego przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego dla hoteli o kategorii *****;
 - Wykonawca w ramach śniadania zapewnia posiłek bez ograniczeń gramaturowych, w tym m.in.: pieczywo białe i ciemne, bułki i chleb, pieczywo chrupkie i dietetyczne, szeroki wybór nabiału i wędlin, warzyw, owoców, płatki śniadaniowe, owsianka, ciasto; w zakresie napojów:

Europejskie Centrum Filmowe CAMERIMAGE

Siedziba: ECF CAMERIMAGE, Rynek Nowomiejski 28, 87-100 Toruń, Polska | e-mail: office@ecfcamerimage.pl

Adres korespondencyjny: ECF CAMERIMAGE, Rynek Staromiejski 36-38, 87-100 Toruń, Polska

Strona 2 z 7

EUROPEJSKIE CENTRUM FILMOWE CAMERIMAGE

soki, woda, kawa z automatu (do wyboru: espresso, latte, cappuccino, zwykła), herbata (czarna, zielona, owocowe, ziołowe);

- śniadanie powinno uwzględniać zasady i zawierać elementy diety wegańskiej, wegetariańskiej, bezglutenowej.

- Do realizacji zamówienia Wykonawca wyznaczy co najmniej jedną osobę w recepcji Hotelu, z działu rezerwacji, która będzie mogła dokonywać, zmieniać i anulować rezerwacje zgodnie z życzeniem Zamawiającego, a także dokonywać zmian pomiędzy pokojami (zarządzić przeniesienie osób i rzeczy); wyznaczona osoba powinna być do dyspozycji Zamawiającego przez 24h; wyznaczona osoba będzie również dostępna pod telefonem stacjonarnym lub komórkowym oraz e-mailem.
- Zamawiający przewiduje, że zamierza zarezerwować około 200 pokoi hotelowych na sam czas trwania Festiwalu, z tym że dokładna ich liczba zostanie określona nie wcześniej niż na 5 dni przed rozpoczęciem Festiwalu oraz pojedyncze pokoje na dłuższy okres; ze względu na specyfikę Festiwalu, liczba noclegów będzie ulegała zmianie również w ciągu trwania Festiwalu; zmiana liczby noclegów nie wpłynie na koszt ceny jednostkowej pokoi w poszczególnych kategoriach.

Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonane na podstawie faktycznie wykorzystanych pokoi przez Zamawiającego.

2. Dla części II: usługi hotelarskie obejmujące nocleg wraz ze śniadaniem w hotelu o standardzie odpowiadającym co najmniej kategorii *** zgodnie z Rozporządzeniem, na terenie Torunia.
 - Miejsca noclegowe dla gości festiwalowych, organizatorów, współorganizatorów, partnerów.
 - Obiekt hotelarski powinien stanowić odrębny budynek lub zespół budynków znajdujących się w jednym kompleksie budowlanym.
 - Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował tytułem prawnym do całego obiektu hotelarskiego na podstawie w szczególności prawa własności, najmu, dzierżawy, użyczenia itp. Tym samym Zamawiający nie dopuszcza świadczenia usług w sposób polegający na pośrednictwie w rezerwacji miejsc noclegowych, co wynika z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, w szczególności wynikającej ze specyfiki Festiwalu konieczności zapewnienia szybkiego i sprawnego dokonywania i anulowania rezerwacji oraz bezpośredniego kontaktu z osobami zarządzającymi obiektem hotelarskim. W przypadku wątpliwości, czy dany Wykonawca dysponuje tytułem prawnym do obiektu hotelarskiego Zamawiający może wezwać takiego Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub zażądać dokumentu potwierdzającego dysponowanie tytułem prawnym.
 - Obiekt hotelarski, w którym świadczona będzie usługa, powinien znajdować się w odległości nie większej niż 1 km (w linii prostej) od centrum festiwalowego CKK Jordanki w Toruniu (odległość liczona wg danych z mapy: aplikacja Google Earth w obrębie ulic, który został wyznaczony na mapce stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ. Aplikacja dostępna jest pod adresem www.earth.google.com lub <http://maps.google.pl/>; jest własnością, znakiem zastrzeżonym Firmy Google).
 - Standard obiektu hotelarskiego powinien być nie mniejszy niż wyznaczony dla hoteli zaszergowanych do kategorii ***, zgodnie z Rozporządzeniem.

Europejskie Centrum Filmowe CAMERIMAGE

Siedziba: ECF CAMERIMAGE, Rynek Nowomiejski 28, 87-100 Toruń, Polska | e-mail: office@ecfcamerimage.pl

Adres korespondencyjny: ECF CAMERIMAGE, Rynek Staromiejski 36-38, 87-100 Toruń, Polska

Strona 3 z 7

EUROPEJSKIE CENTRUM FILMOWE CAMERIMAGE

- Obiekt hotelarski jest zarejestrowany w Ewidencji Skategoryzowanych Obiektów Hotelarskich prowadzonej przez Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego albo wykonawca posiada ważną promesę zaszeregowania prowadzonego obiektu hotelarskiego do odpowiedniego rodzaju lub kategorii (co najmniej ***) wydaną przez Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego na podstawie art. 39a ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (t. jedn. Dz. U. z 2004 r., Nr 223, poz. 2268 z późn. zm.) wraz z postanowieniem Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego zezwalającym na rozpoczęcie świadczenia usług hotelarskich.
- Doba hotelowa trwa co najmniej 20 h (według ogólnie przyjętych przez obiekt standardów), przy czym Wykonawca zobowiązuje się do wykazania elastyczności w tej materii Mając na uwadze potrzeby gości Zamawiającego, w szczególnie uzasadnionych przypadkach (np. konieczność oczekiwania przez gościa na późny samolot) na żądanie Zamawiającego Wykonawca wydłuży dobę hotelową na czas odpowiadający uzasadnionym potrzebom gości Zamawiającego. Z tytułu wydłużenia doby hotelowej Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie. Szczegółowe zasady wydłużania doby hotelowej zostały wskazane w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ.
- Obiekt hotelarski zapewnia darmowy dostęp do Internetu, przynajmniej w części wspólnej.
- Zamawiający ma możliwość wykorzystania pokoi 2-osobowych dla jednej osoby w cenie pokoju 1-osobowego.
- W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca gwarantuje każdej osobie zameldowanej w pokoju wykorzystywanym przez Zamawiającego posiłek w postaci śniadania; koszt śniadania będzie zawierał się w podanej cenie za nocleg.
- Wykonawca zapewnia, że śniadanie oferowane w cenie pokoju spełnia następujące wymagania:
 - śniadania muszą być wydawane w godz. 8:00 do 12:30 lub w innym przedziale czasowym uzgodnionym z Zamawiającym;
 - śniadania muszą spełniać wymogi kategoryzacji wg wzoru wydanego przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego dla hoteli o kategorii ***;
 - Wykonawca w ramach śniadania, zapewnia posiłek, bez ograniczeń gramaturowych, w tym m.in.: pieczywo białe i ciemne, bułki i chleb, nabiał, wędliny, warzywa, owoce, płatki śniadaniowe, ciasto; w zakresie napojów: soki, woda, kawa z automatu, herbata.
- Do realizacji zamówienia Wykonawca wyznaczy co najmniej jedną osobę w recepcji Hotelu, z działu rezerwacji, która będzie mogła dokonywać, zmieniać i anulować rezerwacje zgodnie z życzeniem Zamawiającego, a także dokonywać zmian pomiędzy pokojami (zarządzić przeniesienie osób i rzeczy); wyznaczona osoba powinna być do dyspozycji Zamawiającego przez 24h; wyznaczona osoba będzie również dostępna pod telefonem stacjonarnym lub komórkowym oraz e-mailem.
- Zamawiający przewiduje, że zamierza zarezerwować co najmniej 50 pokoi hotelowych na sam czas trwania Festiwalu, z tym że dokładna ich liczba zostanie określona nie wcześniej niż na 5 dni przed rozpoczęciem Festiwalu oraz pojedyncze pokoje na dłuższe okresy; ze względu na specyfikę Festiwalu, liczba noclegów będzie ulegała zmianie również w ciągu trwania festiwalu; zmiana liczby noclegów nie wpłynie na koszt ceny jednostkowej pokoi w poszczególnych kategoriach.

Europejskie Centrum Filmowe CAMERIMAGE

Siedziba: ECF CAMERIMAGE, Rynek Nowomiejski 28, 87-100 Toruń, Polska | e-mail: office@ecfcamerimage.pl

Adres korespondencyjny: ECF CAMERIMAGE, Rynek Staromiejski 36-38, 87-100 Toruń, Polska

Strona 4 z 7

EUROPEJSKIE CENTRUM FILMOWE CAMERIMAGE

Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonane na podstawie faktycznie wykorzystanych pokoi przez Zamawiającego.

3. Dla części III: usługi hotelarskie obejmujące nocleg wraz ze śniadaniem w hotelu o standardzie odpowiadającym co najmniej kategorii * zgodnie z Rozporządzeniem, na terenie Torunia.

- Miejsca noclegowe dla organizatorów, współorganizatorów, wolontariuszy i pozostałych pracowników.
- Obiekt hotelarski powinien stanowić odrębny budynek lub zespół budynków znajdujących się w jednym kompleksie budowlanym.
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował tytułem prawnym do całego obiektu hotelarskiego na podstawie w szczególności prawa własności, najmu, dzierżawy, użyczenia itp. Tym samym Zamawiający nie dopuszcza świadczenia usług w sposób polegający na pośrednictwie w rezerwacji miejsc noclegowych, co wynika z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, w szczególności wynikającej ze specyfiki Festiwalu konieczności zapewnienia szybkiego i sprawnego dokonywania i anulowania rezerwacji oraz bezpośredniego kontaktu z osobami zarządzającymi obiektem hotelarskim. W przypadku wątpliwości, czy dany Wykonawca dysponuje tytułem prawnym do obiektu hotelarskiego Zamawiający może wezwać takiego wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub zażądać dokumentu potwierdzającego dysponowanie tytułem prawnym.
- Obiekt hotelarski, w którym świadczona będzie usługa, będzie znajdował się w odległości nie większej niż 1 km (w linii prostej) od centrum festiwalowego CKK Jordanki w Toruniu (odległość liczona wg danych z mapy: aplikacja Google Earth w obrębie ulic, który został wyznaczony na mapce stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ. Aplikacja dostępna jest pod adresem www.earth.google.com lub <http://maps.google.pl/>; jest własnością, znakiem zastrzeżonym Firmy Google).
- Standard obiektu hotelarskiego powinien być nie mniejszy niż wyznaczony dla hoteli zaszeregowanych do kategorii *, zgodnie z Rozporządzeniem.
- Obiekt hotelarski jest zarejestrowany w Ewidencji Skategoryzowanych Obiektów Hotelarskich prowadzonej przez Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego albo Wykonawca posiada ważną promesę zaszeregowania prowadzonego obiektu hotelarskiego do odpowiedniego rodzaju lub kategorii (co najmniej *) wydaną przez Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego na podstawie art. 39a ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (t. jedn. Dz. U. z 2004 r., Nr 223, poz. 2268 z późn. zm.) wraz z postanowieniem Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego zezwalającym na rozpoczęcie świadczenia usług hotelarskich.
- Doba hotelowa trwa co najmniej 20 h (według ogólnie przyjętych przez obiekt standardów), przy czym Wykonawca zobowiązuje się do wykazania elastyczności w tej materii
- Obiekt hotelarski zapewnia darmowy dostęp do Internetu przynajmniej w części wspólnej.
- Zamawiający ma możliwość wykorzystania pokoi 2-osobowych dla jednej osoby w cenie pokoju 1-osobowego.
- W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca gwarantuje każdej osobie zameldowanej w pokoju wykorzystywanym przez Zamawiającego posiłek w postaci śniadania; koszt śniadania będzie zawierał się w podanej cenie za nocleg.

Europejskie Centrum Filmowe CAMERIMAGE

Siedziba: ECF CAMERIMAGE, Rynek Nowomiejski 28, 87-100 Toruń, Polska | e-mail: office@ecfcamerimage.pl

Adres korespondencyjny: ECF CAMERIMAGE, Rynek Staromiejski 36-38, 87-100 Toruń, Polska

Strona 5 z 7

EUROPEJSKIE CENTRUM FILMOWE **CAMERIMAGE**

- Wykonawca zapewnia, że śniadanie oferowane w cenie pokoju spełnia następujące wymagania:
 - śniadania muszą być wydawane w godz. 8:00 do 12:30 lub w innym przedziale czasowym uzgodnionym z Zamawiającym;
 - śniadania muszą spełniać wymogi kategoryzacji wg wzoru wydanego przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego dla hoteli o kategorii *;
 - Wykonawca w ramach śniadania, zapewnia posiłek bez ograniczeń gramaturowych, w tym m.in.: pieczywo, nabiał i wędliny, warzywa, owoce płatki śniadaniowe; w zakresie napojów: soki, woda, kawa, herbata.
- Do realizacji zamówienia Wykonawca wyznaczy co najmniej jedną osobę w recepcji Hotelu, z działu rezerwacji, która będzie mogła dokonywać, zmieniać i anulować rezerwacje zgodnie z życzeniem Zamawiającego, a także dokonywać zmian pomiędzy pokojami (zarządzić przeniesienie osób i rzeczy); wyznaczona osoba powinna być do dyspozycji Zamawiającego przez 24h; Wyznaczona osoba będzie również dostępna pod telefonem stacjonarnym lub komórkowym oraz e-mailem.
- Zamawiający dokona rezerwacji co najmniej na okres obejmujący czas trwania Festiwalu, czyli 9 noclegów, jednak w pojedynczych przypadkach rezerwacja może obejmować okres od około tygodnia przed rozpoczęciem Festiwalu i do około tygodnia po jego zakończeniu. Zamawiający przewiduje, że zamierza zarezerwować co najmniej 65 pokoi, z tym że dokładna ich liczba zostanie określona nie wcześniej niż na 5 dni przed rozpoczęciem Festiwalu; ze względu na specyfikę Festiwalu, liczba noclegów będzie ulegała zmianie również w ciągu trwania festiwalu; zmiana liczby noclegów nie wpłynie na koszt ceny jednostkowej pokoi w poszczególnych kategoriach.

Europejskie Centrum Filmowe CAMERIMAGE

Siedziba: ECF CAMERIMAGE, Rynek Nowomiejski 28, 87-100 Toruń, Polska | e-mail: office@ecfcamerimage.pl

Adres korespondencyjny: ECF CAMERIMAGE, Rynek Staromiejski 36-38, 87-100 Toruń, Polska

Strona 6 z 7