

**UMOWA nr S.271.....2023 - projekt**

zawarta w Górowie Iławeckim w dniu ..... pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Górowo Iławeckie z siedzibą w Górowie Iławeckim, ul. Gen. W. Sikorskiego 30A, 11-220 Górowo Iławeckie, NIP: 7430006061, REGON: 510022290, reprezentowanym przez Nadleśniczego Krzysztofa Śmiech

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
NIP ..... Regon .....

Nr tel. .... Nr faksu .....

adres e-mail:.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), dalej jako PZP w trybie podstawowym bez negocjacji, opublikowanego w .....pod Nr..... z dnia ....., została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zamówienia pn. „**PRZEBUDOWA DROGI LEŚNEJ W LEŚNICTWIE DĘBY**”.
2. Zakres rzeczowy i sposób wykonania przedmiotu umowy zawarty jest w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:
  - a) niniejszą umową,
  - b) SWZ,
  - c) ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy,
  - d) obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej,
  - e) projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarem robót,
  - f) zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie od daty podpisania umowy do dnia 31.10.2023r. Z zachowaniem terminów dotyczących ochrony Bielika i Orlika w terminach 01.01 – 31.07; 01.03-31.08.2023r, zgodnie z załączoną mapą.

**§ 3**

## **INSPEKTOR NADZORU I KIEROWNIK BUDOWY**

1. Zamawiający ustanawia ..... jako inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia w zakresie ..... nr .....
2. Wykonawca ustanawia ..... jako kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez .....

### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dziennika budowy;
- 2) udziału w rozwiązywaniu problemów technicznych wskazanych wpisami w dzienniku budowy;
- 3) dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót.

### **§ 5**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, zaleceniami inspektora nadzoru, z zachowaniem należytej staranności i zasad bezpieczeństwa;
- 2) dozoru i właściwego zabezpieczenia placu budowy od momentu jego przejęcia do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego;
- 3) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania czynności na terenie budowy; za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą;
- 4) realizacji robót w sposób ograniczający uciążliwości dla terenów sąsiednich i nie powodujący uszkodzeń na terenach sąsiednich;
- 5) utrzymania terenu budowy i jego otoczenia w należyтым porządku, wywożenia na bieżąco odpadów i śmieci na wysypisko odpadów;
- 6) realizacji przedmiotu umowy w taki sposób, aby możliwa była komunikacja w obrębie placu budowy;
- 7) umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 8) przewozu materiałów na teren budowy i z budowy środkami transportu dostosowanymi do tonażu określonego na drogach dojazdowych do miejsca prowadzenia robót;
- 9) wykonywania robót z wykorzystaniem sprzętu i technologii nie powodujących strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym;
- 10) prowadzenia ruchu technologicznego wyłącznie po drogach leśnych wskazanych przez Zamawiającego oraz przywrócenia do stanu pierwotnego zniszczonych odcinków dróg (poza terenem budowy), które Wykonawca wykorzystuje jako drogi technologiczne;
- 11) uzgodnienia z zarządcami dróg publicznych korzystania z dróg w celu prowadzenia ruchu technologicznego,
- 12) informowania Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;

- 13) informowania Zamawiającego o sytuacjach zagrażających bezpieczeństwu, sytuacjach mogących spowodować przerwanie robót lub przedłużenie ich wykonania;
- 14) umożliwienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego dostępu do terenu budowy;
- 15) usuwania wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót i w trakcie odbioru końcowego robót w terminie 7 dni licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego;
- 16) dysponowania przy realizacji umowy zasobami wymaganymi w SWZ; w razie zmiany kierownika budowy – niezwłocznego wskazania Zamawiającemu danych nowego kierownika budowy; w razie wygaśnięcia ubezpieczenia o.c. - dostarczenia Zamawiającemu nowej polisy w terminie 10 dni przed upływem terminu wygaśnięcia dotychczasowej polisy.

## **§ 6**

### **MATERIAŁY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz.1213), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 r. poz.1968).
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub krajową ocenę techniczną i przekazywać te dokumenty Zamawiającemu.
4. W przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych materiałów, Wykonawca, na wniosek przedstawiciela Zamawiającego, wykona odpowiednie badania materiału na własny koszt. W przypadku niezgodności materiału z wymogami SWZ zaproponowany materiał nie może zostać wbudowany.

## **§ 7**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie kalkulacji ofertowej Wykonawcy w kwocie: netto .....zł słownie..... brutto .....zł słownie ..... w tym podatek VAT.....
2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych są obustronnie podpisane protokoły odbiorów częściowych robót. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót. Podpisane obustronnie przez komisję powołaną przez Zamawiającego, inspektora nadzoru, kierownika budowy, Wykonawcę.
3. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
4. Wartości poszczególnych elementów robót określa „Tabela elementów skończonych”. Do rozliczenia elementów robót strony przyjęły stawki określone w kosztorysie ofertowym, zawierające procentowy stan zaawansowania robót.

5. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do faktur protokoły odbioru robót oraz potwierdzenie dokonania przelewu wynagrodzenia podwykonawcom, oświadczenie Wykonawcy oraz podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami dotyczącymi przedmiotu zamówienia zostały uregulowane.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest je wykonać na zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w przypadku robót podstawowych. Wynagrodzenie za te roboty będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru w książce obmiarów, z zastosowaniem cen jednostkowych netto określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
8. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe lub zamienne bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
9. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 8

### ODBIORY

1. Strony przewidują odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu, odbiory częściowe robót (najwyżej dwa) oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy dot. odbioru końcowego należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności przekazanie:
  - 1) wypełnionego dziennika budowy,
  - 2) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 3) dokumentacji powykonawczej budowy pozwalająca na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, opisaną i skompletowaną wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
  - 4) kosztorysów powykonawczych potwierdzonych przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 5) wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz specyfikacji technicznych na zastosowane i wbudowane materiały, potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych,
  - 6) dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcji użytkowania i innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami.
3. osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca informuje wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zawiadamia Zamawiającego odrębnym pismem.

4. Odbiory częściowe i odbiór końcowy robót zostaną przeprowadzone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 3.
5. Przed podpisaniem przez strony protokołu odbioru końcowego Wykonawca złoży Zamawiającemu podpisaną kartę gwarancyjną.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone usterki, Zamawiający określi termin ich usunięcia.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone usterki, Zamawiający ustali termin ich usunięcia.

## **§ 9**

### **KLAUZULA SPOŁECZNA**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (dz. U. z 2022 poz. 1510 z późn. zm.), które będą wykonywać wszelkie czynności i w zakresie realizacji zamówienia, m.in. operatorzy sprzętu, pracownicy fizyczni z wyłączeniem czynności wykonywanych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, takich jak: kierowanie robotami budowlanymi, zarządzanie budową itp..
2. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
  - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionych pracowników.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.

5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w § 13 umowy.
6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 10

### PODWYKONAWSTWO

1. Strony umowy ustalają, że roboty dotyczące wykonania podbudowy i nawierzchni obejmujące pozycje w kosztorysie ofertowym nr: 2,4,5,6,7,8,9,10 zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bez udziału podwykonawców.
2. Pozostały zakres robót (z wyłączeniem zakresu określonego w ust.1) zostanie wykonany przez Wykonawcę osobiście lub z udziałem podwykonawców.
3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
  - a) .....  
Nazwa podwykonawcy: .....  
Opis powierzonej części zamówienia: .....
  - b) .....  
Nazwa podwykonawcy: .....  
Opis powierzonej części zamówienia: .....
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy – postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp;
  - 4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 2 niniejszej umowy;
  - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

- 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
  - 7) umowa o podwykonawstwo zawiera cenę na wyższym poziomie niż cena za ten zakres robót, określona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, lub też umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w treści niniejszej umowy;
  - 8) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w treści niniejszej umowy;
  - 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
  9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  10. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
  11. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 10, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
  12. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 10, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane oraz ich konsekwencje, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
  14. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
  15. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
  16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania własne lub jego własnych pracowników.
  17. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
21. Brak płatności lub nieterminowa płatność przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie umowy.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... złotych



(słownie: .....  
.....).

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wraz z roszczeniami z tytułu kar umownych oraz roszczeniami z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót lub materiałów lub z tytułu gwarancji, z tym że:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni od upływu terminu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą, określoną w ust. 3, z przeznaczeniem na usunięcie wad.
6. W przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji zamówienia.
7. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w jednej z form, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy Pzp, a następnie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy oraz w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania robót określonego w § 2 umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zawarcia aneksu do niniejszej umowy oryginał aneksu do zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 6 będzie skutkowało naliczeniem Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 7 niniejszej umowy, lub odstąpieniem przez Zamawiającego od niniejszej umowy.

## **§ 12**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane, na okres .... miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego, zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą załącznik do SWZ.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej lub podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy bez wymaganego upoważnienia sądowego, bez utraty gwarancji na wykonane roboty, a koszty potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 2 dotyczy roszczeń zgłoszonych zarówno z tytułu gwarancji jakości, jak i z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

4. Przed upływem okresu gwarancji strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót budowlanych. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru pogwarancyjnego.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego/robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
7. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac na usuwaniem wad.
9. Rękojmia za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 5 lat, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w corocznych przeglądach gwarancyjnych.

### **§ 13**

#### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że Wykonawca w razie niewykonania lub nienależytego wykonania robót objętych umową zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - 4) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % należnego im wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu zapłaty określonego w umowie,
  - 2) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia brutto,
  - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł brutto, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,
  - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000 zł brutto, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,

- 5) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 10% przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy brutto,
  - 6) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 000 zł brutto, za każdą niezatrudnioną osobę,
  - 7) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 7 niniejszej umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 11 ust. 6 niniejszej umowy,
  - 8) za pierwszy przypadek naruszenia obowiązku samodzielnej realizacji robót - w wysokości 5.000 zł brutto;
  - 9) za każdy kolejny przypadek naruszenia obowiązku samodzielnej realizacji robót - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy,
  - 10) za każdy wykryty przypadek wbudowania materiału niedopuszczonego do zastosowania na budowie przez Inspektora Nadzoru – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę z należności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłata kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani żadnych innych zobowiązań.
  4. Niezależnie od naliczonych kar Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody **na zasadach ogólnych na podstawie Kodeksu cywilnego.**
  5. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
  6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  7. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową lub wadliwie Zamawiający może skierować do Wykonawcy wezwanie do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, w tym należytego wykonywania prac, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W przypadku, gdy Wykonawca pomimo upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu nadal wykonuje prace w sposób sprzeczny lub wadliwy, wówczas Zamawiający może zastępczo powierzyć wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy na koszt Wykonawcy osobie trzeciej lub podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („wykonanie zastępcze”).
  8. Koszty Wykonania Zastępczego, o których mowa w ust. 7 obejmują wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty lub straty) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania prac stanowiących przedmiot umowy, w tym w szczególności różnicę pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy, a wynagrodzeniem należnym podmiotowi, który zrealizował prace w ramach wykonania zastępczego.
  9. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym nie będzie możliwe, Zamawiający może koszty te zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 14

### ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową może zostać przedłużony w przypadku:
  - a) zlecenia realizacji robót wykraczających poza pierwotny zakres zamówienia (roboty dodatkowe lub zamiennie), przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do zrealizowania tych robót;
  - b) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
  - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w okresie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe – potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi wstrzymania robót budowlanych,
  - d) wystąpienia nieprzewidzianych warunków terenowych, geologicznych lub archeologicznych
  - e) dokonywania zmian w dokumentacji projektowej;  
Zmiana terminu zakończenia robót może nastąpić, jeżeli na skutek wystąpienia jednej z wyżej wymienionych okoliczności nie jest możliwe wykonanie umowy w przewidzianym terminie. Termin zakończenia robót może zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności.
3. Zakres robót i sposób ich wykonania może ulec zmianie w przypadku:
  - 1) jeżeli będzie to niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy – Strony zmodyfikują zakres robót lub sposób ich wykonania zgodnie z zaleceniami projektanta, protokołem konieczności lub przepisami prawa;
  - 2) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w przewidzianym zakresie lub w przewidziany sposób – Strony zmodyfikują zakres robót lub sposób ich wykonania zgodnie z zaleceniami projektanta, protokołem konieczności lub przepisami prawa lub strony odstąpią od wykonania odpowiedniej części zamówienia na podstawie wspólnie sporządzonego protokołu potwierdzającego wystąpienie siły wyższej o takim charakterze.
4. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian w zawartej umowie na podstawie przepisu art. 455 ust. 2 Pzp.
5. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest je wykonać na zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w przypadku robót podstawowych. Wynagrodzenie za te roboty będzie ustalone kosztorysem

powykonawczy z zastosowaniem cen jednostkowych netto określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie robót dodatkowych lub zamiennych w oparciu o ceny przyjęte w kosztorysie ofertowym, brakujące ceny zostaną przyjęte na podstawie cen proponowanych przez Wykonawcę (według poziomu wskaźników i składników cenotwórczych zastosowanych w pierwotnym kosztorysie ofertowym), zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru (w przypadku ustanowienia) i Zamawiającego.

## **§ 15**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny w następujących przypadkach:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) zawieszenia lub zakończenia prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę;
  - 3) nieuzasadnionego przerwania wykonywania robót na okres dłuższy niż 21 dni;
  - 4) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z umową lub naruszenia postanowień umowy, mimo wezwania do usunięcia tych nieprawidłowości;
  - 5) czterokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dokonania bezpośrednio zapłat tego wynagrodzenia na sumę większą niż **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;
  - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego niezwłocznie następnego dnia po zajęciu majątku lub ogłoszeniu upadłości;
  - 7) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do dnia realizacji umowy, o którym mowa w §2 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku (wg stanu na dzień odstąpienia) i przekaże go Zamawiającemu;
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt tej Strony, której działania lub zaniechania stanowiły przyczynę odstąpienia od umowy;
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu placu budowy w terminie 3 dni od odstąpienia od umowy; na dzień przekazania Zamawiającemu placu budowy Wykonawca obowiązany jest do usunięcia z

terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz zabezpieczenia i uporządkowania terenu.

4. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, w tym robót zabezpieczających, do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane należycie oraz do przejęcia od Wykonawcy terenu budowy, a w sytuacji gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego – do pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady zrealizowanej części robót.
5. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

## **§ 16**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony są zobowiązane informować się niezwłocznie o każdej zmianie ich danych, w szczególności o zmianie adresów siedzib, zamieszkania, adresów elektronicznych, zmianie firm.
2. Wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przelane na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
6. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) SWZ wraz z dokumentacją projektową,
  - 2) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
  - 3) mapa

**Zamawiający**

**Wykonawca**