



WOJEWODA POMORSKI

Gdańsk, dnia 23 marca 2018 r.

WI-IV.7840.1.49.2017.MG

Decyzja Nr 13/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 8 grudnia 2017 r. (uzupełnionego dnia 23 lutego 2018 roku)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

**Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku, ul. Ołowianka 9/13, 80-751 Gdańsk,
działającego przez pełnomocnika Panią Katarzynę Rakowską, Plus3 Architekci,
ul. Chłopskiego 7/9, lok. 62, 04-314 Warszawa
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)**

obejmujące:

inwestycję polegającą na budowie Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie na działkach nr 365/84 i 55/16, obręb 0002 Łeba, jedn. ewid. 2208002_1.

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

architektura:

arch. Katarzyna Gałązewska, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów MA-2054, upr. proj. W/43/2008 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
arch. Jadwiga Trzeciakowska, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów MA-0872, upr. proj. Wa-621/91 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,
arch. Grażyna Woźniak-Głązewska, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów MA-0940, upr. proj. ST-935/88, w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,

sprawdzający:

arch. Elżbieta Zawistowska, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów MA-0964, upr. proj. St-807/72, w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,

konstrukcja:

mgr inż. Marek Salak, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/BO/6355/03, upr. bud. Wa-255/02 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń,

sprawdzający:

mgr inż. Krzysztof Pęczkowski, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/BO/0986/06, upr. bud. MAZ/0010/POOK/06, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

instalacje sanitarne:

mgr inż. Krzysztof Chojecki, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/IS/0517/10, upr. MAZ/0193/POOS/10, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

sprawdzający:

mgr inż. Anna Kalińska-Barej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/IS/0452/14, upr. MAZ/0104/POOS/14, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

instalacje elektryczne:

mgr inż. Katarzyna Brzeska, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Oddział Zamiejscowy Wydziału Infrastruktury

ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk, tel.: 59 846 85 58, fax: 59 846 85 58
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi_slupsk@gdansk.uw.gov.pl

MAZ/IE/0429/14, upr. MAZ/0274/PWOE/14, w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych,

sprawdzający:

mgr inż. Adam Smagowicz, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/IE/0246/12, upr. MAZ/0418/PWOE/11, w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na podstawie §2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku (Dz. U.2001 nr 138 poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wynikające z art. 55 ust. 1 pkt. 1 lit. a,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany zgodnie z art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2017 poz. 1332)³
 - prowadzić dziennik budowy,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Załącznik nr 1 do 8 - PB ostemplowane pieczęcią tut. urzędu stanowią integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 8 grudnia 2017 r. wpłynął do Wojewody Pomorskiego wniosek inwestora – Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku, ul. Ołowianka 9/13, 80-751 Gdańsk, działającego przez pełnomocnika Panią Katarzynę Rakowską, Plus3 Architekci, ul. Chłopickiego 7/9, lok. 62, 04-314 Warszawa zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie na działkach nr 365/84 i 55/16, obręb 0002 Łeba, jedn. ewid. 2208002_1 Łeba.

Zawiadomieniem z dnia 21 grudnia 2017 roku Wojewoda Pomorski powiadomił właściwe organy oraz zainteresowane strony o wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na budowę.

W toku przeprowadzonego postępowania organ pierwszej instancji ocenił złożone przez inwestora dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane i stwierdził uchybienia w powyższym zakresie. Postanowieniem z dnia 9 stycznia 2018 roku, nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków w terminie 21 dni od daty otrzymania postanowienie poprzez:

- uzgodnienia projektu budowlanego z Urzędem Morskim w Słupsku (zgodnie z decyzją nr 15/15 Burmistrza Łeby z dnia 17.08.2015r. o warunkach zabudowy pkt 7c),
- przedstawienia projektu zagospodarowania terenu na kopii mapy do celów projektowych poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta zgodnie z § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 r. poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Inwestor pismem z dnia 24 stycznia 2018 roku, zwrócił się do tut. organu z prośbą o przedłużenie o dodatkowe dwa tygodnie terminu na uzupełnienie braków wynikających z postanowienia. Pismem z dnia 30 stycznia 2018 roku, Wojewoda Pomorski przychylił się do wniosku Inwestora. Zgodnie z wyznaczonym terminem Inwestor w dniu 23 lutego 2018 roku, uzupełnił braki wynikające z postanowienia.

Analiza przedłożonych i uzupełnionych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele

budowlane oraz kompletny projektu budowlanego wraz z wymaganymi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Przedmiotowy projekt został sporządzony oraz sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Na terenie inwestycji obowiązują ustalenia zawarte w decyzji Burmistrza Miasta Łeby, nr 215/15 z dnia 17 sierpnia 2015r. o warunkach zabudowy. Wojewoda Pomorski pismem z dnia 9 marca 2018r., wystąpił do Urzędu Morskiego w Słupsku o uzgodnienie na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2017 r. poz. 2205 ze zmianami.) projektu decyzji. Postanowieniem z dnia 21 marca 2018r., znak NP-Ł-60/6/18 Urząd Morski w Słupsku uzgodnił bez uwag projekt decyzji dla inwestycję polegającą na budowie Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie na działkach nr 365/84 i 55/16, obręb 0002 Łeba, jedn. ewid. 2208002_1 Łeba. Do dnia zakończenia postępowania nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia w stosunku do projektowanych robót. Stosownie zatem do ustaleń art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust.1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa (~~rozbiórka~~) nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r., poz.1257 j.t.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww ustawy:

- § 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
- § 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
- § 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:
 - 1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);
 - 2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
- § 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku, o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 j.t.) zwolniono z dokonania opłaty skarbowej.



z up. Wojewody Pomorskiego

starszy inspektor wojewódzki
Wydziału Infrastruktury

Ewa Hinca

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pani Katarzyna Rakowska, Plus3 Architekci, ul. Chłopickiego 7/9, lok. 62,
04-314 Warszawa - pełnomocnik inwestora + 2 egz. PB.
- 2) Urząd Morski w Słupsku, Al. Sienkiewicza 18, 76-200 Słupsk.
- 3) a/a + 1 egz. PB (598468-558).

Do wiadomości:

- 1) Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego,
ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk + 1 egz. PB.
- 2) Burmistrz Miasta Łeba, ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na ⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków

kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu o przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U).□□□□□□□□□□

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko