



Gdańsk, dnia 20 lutego 2018 r.

**POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WZ.5595.294.7.2017.AL

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. 2017 r. poz. 736) w związku z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), po rozpatrzeniu wniosku Katarzyny Rakowskiej, ul. Chłopskiego 7/9 lok. 62, 04 – 314 Warszawa wraz z opracowaniem, autorstwa mgr inż. Marcina Cisek, rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. nr 507/2009 (data wpływu do KW PSP w Gdańsku 11.12.2017r.), dotyczącym proponowanych rozwiązań zamiennych w odniesieniu do niespełnionych wymagań ochrony przeciwpożarowej, dotyczących drogi pożarowej, która winna być zapewniona do projektowanego obiektu Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołóstwa Bałtyckiego, który zostanie zlokalizowany w Łebie na działkach o numerach ewidencyjnych 55/16 i 365/84, obręb 2, poprzez przyjęcie następujących rozwiązań zamiennych, polegających na:

1. Wyposażeniu budynku w zawory hydrantowe 52, które zostaną usytuowane na kondygnacji parteru w trzech klatkach schodowych.
2. Wykonaniu izolacji termicznej dla ścian i dachu z materiałów niepalnych.
3. Uznaniu proponowanego układu dojazdowego do obiektu, jako drogi pożarowej, zgodnie ze wskazaniem zawartym w części graficznej opracowania („plan sytuacyjny”).

wyraża się zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań określonych w § 12 ust. 2 i ust. 10 oraz § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), uznając, iż zapewnią one niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego obiektu Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołóstwa Bałtyckiego, który zostanie zlokalizowany w Łebie na działkach o numerach ewidencyjnych 55/16 i 365/84, obręb 2.

Uzasadnienie

Przedmiotem wniosku wraz z opracowaniem złożonym do Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku w dniu 11 grudnia 2017 r. są niespełnione warunki ochrony przeciwpożarowej w zakresie wymaganej drogi pożarowej dla projektowanego obiektu Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołóstwa Bałtyckiego, który zostanie

zlokalizowany w Łebie na działkach o numerach ewidencyjnych 55/16 i 365/84, obręb 2. Jednocześnie w trakcie prowadzonego postępowania wyjaśniającego organ skierował do strony pismo z dnia 5 stycznia 2018 r., znak: WZ.5595.294.3.2017.AL, w którym wniósł o wyjaśnienie zagadnień dotyczących proponowanego dojazdu pożarowego poprzez istniejący ciąg pieszo – jezdny tj. Falochron Wschodni. Strona w odpowiedzi na w/w pismo w dniu 8 lutego 2018 r. złożyła nowe opracowanie, w którym opisano nowe założenia co do warunków ochrony przeciwpożarowej projektowanego obiektu muzealnego, w tym w zakresie wymagań dla drogi pożarowej.

Obiekt posiadać będzie cztery kondygnacje nadziemne i jedną podziemną, a jego wysokość wyniesie 19m (obiekt średniowysoki). Powierzchnia zabudowy obiektu wynosić będzie 3000m², a jego powierzchnia całkowita to 9793m². Na poszczególnych kondygnacjach nadziemnych przewiduje się powierzchnie wystawiennicze, pomieszczenie restauracyjne, pomieszczenia biurowe i kilka pokoi gościnnych. Natomiast na kondygnacji podziemnej przewiduje się pomieszczenia magazynowe, techniczne i pomocnicze.

Ze względu na docelowy sposób użytkowania obiektu został on zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL I + ZL III + ZL V. Natomiast ze względu na przeznaczenie niektórych pomieszczeń (magazynowych i technicznych), które będą usytuowane na kondygnacji podziemnej i pierwszej nadziemnej w przedmiotowym obiekcie, określono także gęstość obciążenia ogniowego, wynoszącą nie więcej niż 1000MJ/m² (PM). Mając na uwadze powyższe dane dla obiektu ustalono klasę "B" odporności pożarowej. W budynku zostanie wyodrębnionych kilka stref pożarowych (zgodnie z opisem w pkt 3.7 opracowania /str. 4/). Komunikacja pomiędzy wszystkimi kondygnacjami będzie zapewniona poprzez trzy klatki schodowe, stanowiące pionowe drogi ewakuacyjne, które zostaną zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu bądź zapobiegające ich zadymieniu.

Przeprowadzona przez autora opracowania ocena warunków ochrony przeciwpożarowej w zakresie wymaganej drogi pożarowej, która powinna być zapewniona do przedmiotowego obiektu budowlanego, za którą uznano ulicę Falochron Wschodni w Łebie (stanowiącą ciąg pieszo – jezdny), przebiegającą po stronie wschodniej przyszłego budynku, wykazała, że z uwagi na lokalne uwarunkowania, brak jest możliwości spełnienia wszystkich parametrów techniczno – użytkowych, a w szczególności dotyczącego:

1. Krawędź drogi pożarowej będzie oddalona od ściany budynku minimalnie o 3,85m przy wymaganej odległości 5m, co narusza § 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
2. Szerokość drogi pożarowej będzie wynosić minimalnie 3,9m przy wymaganej szerokości 4m, co narusza § 13 ust. 1 cytowanego rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r.
3. Droga dojazdowa do obiektu od strony południowej (wzdłuż krótszego boku budynku) będzie dłuższa niż dopuszczalne 15m, z której wyjazd będzie możliwy jedynie przez cofanie pojazdu, § 12 ust. 10 cytowanego rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r.

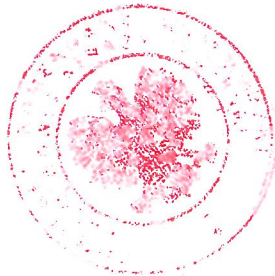
W odniesieniu do wymienionych powyżej nieprawidłowości w celu polepszenia warunków ochrony przeciwpożarowej oraz ewakuacji osób, które będą mogły przebywać

w przedmiotowym obiekcie, do poziomu akceptowalnego, autor opracowania zaproponował inny sposób spełnienia wymogów w zakresie drogi pożarowej, polegający na:

1. Wyposażeniu budynku w zawory hydrantowe 52, które zostaną usytuowane na kondygnacji parteru w trzech klatkach schodowych.
2. Wykonaniu izolacji termicznej dla ścian i dachu z materiałów niepalnych.
3. Uznaniu proponowanego układu dojazdowego do obiektu, jako drogi pożarowej, zgodnie ze wskazaniami zawartymi w części graficznej opracowania („plan sytuacyjny”).

Mając na uwadze proponowane rozwiązania zamienne w kontekście pozostałych założeń techniczno – budowlanych, opisanych w przedmiotowym opracowaniu, organ ocenia, że zostanie zapewnione nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego obiektu Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołóstwa Bałtyckiego, który zostanie zlokalizowany w Łebie na działkach o numerach ewidencyjnych 55/16 i 365/84, obręb 2, przez co postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Podchorążych 38, 00 – 463 Warszawa, za pośrednictwem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, ul. Sosnowa 2, 80 – 251 Gdańsk w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.



POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up.

st. bryg. Piotr Socha
Zastępca Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego

Otrzymuje:

Katarzyna Rakowska
Plus3 Architekci Sp. z o.o.
ul. Chłopickiego 7/9 lik. 62
04 – 314 Warszawa
(łącznie z 1 egz. opracowania)

Do wiadomości:

Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Łęborku