



Gdańsk, dnia 17 stycznia 2020 r.

WI-IV.7840.1.45.2019.MG

## Decyzja nr 4/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36a i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104, art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 27.11.2019 r.

### zmieniam

decyzję nr 13/2018, wydaną przez Wojewodę Pomorskiego w dniu 23 marca 2018 r. (znak: WI-IV.7840.1.49.2017.MG), zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie na działkach nr 365/84 i 55/16, obręb 0002 Łeba, jedn. ewid. 2208002\_1 - w zakresie wynikającym z projektu zamiennego, załącznik nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu,

sporządzonego przez:

- arch. Katarzyna Gałazewska, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów MA-2054, upr. proj. W/43/2008 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Pozostałe warunki decyzji nr 13/2018 (znak: WI-IV.7840.1.49.2017.MG), wydanej przez Wojewodę Pomorskiego w dniu 23 marca 2018 r. pozostają bez zmian.

Załącznik nr 1 - PB (Projekt zagospodarowania terenu - zamienny), ostemplowany pieczęcią tut. urzędu stanowi integralną część decyzji.

## UZASADNIENIE

W dniu 27.11.2019 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynął wniosek inwestora: Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku, ul. Ołowianka 9/13, 80-751 Gdańsk, działającego przez pełnomocnika Panią Katarzynę Rakowską, Plus3 Architekci, ul. Chłopickiego 7/9, lok. 62, 04-314 Warszawa, w sprawie zmiany pozwolenia na budowę z dnia 23 marca 2018 roku, znak WI-IV.7840.49.2017.MG, dotyczącego budowy Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie na działkach nr 365/84 i 55/16, obręb 0002 Łeba, jedn. ewid. 2208002\_1.

Zawiadomieniem z dnia 05.12.2019 r. poinformowano właściwe organy oraz zainteresowane strony o wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na budowę.

W toku przeprowadzonego postępowania organ I instancji ocenił złożone przez inwestora dokumenty oraz projekt budowlany zamienny pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektu budowlanego zamiennego wraz z pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi. Projekt zamienny został sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Wojewoda Pomorski pismem z dnia 18 grudnia 2019r., wystąpił do Urzędu Morskiego w Słupsku o uzgodnienie na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2214.) projektu zmiany decyzji. Postanowieniem z dnia 31 grudnia 2019r. (wpływ do PUW



07.01.2020r.), znak NP-L-60/23-1/19 Urząd Morski w Słupsku uzgodnił bez uwag projekt zmiany decyzji.

Do dnia zakończenia postępowania nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia w stosunku do projektowanych robót. Stosownie zatem do ustaleń art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust.1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem tut. organu, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000).



z up. Wojewody Pomorskiego

Kierownik Oddziału  
Wydziału Infrastruktury

Agnieszka Wrońska

Niniejsza decyzja  
jest ostateczna  
31.01.2020  
Główny Inspektor

**Otrzymują:**

1. Pani Katarzyna Rakowska, Plus3 Architekci, ul. Chłopickiego 7/9, lok. 62, 04-314 Warszawa.
2. Urząd Morski w Słupsku - ePUAP.
3. a/a (059 846 85 58).

**Do wiadomości:**

1. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku,  
ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk + 1 egz. PB.
2. Starostwo Powiatowe w Lęborku - ePUAP

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Oddział Zamiejscowy Wydziału Infrastruktury

ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk, tel.: 59 846 85 58, fax: 59 846 85 58  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi\_slupsk@gdansk.uw.gov.pl



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 t.j.) – **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. – **nie dotyczy**

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu o przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).