

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

A. Dokumenty dołączone do projektu	str. 2
1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 2
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt	str. 3
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	str. 5
B. Część opisowa	str. 7
1. Podstawa opracowania	str. 7
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 7
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 7
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 7
5. Inne informacje i dane	str. 8
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 8
7. Uwagi końcowe	str. 9
C. Część rysunkowa	str. 10
1. Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	str. 10

B. CZĘŚĆ OPISOWA

Inwestor: OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
ul. Sikorskiego 25
66-200 Świebodzin

Lokalizacja: ul. Sikorskiego 25, dz. nr ewid. 432/6, 66-200 Świebodzin.

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa z Inwestorem;
- 1.2. Wizja lokalna;
- 1.3. Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa oświetlenia oraz nawodnienia płyty boiska treningowego na Stadionie Miejskim w Świebodzinie przy ul. Sikorskiego 25, na dz. nr ewid. 432/6.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren niniejszej działki zagospodarowany jest obiektami sportowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą (boiska, szatnie, trybuny). Teren uzbrojony jest w sieci wodną, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, elektroenergetyczną. Na terenie obiektu znajduje się również studnia głębinowa o wydajności 10m³/h. Woda ze studni służy do nawadniania boisk.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się budowę oświetlenia i nawodnienia płyty boiska treningowego.

Oświetlenie boiska realizowane będzie przy użyciu 6 masztów oświetleniowych o wysokości 16m każdy. Zasilanie opraw oświetleniowych odbywać się będzie z projektowanej szafki oświetleniowej zabudowanej na istniejącej linii kablowej, zgodnie z rys. Nr 1.

Instalacja doprowadzająca wodę do nawadniania boiska zasilana będzie z istniejącej instalacji wodnej w budynku biurowo szatniowym, zasilanej z istniejącej studni głębinowej. W ramach opracowania zaprojektowano podziemny zbiornik retencyjny o pojemności 12m³ oznaczony symbolem Z1. Zbiornik ten stanowić będzie bufor zapewniający wymaganą ilość wody niezbędną do nawadniania boiska. W zbiorniku zainstalowana będzie pompa zanurzeniowo-ciśnieniowa dostarczająca wodę do zraszaczy oraz utrzymująca odpowiednie ciśnienie wody w instalacji nawadniającej.

Celem rozproszczenia wody po płycie boiska do piłki nożnej należy zastosować przewody wodociągowe PE 63 PN 10. Rury należy ułożyć w formie pierścienia na głębokości 0,6 – 0,8 m poniżej powierzchni terenu. Wzdłuż sieci nawadniającej poprowadzić należy kable sterujące YKY 1x1,5 od sterownika umieszczonego w budynku administracyjno szatniowym do każdego zaworu elektromagnetycznego zraszacza osobno oraz kabel YKY 1x1,5 wspólny dla wszystkich zraszaczy.

Do sterowania pracą systemu dobrano sterownik Rain Bird ESP ME obsługujący 15 sekcji. Ponadto w układ sterujący podłączony jest wyłącznik deszczowy Rain Check, który wstrzymuje pracę instalacji nawadniającej w czasie opadów deszczu. Połączenie sterownika ze zraszaczami należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

Jako element końcowy instalacji nawadniającej przewidziano zraszacze wynurzalne. Proponuje się zraszacze typu EAGLE firmy Rain Bird.

System oparty na 12 zraszaczach sektorowych zlokalizowanych poza liniami bocznymi i końcowymi EAGLE 950 – E z dyszą 28 (zieloną), o promieniu zraszania 26,9 m (przy ciśnieniu 6 bar), wydatek wody 10,93 m³/h, intensywność opadu 35 mm/h.

Trzy zraszacze pełnoobrotowe EAGLE 900 – E z dyszą 60 (czarną) zlokalizowane w płycie boiska, wyposażone w pokrywę ze sztucznej trawy, posiadają następujące parametry: promień zraszania 27,7 m (przy ciśnieniu 6 bar), wydatek wody 11,03 m³/h, intensywność opadu 17 mm/h.

Wszystkie zraszacze posiadają wbudowane zawory elektromagnetyczne, pozwalające dowolnie sterować procesem nawadniania.

Odwodnienie instalacji realizowane będzie poprzez przedmuchanie sprężonym powietrzem.

Przewiduje się nawadnianie płyty boiska do piłki nożnej w godzinach wieczornych lub wczesnorannych, jeden raz w ciągu doby. Zakłada się jednoczesną pracę tylko jednego zraszacza. Czas pracy jednego zraszacza wynosi około 12 – 25 minut.

5. Inne informacje i dane

- 5.1. Działka, na której są projektowane obiekty budowlane, nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- 5.2. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- 5.3. Inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

6. Informacja o obszarze oddziaływania

Na podstawie art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 471) obszar oddziaływania obiektu budowlanego jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Obszar oddziaływania obiektu liniowego jest to obszar, w stosunku do którego ten obiekt wprowadzi ograniczenia w możliwości zabudowy innych obiektów budowlanych.

Obszar oddziaływania niniejszego obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

7. Uwagi końcowe

- 7.1. CAŁOŚĆ ROBÓT WYKONAĆ ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12.04.2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ.U. NR 75 Z 15.06.2002 R. POZ. 690 Z PÓŹN. ZM.),
- 7.2. ROBOTY BUDOWLANE PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI I PRZEPISAMI BHP PRZEZ PRACOWNIKÓW POSIADAJĄCYCH ODPOWIEDNIE KWALIFIKACJE ZAWODOWE.
- 7.3. WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA JAKIE BĘDĄ WBUDOWANE W PROJEKTOWANYM OBIEKCIE MUSZĄ POSIADAĆ OBOWIĄZUJĄCE ATESTY, ŚWIADECTWA I BYĆ DOPUSZCZONE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE.
- 7.4. PRZY PROWADZENIU ROBÓT ZIEMNYCH ZWRÓCIĆ SZCZEGÓLNĄ UWAGĘ NA ISTNIEJĄCE SIECI UZBROJENIA TERENU.
- 7.5. NIE WYMIENIENIE W OPRACOWANIU ELEMENTY INSTALACJI I SIECI NIE ZWALNIAJĄ WYKONAWCY OD STOSOWANIA WYMOGÓW ZAWARTYCH W PRZEPISACH BUDOWLANYCH
- 7.6. PODANE W PROJEKCIE URZĄDZENIA, MATERIAŁY SĄ PROPOZYCJĄ AUTORA PROJEKTU I NIE STANOWIĄ ROZWIĄZAŃ WIĄŻĄCYCH, A SŁUŻĄ JEDYNNIE OKREŚLENIU STANDARDU, GDZIE OSTATECZNIE DOBRANE MATERIAŁY I URZĄDZENIA NIE MOGĄ POSIADAĆ PARAMETRÓW NIŻSZYCH (SZCZEGÓLNIE TECHNICZNYCH) NIŻ PRZYJĘTE W PROJEKCIE
- 7.7. WSZELKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE, A JAKIEKOLWIEK NIEZGODNOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ ZE STANEM FAKTYCZNYM NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ W POROZUMIENIU Z NADZOREM AUTORSKIM.
- 7.8. PO WYKONANIU PRAC, TEREN UPORZĄDKOWAĆ A TRAWNIKI ZREKULTYWOWAĆ.