

## 2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem projektu budowlanego są :

- plac składowy , postojowy ,parkingi, XXII kategoria obiektu budowlanego  
obiekty budowlane tj :
- budynek kontenerowy socjalno-biurowy (A) VIII kategoria obiektu budowlanego
- magazyn odpadów wraz z punktem przygot. do ponownego użycia (B) XVIII kat. obiektu budowlanego
- boks magazynowe z lego bloków (C) XVIII kategoria obiektu budowlanego
- wiata na kontenery (D) XVIII kategoria obiektu budowlanego
- kontener magazynowy(F) XVIII kategoria obiektu budowlanego

## 3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.

### 3.1. Budynek kontenerowy socjalno-biurowy (A)

Przeznaczenie – socjalno -biurowe; budynek dla pracownika PSZOK, z pomieszczeniem biurowym dla 1 osoby z aneksem socjalnym, z szatnią oraz z toaletą z natryskiem.

Zestawienie pomieszczeń:

- 1) przedsionek 1,10 m<sup>2</sup>
- 2) pomieszczenie biurowe z aneksem 5,75 m<sup>2</sup>
- 3) szatnia 3,26 m<sup>2</sup>
- 4) WC 2,44 m<sup>2</sup>

Do kontenera doprowadzona zostanie woda oraz energia elektryczna .Kanalizacja sanitarna zostanie odprowadzona do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe.

### 3.2. Magazyn odpadów wraz z punktem przygotowania do ponownego użycia ( warsztatem ) i magazynem odpadów niebezpiecznych oraz ZSEE (B)

Projektowany obiekt magazynowy ma za zadanie zabezpieczyć odpady przed wpływem warunków atmosferycznych jak i zabezpieczyć środowisko przed ewentualnym oddziaływaniem magazynowanych odpadów na środowisko gruntowo-wodne. Obiekt przeznaczony zostanie do magazynowania:

- odpadów inne niż niebezpieczne w tym odpadów wielkogabarytowych
- odpadów niebezpiecznych , zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego
- miejsce zbiórki i przygotowania do ponownego użycia rzeczy używanych przeznaczonych do przekazania mieszkańcom.

### 3.3. Zadaszone boks magazynowe (c)

Projektowane boksy służyć będą magazynowaniu głównie frakcji luźnych tj. szkło czy gruz budowlany . W celu wykluczenia możliwości płukania zmagazynowanych odpadów przez wody opadowe czy roztopowe projektuje się zadaszenie w konstrukcji stalowej.

### 3.4. Wiata na kontenery (d)

Projektowana wiata na odpady zbierane selektywnie służy zabezpieczeniu kontenerów do gromadzenia odpadów ze zbiórki selektywnej przed wpływami atmosferycznymi. Wiata stanowi zadaszenie obszaru magazynowania odpadów, kontenerów otwartych o pojemności 7 m<sup>3</sup>.

### 3.5. Najazdowa elektroniczna waga samochodowa (e)

Najazdowa waga samochodowa to urządzenie systemowe, przeznaczone do ważenia małych i średnich samochodów . Najazdowa waga samochodowa jest produktem systemowym o wymiarach platformy 8mx3m i

obciążeniu 30 t. Ważenie samochodów przywożących odpady odbywać się będzie przy wjeździe na teren PSZOK oraz po rozładunku poszczególnych frakcji ( do odpowiednich kontenerów ) na wyjeździe z terenu PSZOK.

### **3.6. Kontenery magazynowe (F)**

Kontenery magazynowe są zaprojektowane jako mobilny magazyn gdzie będą przechowywane min odpady wielkogabarytowe.

### **3.7. Podziemny Szczelny Zbiornik Na Ścieki Bytowe.(G)**

Z uwagi na brak możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych do miejskiej zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na terenie projektowanego PSZOK przewidziano wykonanie szczelnego zbiornika bezodpływowego (zgodnie z warunkami technicznymi od dysponenta sieci). Ścieki sanitarne z projektowanego kontenera socjalno-biurowego odprowadzane będą projektowaną kanalizacją grawitacyjną DN160PVC do projektowanego szczelnego zbiornika podziemnego betonowego o pojemności całkowitej 6m<sup>3</sup>.

### **3.8. Tablice informacyjne i zestawy do segregacji odpadów.**

W ramach PSZOK projektuje się ścieżkę edukacyjno-informacyjną, która ma pełnić funkcję edukacyjno-informacyjną o tematyce gospodarki odpadami, segregacji odpadów i recyklingu. W skład ścieżki edukacyjnej wchodzi : tablice edukacyjne ( 5 szt ) , wolnostojące, w konstrukcji aluminiowej o wymiarach 100x70cm, z nadrukiem UV zabezpieczonym przed warunkami atmosferycznymi, montowane w gruncie wg wytycznych wybranego producenta;

Dodatkowo projektuje się jedną tablicę informacyjną dwustronną o wymiarach 80 x 40 cm zawierającą informacje wskazującą na lokalizację zjazdu na PSZOK

Lokalizacja tablic została przedstawiona na rysunku projektu zagospodarowania terenu (rys. PZT-01).

Ponad to w skład ścieżki edukacyjnej będą wchodziły niewielkie , kolorowe pokazowe zestawy do segregacji odpadów ( 5szt. ) pojemniki w kolorach : czarnym, zielonym, niebieskim, żółtym i brązowym wraz z umieszczonymi na nich informacjami o odpadach ) .

### **3.9. Utwardzony plac.**

Na działce wytyczono plac z: kostki betonowej oraz z geokraty umożliwiającej naturalną vegetację roślin Pod boksami legoblok, projektuje się wzmocnioną powierzchnię betonową (pow.49m<sup>2</sup>).

Wytyczono miejsca parkingowe – 1 miejsce 2,5mx5m i 1 miejsce 3,6x5m dla osoby niepełnosprawnej ruchowo.

### **3.10. Ogrodzenie terenu.**

Wokół działki przeznaczonej na budowę PSZOK znajduje się istniejące ogrodzenie. Projektuje się bramę wjazdową o szer. min.

## **4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

### **4.1. BUDYNEK KONTENEROWY SOCJALNO-BIUROWY. (A)**

Budynek kontenerowy, produkt gotowy dostarczany na plac budowy przez wybranego producenta.

Obiekt prosty w formie, w konstrukcji stalowej na rzucie prostokąta , wykończony płytą warstwową w kolorze zgodnym z rys. A-02 (część graficzna projektu ), o dachu kopertowym – zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- haczyki na plandeki lub siatki po obwodzie kontenera poniżej górnej krawędzi na zewnątrz
- kontener w całości spawany spoiną ciągłą
- dopuszczalna masa całkowita- 12 ton.

W zestawie plandeka dopasowana do kontenera . Konstrukcja kontenera zabezpieczona przed korozją przez dwukrotne gruntowanie i lakierowanie ( grubość powłoki min. 120 mikronów ).

#### 4.6. PODZIEMNY SZCZELNY ZBIORNIK NA ŚCIEKI BYTOWE.(G)

Forma obiektu wynika z funkcji.

#### 5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Charakterystyczne parametry	Budynek kontenerowy socjalno-biurowy A	Magazyn odpadów wraz z punktem przygotowania do ponownego użycia ( warsztatem ) i magazynem odpadów niebezpiecznych oraz ZSEE B	Wiata na kontenery C	Wiata na odpady D
Pow. zabudowy	14,80m <sup>2</sup>	265,78m <sup>2</sup>	Wiata nie jest budynkiem	Wiata nie jest budynkiem
Pow. użytkowa	12,56m <sup>2</sup>	242,6 m <sup>2</sup>	68,4 m <sup>2</sup>	25,9 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji	1	1	1	1
Wysokość kondygnacji w świetle	2,50 m	Min. 3,5m	Min. 3,5m	Min. 4,3m
Wysokość	2,91 m	4,47m	4,41m	4,72m
Szerokość	2,44 m	9,77m	6,03m	4,4m
Długość	6,06 m	27,47m	12,47m	9,6m
Kubatura brutto	41,4 m <sup>3</sup>	1112m <sup>3</sup>	295m <sup>3</sup>	185,85

#### 6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

##### 6.1. BUDYNEK KONTENEROWY SOCJALNO-BIUROWY;

przyjęto wewnętrzną temperaturę  $t \geq 16^{\circ}\text{C}$

- Fundamenty;

Kontener socjalno –Szczegółowe rozwiązania wg. branży konstrukcyjnej

- Posadzka na gruncie;

Posadzka o współczynniku przenikania ciepła do 0,30 W/(m<sup>2</sup> x K)

wykładzina PCV o dużej odporności na ścieranie

plyta OSB gr.22cm

pianka PU gr. 10cm

ocynkowana blacha stalowa trapezowa gr. 0.05cm

- Ściany zewnętrzne;

Płyty warstwowe elewacyjne w układzie właściwym przyjętym wg firmy dostarczającej kontener, powłoki zewnętrzne ze stali zabezpieczonej warstwą ochronną, antykorozyjną.

Ściany mają spełniać wymagania izolacyjności cieplnej wynikające z wytycznych obowiązujących przepisów technicznych. Elewacje zewnętrzne i ramy kontenera w jednolitym jasnoszarym kolorze RAL 7016.

Ściany zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła do 0,20 W/(m<sup>2</sup> x K),.

blacha stalowa gr. 0,05 cm, profilowana, powlekana

konstrukcja ściany

plyta z pianki PIR gr. 11 cm

folia polietylnowa

plyta wiórowa obustronnie laminowana gr. 12 cm

listwa wykończeniowa płaska na łączeniach płyt

- Ściany wewnętrzne ;

Ściany wewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła do 1,00 W/(m<sup>2</sup> x K),.

plyta wiórowa obustronnie laminowana gr 12 cm

konstrukcja ściany

welna mineralna gr. 8 cm

folia polietylnowa

plyta wiórowa obustronnie laminowana gr 12 cm

listwa wykończeniowa płaska na łączeniach płyt

- Dach;

Dach o współczynniku przenikania ciepła do 0,15 W/(m<sup>2</sup> x K),.

ocynkowana blacha stalowa gr 0,05 cm

profile stalowe

pianka PU gr. 14 cm

folia polietylenowa

plyta wiórowa obustronnie laminowana gr. 12 cm

listwa wykończeniowa płaska na łączeniach płyt

- Izolacja;

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma fundamentów– zgodnie z wytycznymi branży konstrukcyjnej

**UWAGA:** Izolację wykonać na suchym podłożu lub stosować preparaty odpowiednie do wilgotnego podłoża i osuszające; w styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki niepowodujące rozpuszczania styropianu, bez wypełniaczy mineralnych.

- Stolarka okienna i drzwiowa;

Zgodna z wymogami dostawcy kontenera

Całość konstrukcji malowana na kolor RAL7016.

## 6.1. MAGAZYN ODPADÓW WRAZ Z PUNKTEM PRZYGOTOWANIA DO PONOWNEGO UŻYCIA ( WARSZTATEM ) I MAGAZYNEM ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH ORAZ ZSEE ( B )

- Fundamenty

Zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej

- Posadzki na gruncie

Zgodnie z opracowaniem branży drogowej.

- Ściany zewnętrzne

Ściany wykończone blachą trapezową, rozpatrywać razem z projektem branży konstrukcyjnej.

- Dach

**UWAGA:** Izolację wykonać na suchym podłożu lub stosować preparaty odpowiednie do wilgotnego podłoża i osuszające; w styku ze styropianem stosować wyłącznie izolacje niepowodujące rozpuszczania styropianu, bez wypełniaczy mineralnych.

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych- zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z PVC.

Rynna Ø 125mm , rura spustowa Ø100mm zgodnie z częścią rysunkową projektu

#### Kolorystyka

KOLORYSTYKA	BUDYNEK KONTENEROWY SOCJALNO- BIUROWY	ZADASZENIE BOKSY MAGAZYNOWE	WIATA NA KONTENERY
Ściany zewnętrzne	RAL7035	RAL7035	RAL7035
Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe	RAL7016	RAL7016	RAL7016
Pokrycie dachu	RAL7035	RAL7035	RAL7035
Drzwi zewnętrzne	RAL7016	-	-
Stolarka okienna	RAL 7016	-	-
Powłoki malarskie wewnątrz pomieszczeń	Kolor biały	-	-
Konstrukcja stalowa	RAL7016	RAL7016	RAL7016

Oznaczenia, treść tablic informacyjnych kontenerów i pojemników:

Każdy z kontenerów i pojemników (także pomieszczenie na odpady niebezpieczne, ZSEE oraz pomieszczenie na przedmioty do ponownego użycia) musi posiadać oznaczenie w postaci tabliczki informacyjnej z wytrzymałego tworzywa sztucznego. Nadruk należy wykonać w taki sposób, aby był on odporny na działanie warunków atmosferycznych (niska i wysoka temperatura, promieniowanie słoneczne, opady atmosferyczne), zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11września 2020r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz.U.z2020r., poz. 1742).

Oznakowanie oraz tabliczki informacyjne muszą być przystosowane do prostego montażu i demontażu, niewymagającego specjalistycznego sprzętu w przypadku zmiany kontenerów, w których magazynowane będą poszczególne frakcje odpadów (dopuszczalne połączenie śrubowe, zatrzaskowe lub montaż na zasadzie podwieszania np. na hakach). Proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie prowadzenia prac projektowych. Wykonać należy tablice zawierające co najmniej wskazanie kodów magazynowanych odpadów oraz potoczne nazwy frakcji odpadów.

Ostateczną treść tablic uzgodnić z Zamawiającym. Dodatkowo na ścianie frontowej nad każdym wejściem do magazynu należy zamontować tablice informacyjne zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz.U. z2020 r., poz. 1742).

Dodatkowo dla magazynu blaszanego wykonać tablice o treści: „MAGAZYN PRZEDMIOTÓW DO PONOWNEGO UŻYCIA ORAZ PUNKT NAPRAW ODPADÓW DO PONOWNEGO UŻYCIA”, oraz „MAGAZYN ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH” zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz.U. z2020 r., poz. 1742)

## 7. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Zgodnie z projektem budowlanym.

Na terenie PSZOK będzie obowiązywał zakaz przyjmowania i zbierania materiałów pożarowo niebezpiecznych.

Przewiduje się składowanie odpadów zielonych tj. : trawa, liście, gałęzie.

Na terenie PSZOK nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

### 7.1. Powierzchnia, liczba kondygnacji, wysokość budynku

Z uwagi na wymagania z zakresu ochrony przeciwpożarowej i podział na strefy pożarowe wyróżniono dwa obiekty:

Obiekt nr 1 stanowiący: budynek kontenerowy socjalno-biurowy (A), zadaszone boksy z bloków betonowych typu lego blok (C) wiata na kontenery (D)

Obiekt nr 2 stanowiący: wiatę magazynowo-warsztatową (z częścią na ZSEiE, punktem zbiórki i przygotowania do ponownego użycia rzeczy używanych, magazyn odpadów wielkogabarytowych) (B)

Parametry charakterystyczne obu obiektów przedstawiono w poniższej tabeli:

Charakterystyczne parametry	Budynek kontenerowy socjalno-biurowy A	Magazyn odpadów wraz z punktem przygotowania do ponownego użycia ( warsztatem ) i magazynem odpadów niebezpiecznych oraz ZSEE B	Wiata na kontenery C	Wiata na odpady D
Pow. zabudowy	14,80m <sup>2</sup>	265,78m <sup>2</sup>	Wiata nie jest budynkiem	Wiata nie jest budynkiem
Pow. użytkowa	12,56m <sup>2</sup>	242,6 m <sup>2</sup>	68,4 m <sup>2</sup>	25,9 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji	1	1	1	1
Wysokość kondygnacji w świetle	2,50 m	Min. 3,5m	Min. 3,5m	Min. 4,3m
Wysokość	2,91 m	4,47m	4,41m	4,72m
Szerokość	2,44 m	9,77m	6,03m	4,4m
Długość	6,06 m	27,47m	12,47m	9,6m
Kubatura brutto	41,4 m <sup>3</sup>	1112m <sup>3</sup>	295m <sup>3</sup>	185,85

### 7.2. charakterystyka zagrożenia pożarowego

Obiekty pełnią funkcję punktu selektywnej zbiórki odpadów.

Zagrożenie pożarowe związane jest z magazynowaniem materiałów palnych. Materiały palne przewidziane do magazynowania przedstawiono w rozdziale 12.5.