Znak: ZS.260.18.2024 Nowy Targ, 06.05.2024 r.

Zaproszenie do złożenia oferty - zmiana

Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia, którego wartość nie przekracza równowartości 130 000 złotych, do którego nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r.

1. **Zamawiający:**

Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o.

ul. Długa 21, 34-400 Nowy Targ

1. **Nazwa przedmiotu zamówienia**

Wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych MZWiK w Nowym Targu oraz przeprowadzenie szkolenia pracowników w zakresie prowadzenia książki obiektu budowlanego.

1. **Zakres, opis i zasady realizacji przedmiotu zamówienia:**
2. Zamówienie obejmuje wykonanie, zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt 1 ustawy Prawo budowlane, okresowych przeglądów stanu technicznego 59 obiektów budowlanych polegających na sprawdzeniu:
* elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
* instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
* instalacji gazowych (3 ob.) oraz przewodów kominowych wentylacyjnych, których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych (5 ob.)
1. Wykaz budynków znajduje się w załączniku nr 1 do zaproszenia.
2. Po wyborze oferty Oferent zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzające posiadanie uprawnień przez osoby przewidziane do przeprowadzenia kontroli wraz z kopią świadectwa kalibracji (wzorcowania) urządzenia użytego do badania instalacji gazowej oraz przewodów kominowych.
3. Z przeprowadzonej kontroli należy sporządzić:
* protokół, dla każdego obiektu oddzielnie, zgodnie z art. 62a ustawy Prawo budowlane w 1 egz. wersji papierowej oraz elektronicznej zgodnie z załączonym wzorem (załącznik nr 3). Do protokołów z kontroli należy dołączyć dokumentację fotograficzną, dokumentującą stan techniczny obiektu,
* tabelaryczne zestawienia nieprawidłowości obiektów budowlanych według stopnia pilności wykonania zgodnie z załączonym wzorem (załącznik nr 4).
1. Koszty dojazdów do poszczególnych obiektów ponosi Wykonawca.
2. Przeglądy stanu technicznego każdego z obiektów, instalacji oraz przewodów kominowych wentylacyjnych obiektów **muszą** być wykonane po wcześniejszym uzgodnieniu faktycznego terminu pobytu Wykonawcy na poszczególnych obiektach z kierownikiem obiektu **oraz w obecności kierownika** obiektu lub osoby przez niego upoważnionej. Dane kontaktowe do kierowników zostaną podane po podpisaniu umowy na realizację zamówienia.
3. Przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obowiązku i zasad prowadzenia książki obiektu budowlanego (w tym w wersji elektronicznej), z uwzględnieniem najnowszych zmian ustawy Prawo budowlane – szkolenie w formie stacjonarnej (4 godziny) w siedzibie Zamawiającego, zawierające omówienie:
* zawartości książki obiektu budowlanego
* metodyki dokonywania wpisów:
* informacyjnych dotyczących obiektu budowlanego i jego dokumentacji,
* wyników obowiązkowych kontroli
* zasad dokumentowania robót remontowych i budowlanych,
* dokumentowanie zmian sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

Szkolenie pracowników Spółki w zakresie prowadzenia książki obiektu budowlanego należy przeprowadzić w pierwszych 3 tygodniach realizacji przedmiotu zamówienia.

**UWAGA!**

**Protokoły przeglądów wykonanych przez Wykonawcę, bez obecności kierownika obiektu lub osoby przez niego upoważnionej, nie zostaną przyjęte przez Zamawiającego!**

1. **Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

* nie podlegamy wykluczeniu na podstawie w art. 2 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835) i art 5k rozporządzenia Rady UE (nr 833/2014) oraz spełniamy warunki udziału w postępowaniu.
* posiadają uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z zapisami art. 62 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.
1. **Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcą:**
* sprawy techniczne:

Lucyna Chorągwicka-Batkiewicz, e-mail: lucyna\_batkiewicz@mzwik.nowytarg.pl, tel. 18 266 36 14 wew. 55

* sprawy formalne:

Barbara Apostoł, e-mail: barbara\_apostol@mzwik.nowytarg.pl, tel. 18 266 36 14 wew. 55

1. **Opis sposobu przygotowania Oferty:**
	1. Oferta powinna zostać sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do zaproszenia.
	2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
	3. Oferta musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela firmy.
	4. W formularzu oferty Wykonawca określi ryczałtową cenę ofertową netto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia wraz z rozbiciem na koszty dla pogrupowanych obiektów.
	5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty
	6. Ofertę, na druku wg załączonego wzoru – załącznik nr 2- należy przesłać drogą elektroniczną na adres: zamowienia@mzwik.nowytarg.pl lub za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS w nieprzekraczalnym terminie do **14.05.2024 r., wtorek, godz. 1000.**
	7. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu:

**14.05.2024 r., wtorek, godzina 1030**

1. **Kryteria oceny ofert:**

cena ofertowa netto za całość zadania – 100%

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największa ilość punktów w kryterium cena

1. **Termin realizacji:** 12 tygodni od podpisania umowy.

**Oferowany** termin realizacji należy wpisać w formularzu ofertowym.

1. Zamawiający wyklucza możliwość wysuwania przez Wykonawcę roszczeń pod jego adresem z uwagi na błędne skalkulowanie ceny.

W interesie Wykonawcy pozostaje zdobycie wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do przygotowania i złożenia oferty.

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik- Ogólna klauzula informacyjna ODO.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia postępowania dotyczącego wyboru wykonawcy bez podania przyczyn. Wykonawcom, nie przysługuje żadne roszczenie względem zamawiającego w tym w szczególności z tytułu wyboru innej oferty, odwołania lub zamknięcia całego postępowania bez wskazania wykonawcy.