

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA



<https://www.google.com/maps>

I. TEMAT OPRACOWANIA:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy stacji transformatorowej wraz z budową nowej, nadrzędnej rozdzielni nn w budynku Wydziału Prawa, Administracji i Ekonomii Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Uniwersyteckiej 7/10 we Wrocławiu.

1. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego, wykonawczego, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wielobranżowych przebudowy stacji transformatorowej 20/0,4 kV wraz z budową nowej, nadrzędnej rozdzielni nn 0,4kV w budynku Wydziału Prawa, Administracji i Ekonomii Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Uniwersyteckiej 7/10 oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych ekspertyz, decyzji, pozwoleń i uzgodnień.

Opracowanie ww. dokumentacji jest niezbędne do zasilania budynków przy ul. Szewskiej 49 i przy ul. Kuźnicznej 29B z istniejącej stacji transformatorowej w budynku przy ul. Uniwersyteckiej 7/10 poprzez jej przebudowę zwiększającą moc do 1000kW zgodnie z warunkami przyłączenia WP/103135/2023/O05R01.

2. Dane z ewidencji gruntów

- Adres obiektu: ul. Uniwersytecka 7/10, 50-137 Wrocław
- Jednostka ewidencyjna: Wrocław
- Obręb: Stare Miasto
- Arkusz mapy: 26
- Nr działki: 13/10
- Nr księgi wieczystej: WR1K/00128793/8
- Powierzchnia zabudowy 1 669 m²
- Powierzchnia całkowita 12 370 m²
- Kubatura 41 349,9 m³
- Ilość kondygnacji 8 (2 kondygnacje podziemne i 6 nadziemnych)
- Wysokość budynku 20,25 m

Obiekt znajduje się w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Starego Miasta – rejon Uniwersytetu Wrocławskiego (Uchwała NR L/1753/02 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 4 lipca 2002r.). Kwartał urbanistyczny ograniczony pl. Uniwersyteckim, ul. Kuźniczą, ul. Uniwersytecką i ul. Więzienną pow. 0,48 ha jest oznaczony symbolem 6UN.UC.M z podstawowym przeznaczeniem pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego, usługi centrotwórcze i mieszkalnictwo. Na terenie

Obowiązuje zasada wbudowywania w obiekty niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Zespół urbanistyczny Starego Miasta wpisany jest (wpis z dnia 12.05.1967r.) do Rejestru pod nr A/1580/212 i zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994r. został uznany za Pomnik Historii.

Obiekt znajduje się w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Starego Miasta – rejon Uniwersytetu Wrocławskiego (Uchwała NR L/1753/02 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 4 lipca 2002r.).

Zgodnie z ww. planem teren na którym znajduje się obiekt jest:

- w strefie A ochrony konserwatorskiej,
- w strefie W ochrony archeologicznej,
- w strefie E ekspozycji układu zabytkowego,
- w strefie K ochrony krajobrazu kulturowego śródmiejskiego odcinka rzeki Odry i wysp odrzańskich,

3. Opis budynku

Budynek dydaktyczny Wydziału Prawa, Administracji i Ekonomii Uniwersytetu Wrocławskiego powstał w latach 2001-2003, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Gmachu Głównego Uniwersytetu Wrocławskiego w ścisłym centrum wrocławskiego starego miasta. Stanowi część tzw. Kampusu Leopoldińskiego. Budynek dzieli się funkcjonalnie na dwa skrzydła. Skrzydło ciągnące się wzdłuż Kuźnicznej i placu Uniwersyteckiego mieści w parterze wejście główne z dwukondygnacyjnym holem i szatnią oraz restauracją. Wyżej znajdują się sale seminaryjne i biblioteka wydziałowa. Przy ulicy Uniwersyteckiej natomiast znajdują się dwa duże audytoria. Od tej strony znajduje się również wjazd na wewnętrzny dziedziniec oraz dwukondygnacyjny parking podziemny.

Rozkład pomieszczeń:

- Część podziemna – dwie kondygnacje parkingu, pomieszczenia techniczne i gospodarcze, pomieszczenia socjalne dla pracowników technicznych,
- Parter - hol wejściowy , szatnia, portiernia pomieszczenia dozoru, , część gastronomiczna , oddział banku, pomieszczenia sanitarne, komunikacja,
- 1 piętro - komunikacja, sala audytoryjna z zapleczem, sala seminaryjna z zapleczem, pokój biurowy, pom. sanitarne,
- 2 piętro - komunikacja, dwie sale seminaryjne z zapleczem, mniejsza sala seminaryjna, pom. sanitarne , pomieszczenia biurowe, socjalne i gospodarcze,
- 3 piętro - komunikacja, biblioteka (katalog, wypożyczalnia, magazyn, czytelnia komputerowa), górna sala audytoryjna z zapleczem, pom. sanitarne,
- 4 piętro : komunikacja, biblioteka (czytelnia i magazyny) , górna sala audytoryjna z zapleczem, pom. sanitarne,
- 5 piętro : komunikacja, biblioteka (czytelnia dla pracowników naukowych , pomieszczenia biurowe, pracownie , magazyny) , pokoje gościnne, taras widokowy, pom. sanitarne,
- 6 piętro i dach Kondygnacja techniczna - pomieszczenia techniczne i maszynownia wind.

4. Ogólny zakres opracowania:

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (wraz z uzyskaniem docelowo niezbędnej decyzji w WAiZ UM Wrocławia) przebudowy istniejącej stacji transformatorowej w budynku przy ul. Uniwersyteckiej 7/10 to jest rozdzielni SN 20kV, transformatora (dotychczas 800kVA) oraz rozdzielni nadrzędnej nn 0,4kV z której będą zasilane: dotychczasowa rozdzielnia główna nn 0,4kV budynku przy ul. Uniwersyteckiej 7/10 oraz (wg odrębnego opracowania) osobnymi liniami kablowymi nn 0,4kV budynku przy ul. Szewskiej 49 i budowany przy ul. Kuźnicznej 29A.

5. Szczegółowy zakres opracowania:

1. Wykonanie inwentaryzacji istniejącej w stacji infrastruktury elektroenergetycznej oraz inwentaryzacji wielobranżowej w niezbędnym do opracowania zakresie,
2. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie instalacji elektrycznych z uwzględnieniem założeń:
 - Wszystkie istniejące, doprowadzone do stacji transformatorowej kable zasilające SN 20kV (własność: TAURON Dystrybucja) pozostają bez zmian w dalszej eksploatacji,

- Istniejąca Rozdzielnia SN 20kV (część: TAURON Dystrybucja) pozostaje bez zmian w dalszej eksploatacji,
- Istniejąca Rozdzielnia SN 20kV (część: ODBIORCA - UWR) podlega wymianie na nową w izolacji gazowej,
- Istniejący układ pomiarowo-rozliczeniowych z TAURON Dystrybucja podlegają wymianie:
 - przekładniki prądowe i napięciowe po stronie SN 20kV,
 - obwody pomiarowe wtórne: prądowe i napięciowe prowadzone w rurkach instalacyjnych zgodnie z wymaganiami TAURON Dystrybucja,
 - kompletna tablica licznikowa w tym licznik oraz pozostały niezbędny osprzęt dodatkowy podlegają wymianie na nowe. Wszystkie niezbędne elementy układów pomiarowych w tym liczniki elektroniczne muszą być zabudowane w szczelnych metalowych szafkach zamykanych z drzwiami przeszklonymi. Należy projektować liczniki zgodne z wymaganiami TAURON Dystrybucja,
 - układy pomiarowe muszą zapewniać zdalną transmisję odczytu do dystrybutora zgodnie z aktualnymi wymogami TAURON Dystrybucja,
 - kompletny projekt układów pomiarowo-rozliczeniowych należy uzgodnić z Wydziałem Pomiarów TAURON Dystrybucja,
- Istniejąca linia zasilająca SN 20kV pomiędzy rozdzielnią SN 20kV a transformatorem podlega wymianie,
- Istniejący transformator o mocy $S=800$ kVA podlega wymianie (dobru należy wykonać na podstawie analizy obciążenia i prognozy obciążenia stacji). **Należy wykonać ekspertyzę w zakresie nośności płyty stropowej na której posadowiony będzie transformator,**
- Zaprojektować okablowanie pomiędzy mostem szynowym transformatora po stronie nn 0,4kV i polem zasilającym nowej rozdzielni nadrzędnej nn 0,4kV. Projektować okablowanie z zastosowaniem kabli jednożyłowych w izolacji i powłoce polwinitowej. Dopuszcza się możliwość zastosowania szynoprzewodów,
- Rozdzielnię nadrzędną nn 0,4kV należy projektować jako jednosekcyjną,
- Rozdzielnia nadrzędna nn 0,4kV o parametrach nie gorszych niż:
 - napięcie znamionowe robocze: 400V (50Hz),
 - napięcie znamionowe izolacji: 1000V,
 - układ sieciowy: TN-C-S,
 - prąd znamionowy szyn głównych: min. 2000A,
 - wytrzymałość zwarciova I_{cw} : 50kA,
 - obudowa rozdzielni wraz z jej kompletnym wyposażeniem muszą tworzyć system i pochodzić od jednego Producenta,
 - rozdzielnia powinna posiadać weryfikację projektową zgodnie z normą PN-EN 61439-1 potwierdzoną stosownym dokumentem,
 - rozdzielnia w zabudowie stałej, wolnostojąca,
 - dla łatwiejszego montażu podłączenia odpływów w rozdzielni od przodu z przedziału kablowego z boku,
 - stopień ochrony obudowy min. IP41,
 - zaciski odpływowe w przedziale kablowym osłonięte materiałem nieprzewodzącym,
 - wytrzymałość mechaniczna o stopniu min. IK10 zgodnie z normą IEC 62262,
 - pole zasilające wyposażone w wyłącznik wysuwny,
 - w polach odpływowych analogicznie jak w polu zasilającym zastosować wyłączniki elektroniczne wyposażone w system analizy sieci (analizatory sieci) umożliwiające pomiar podstawowych parametrów sieci takich jak: napięcie, prąd, moc czynna i bierna, asymetria napięć, obecność wyższych harmonicznych, alarmy i zakłócenia oraz pomiar zużycia energii elektrycznej w celu rozliczania budynków,
 - należy założyć, że łącznie pola odpływowe całej rozdzielni nadrzędnej należy wyposażyć w niezbędną liczbę wyłączników mocy oraz przynajmniej dwa pola rezerwowe wyposażone,
 - na elewacji rozdzielni należy zabudować przycisk głównego wyłącznika prądu zapewniający całkowite wyłączenie rozdzielni nn 0,4kV. Konstrukcja przycisku winna uniemożliwiać jego przypadkowe użycie (zastosować tzw. osłonę grzybką),

- wyposażenie i konfiguracja rozdzielni winna umożliwić w przyszłości zastosowanie blokad elektrycznych w przypadku jej współpracy z dodatkowymi źródłami zasilania w postaci fotowoltaiki (blokada pomiędzy wyłącznikami głównymi, a wyłącznikami zasilania z fotowoltaiki),
 - rozdzielnica nadrzędna nn 0,4kV musi posiadać niezależne dwustopniowe hybrydowe zabezpieczenie przeciwprzeięciowe I i II stopnia,
- Zaproponować optymalne rozwiązanie kompensacji mocy biernej dla układu zasilania trzech budynków (kompensacja centralna czy kompensacja indywidualne każdego budynku) o parametrach :
- kompletna, trójfazowa bateria kompensacyjna musi zapewnić automatyczne utrzymanie wymaganego przez TAURON Dystrybucja współczynnika mocy $\text{tg } \varphi < 0,4$,
 - ilość i wartość poszczególnych stopni kompensacji winna zapewniać płynną kompensację w całym zakresie mocowym baterii,
 - bateria musi posiadać dławiki wyższych harmonicznych,
 - bateria musi posiadać regulator (zabudowa na elewacji szafy),
 - kompletna bateria musi się mieścić w zamkniętej obudowie / szafie jako wolnostojąca odstawiona od rozdzielni nadrzędnej,
 - szafa z zabudowaną baterią kompensacyjną winna mieć system wentylacyjny dostosowany do warunków klimatycznych panujących w pomieszczeniu rozdzielni nadrzędnej nn 0,4kV,
 - moc baterii kompensacyjnej dobrać na podstawie bilansu mocy i/lub pomiarów mocy,
- Istniejąca rozdzielnica główna budynku Wydziału Prawa, Administracji i Ekonomii niskiego napięcia pozostaje bez zmian,
- Zasilanie istniejącej rozdzielni głównej jw. należy wykonać kablami z nowej rozdzielni nadrzędnej,
- Należy zaprojektować (zaproponować rozwiązanie) i uzgodnić główne wyłączniki prądu,
- Istniejące w stacji transformatorowej instalacje oświetlenia i gniazd wtyczkowych podlegają remontowi w zakresie:
- wszystkie istniejące instalacje oświetlenia i gniazd wtyczkowych należy zdemontować,
 - należy zaprojektować całkowicie nowe instalacje prowadzonymi natynkowo w rurkach instalacyjnych mocowanych na uchwytych,
 - lampy oświetlenia podstawowego wyłącznie ze źródłami światła typu: LED o jednolitej, neutralnej barwie światła w obudowach hermetycznych o min. IP55,
 - w wydzielonych pomieszczeniach rozdzielni SN i nn stosować oprawy podłużne o długości min. 1,2m,
 - w komorze transformatorowej dopuszcza się zastosowanie lamp typu plafoniera,
 - wszystkie lampy dla zapewnienia jednolitej barwy światła winny pochodzić od jednego producenta,
 - oświetlenie podstawowe winno zapewniać natężenie zgodnie z przepisami,
 - w wydzielonych pomieszczeniach rozdzielni SN i nn stosować dodatkowe lampy oświetlenia awaryjnego. Stosować lampy do montażu na niskich wysokościach w wykonaniu hermetycznym o min. IP55 z funkcją auto-testu,
 - łączniki oświetlenia oraz gniazda hermetyczne o min. IP55 w wykonaniu natynkowym,
- Stację transformatorową / rozdzielnię nadrzędną nn 0,4kV wyposażyć w rozdzielnię potrzeb własnych. Z rozdzielni tej zasilac, oświetlenie podstawowe, awaryjne, gniazda wtyczkowe oraz wszystkie inne pozostałe obwody w tym obwody pomocnicze niezbędne do właściwego funkcjonowania stacji transformatorowej,
- W pomieszczeniu rozdzielni nn 0,4kV należy zaprojektować nową instalację uziemiającą w formie szyny połączeń wyrównawczych,

3. Opracowanie wytycznych (kompleksowego projektu wykonawczego) w zakresie robót budowlanych i architektury z uwzględnieniem założeń:

- Wszystkie ściany wewnętrzne i sufit pomieszczeń stacyjnych podlegają dwukrotnemu malowaniu farbą emulsyjną w kolorze białym.
4. Opracowanie wytycznych (kompleksowego projektu wykonawczego) w zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji z uwzględnieniem założeń:
- Zakłada się zapewnienie wentylacji pomieszczeń stacyjnych jako mechanicznej,
 - W pomieszczeniu rozdzielni nn 0,4kV zakłada się zaprojektowanie nowej instalacji klimatyzacji,
 - Niezależnie od powyższych założeń należy wykonać kontrolne obliczenia wentylacji uwzględniające bilans ciepła w pomieszczeniach stacyjnych celem potwierdzenia przyjętych założeń i szczegółowego doboru wszystkich elementów wentylacji i mechanicznej i klimatyzacji.

Uwaga: W odrębnym opracowaniu projekt budowy dwóch linii kablowych niskiego napięcia zasilających budynki przy ul. Szewskiej 49 i przy ul. Kuźniczej 29B we Wrocławiu.

II. ZAKRES ZAMÓWIENIA

- 1) Uszczegółowienie wytycznych inwestorskich dotyczących planowanego przedsięwzięcia oraz pozyskanie materiałów niezbędnych do wykonania dokumentacji,
- 2) Wykonanie inwentaryzacji w niezbędnym do opracowania zakresie (w tym inwentaryzacji istniejącej w stacji infrastruktury elektroenergetycznej),
- 3) Określenie warunków ochrony przeciwpożarowej w zakresie opracowania,
- 4) Wykonanie niezbędnej ekspertyzy w zakresie nośności płyty stropowej na której posadowiony będzie transformator oraz niezbędnych odkrywek wewnątrz budynku,
- 5) Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej obejmującej:
 - a) Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) wraz z kompletem opinii i uzgodnień,
 - b) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 nr 120, poz.1126),
 - c) Projekt wykonawczy wielobranżowy,
 - d) Przedmiar robót, w którym kod pozycji określony zostanie zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót,
 - e) Kosztorys inwestorski,
 - f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - g) Zbiorcze Zestawienie Kosztów,
- 6) Uzgadnianie na bieżąco rozwiązań projektowych z Użytkownikiem i Zamawiającym,
- 7) Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 8) Złożenie osobnego oświadczenia Wykonawcy wymaganego art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm., o zgodności zamiennego projektu wykonawczego z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej. W oświadczeniu należy również zaznaczyć, że dokumentacja jest skoordynowana, zgodna z umową, ustawą Prawo zamówień publicznych i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 9) Udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców z zakresu prac projektowych realizowanych w ramach niniejszej umowy, w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,

Przy wykonywaniu prac projektowych należy uzgodnić projekt wykonawczy z Użytkownikiem obiektu (z Kierownikiem obiektu - Panem Remigiuszem Wodnikiem) oraz z Przedstawicielem Zamawiającego. Przedstawiciele Użytkownika i Zamawiającego zaakceptują pisemnie uzgodnienia dokumentacji Etapu I i III PW w terminie 2 tygodni od dnia jej przedstawienia przez Wykonawcę.

Uwaga:

Zamawiający informuje, że równolegle zlecony zostanie projekt budowy dwóch linii kablowych niskiego napięcia od projektowanej w budynku przy ul. Uniwersyteckiej 7/10 wg niniejszego

opracowania nadrzędnej rozdzielni nn do istniejącego budynku przy ul. Szewskiej 49 oraz projektowanego budynku przy ul. Kuźnicznej 29B we Wrocławiu. Oba projekty należy skoordynować ze sobą w zakresie miejsca przyłączenia. Osobą do kontaktu z ramienia Zamawiającego jest Pani Urszula Kwast-Kotlarek nr tel. 728-348-830, e-mail: urszula.kwast-kotlarek@uwr.edu.pl.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu całość dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej:

- a) projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny) z kompletem opinii, uzgodnień oraz informacją BIOZ – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej oraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę z załącznikami – 1 egz.,
- b) oryginały wszystkich uzgodnień i decyzji
- c) projekt wykonawczy we wszystkich branżach – w 3 egz.,
- d) przedmiar robót, kosztorys inwestorski, ZZK, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – w 3 egz.,
- e) osobne oświadczenie Wykonawcy o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz że dokumentacja jest zgodna z umową, ustawą o zamówieniach publicznych i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – 3 egz.
- f) całość dokumentacji w wersji elektronicznej (rysunki – „AutoCAD 2002” i pdf, przedmiary i kosztorysy inwestorskie – pdf i NORMA, część opisowa projektu, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – pdf i Word, uzgodnienia -pdf) – płyta CD 3 egz., pendrive – 2 egz., (na każdym z nośników całość dokumentacji).

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.

Projekt stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w przyszłym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania, dlatego też Wykonawca musi go sporządzić zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: (Dz.U. 2022 poz. 1710 tj. z późn. zm.), szczególnie z art. 99-103 oraz z przepisami wykonawczymi do ww. ustawy:

- ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zmianami) zwanej w dalszej treści umowy ustawą Pb,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów(Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (tj. Dz.U. 2021 poz. 1722),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2022 poz. 1679)

jak również być zgodną z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.

Opracowania stanowiące przedmiot niniejszej umowy należy przekazać w III etapach:

Etap I:

- Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany), wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (informacja BIOZ),

Etap II PB:

- Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny) wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,

Etap III PW:

- projekt wykonawczy,
- przedmiar robót, w którym kod pozycji określony zostanie zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót,
- kosztorys inwestorski,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- zbiorcze zestawienie kosztów z podpisem projektanta,
- osobne oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz , że dokumentacja jest skoordynowana, zgodna z umową, ustawą o zamówieniach publicznych i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

UWAGI:

- Wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej po ustaleniu terminu z Kierownikiem Obiektu p. Remigiuszem Wodnikiem, tel. +48 71 375 20 30 e-mail: remigiusz.wodnik@uwr.edu.pl,
- Uniwersytet Wrocławski nie posiada aktualnej inwentaryzacji budowlanej budynku ani w wersji papierowej jak i elektronicznej,
- W archiwum budowlanym UW. znajdują się wersje papierowe wykonanych wcześniej dokumentacji projektowych związanych z budynkiem - wgląd po wcześniejszym ustaleniu terminu z pracownikiem archiwum: mgr Błażej Moch tel. +48 71 375 22 28 blazej.moch@uwr.edu.pl
- Dokumentacje archiwalne wymagają weryfikacji.

III. ZAŁĄCZNIKI

- a) Wypis i wyrys z rejestru gruntów
- b) Warunki przyłączenia wydane przez Tauron Dystrybucja S.A. nr WP/103135/2023/O05R01 z dnia 11.10.2023 r.
- c) Rzut poziomu -1
- d) Protokół okresowej kontroli stanu technicznego z 2023 roku
- e) Wymagania dotyczące dokumentacji „Standard dokumentacji”.

Anna Pater-Luty
Zespół Przygotowania Inwestycji i Remontów

Prezydent Wrocławia

Województwo dolnośląskie
 Powiat Miasto Wrocław
 Miejscowość Wrocław
 Jednostka ewidencyjna 026401_1, M. Wrocław
 Obręb 0001 - Stare Miasto

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G.1625**

właściciel

UNIwersytet Wrocławski we Wrocławiu Udział : 1/1
 Wrocław, plac Uniwersytecki 1

Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
26	13/10	UNIwersytecka 7-10	inne tereny zabudowane	Bi	0.2085	0.2085	KW128793,
Id dz: 026401_1.0001.AR_26.13/10 Rejestr zabytków: 212. Uwagi: UL.KUŻNICZA 42							
26	14/2	KUŻNICZA	inne tereny zabudowane	Bi	0.0337	0.0337	KW128793,
Id dz: 026401_1.0001.AR_26.14/2 Rejestr zabytków: 212.							
26	22/1	UNIwersytecka	inne tereny zabudowane	Bi	0.0012	0.0012	KW128793,
Id dz: 026401_1.0001.AR_26.22/1 Rejestr zabytków: 212.							
R a z e m :					0.2434	0.2434	

Słownie: dwa tysiące czterysta trzydzieści cztery m. kw.

Sporządzono w Zarządzie Geodezji, Kartografii
 i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
 al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław
 według stanu na dzień: 18.03.2010

Wykonano w 2 egzemplarzach

Zlecenie nr: 5641/2010

Sporządził(a): Marzena Bałuc-Matlęga

Dokument niniejszy jest przeznaczony do
dokonywania wpisu w księdze wieczystej



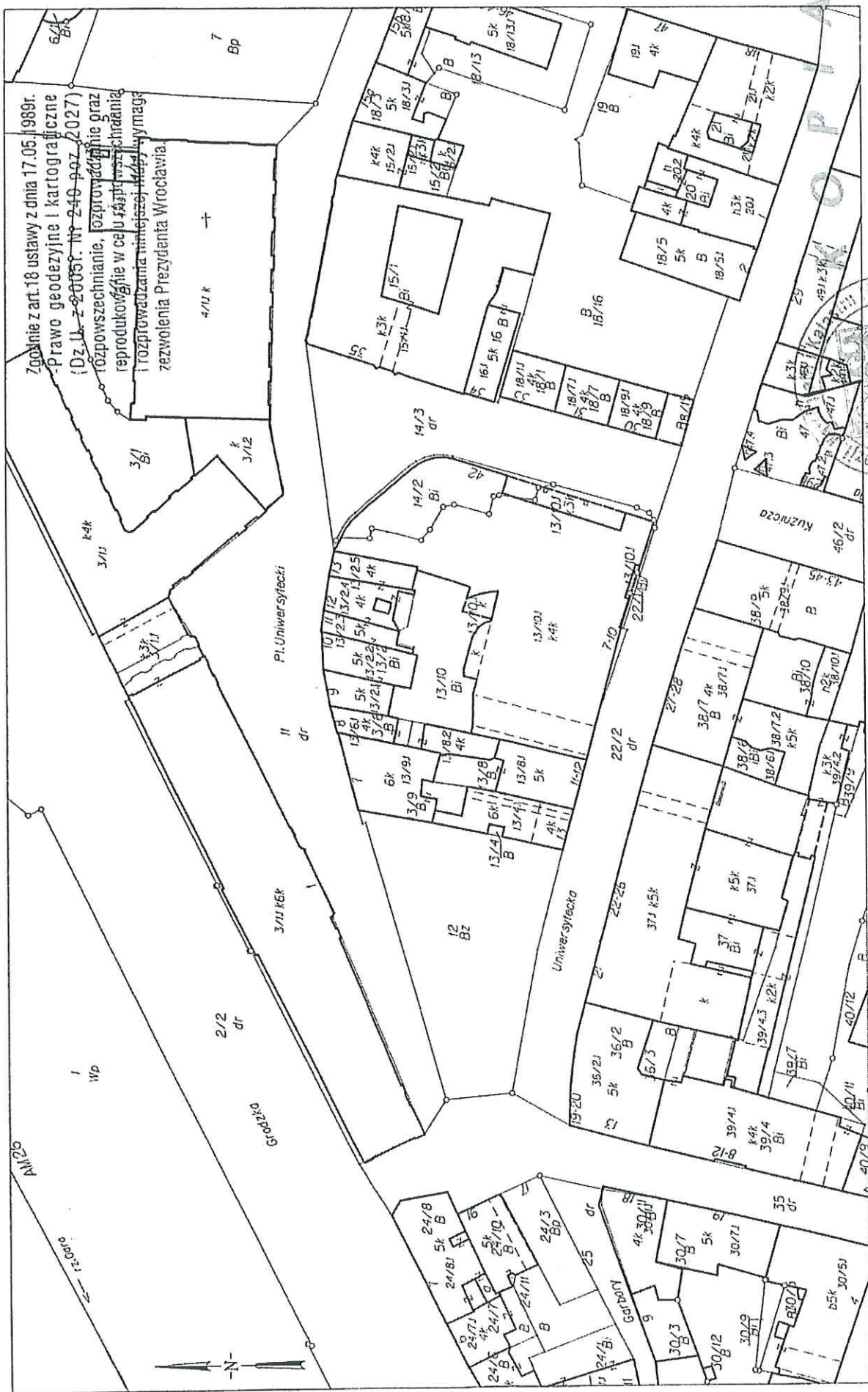
(Pieczęć urzędowa)

Z up. Prezydenta Wrocławia

Maria Mazińska
 Kierownik
 Biura Katastru Miejskiego

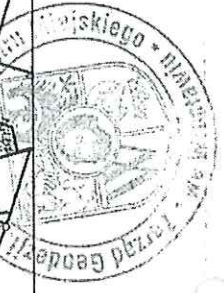
(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Wrocław, dnia 18.03.2010 r.



Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r.
-Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. z 2005r. nr 240 poz. 2027)
rozporządzenie, rozporządzenie oraz
reprodukcyjne w celu służyć do przechowania
i rozpraszania informacji, wymaga
zezwolenia Prezydenta Wrocławia.

STARSZY GEODETA
mgr inż. Marek Babie-Mataga
18.03.2010r.



...dokument niniejszy jest wyrys z mapy
evidencyjnej wydanym
... dla Uniwersytetu Wrocławskiego
... (nazwa, schowek - osobny)
... nie przeznaczonym do dyktanda wpis w księdze wieczystej

WYRYS Z MAPY EVIDENCYJNEJ
M. Wrocław
Obrób: Stare Miasto
Arkusze: 26
Skala 1:1000
ZARZĄD GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNY
I KATASTRU MIĘDZIOBLASZCZNY
we Wrocławiu
Biuro Katastru Międsoblaszcowego
51-165 Wrocław, al. Jana Pawła II 11
tel./fax nr: 68412010 i 51 41 15

Wrocław, 2023-10-11

Nr warunków: **WP/103135/2023/O05R01**

TD/OWR/OMR/7590/2462/23

Uniwersytet Wrocławski
pl. Uniwersytecki 1
50-137 WROCLAW

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

**Uniwersytet Wrocławski
pl. Uniwersytecki 1
50-137 WROCLAW**

Obiekt:

budynek dydaktyczny

Adres przyłączanego obiektu:

**ul. Kuźnicza 42
50-138 Wrocław**

Odpowiadając na wniosek z dnia 2023-09-29, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja S.A. i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłączy 1: **1000,0 kW** (wzrost z 650,0 kW) dla zasilania podstawowego, w III grupie przyłączeniowej,
PROD_511000917336,

na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłączy 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: pole liniowe 20 kV nr 1 w stacji WRW 3190 Uniwersytecka 7/10, ciąg K-1544, zasilany ze stacji R-18 GPZ Pułaskiego.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe głowicy kablowej w polu liniowym 20 kV nr 1 w stacji WRW 3190 Uniwersytecka 7/10, w kierunku instalacji odbiorcy (głowica kablowa własności odbiorcy).
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: jak w pkt. a.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - 3.1. W zakresie przyłączy: nie dotyczy.
 - 3.2. W zakresie sieci: nie dotyczy.
 - 3.3. W zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:
 - 3.3.1. W razie potrzeby dostosować wyposażenie stacji odbiorcy WRW 3190 Uniwersytecka 7/10.
 - 3.3.2. W razie potrzeby dostosować sieć odbiorczą do zwiększonej mocy przyłączeniowej.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 20 kV – dostosować istniejący układ pomiarowy do zwiększonej mocy przyłączeniowej:
 - a) rodzaj układu: pośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w projektowanej stacji. Liczniki umieścić w pomieszczeniach spełniających wymogi obowiązujących przepisów.
 - c) TAURON Dystrybucja S.A. w miejscu przygotowanym przez Wnioskodawcę zainstaluje liczniki energii elektrycznej oraz modemy w układach pomiarowo-rozliczeniowych (wymienione urządzenia stanowią własność TAURON Dystrybucja), natomiast Wnioskodawca pozostałe wyposażenie układów pomiarowo-rozliczeniowych wraz z odpowiednimi przekładnikami.
 - d) anteny transmisji danych pomiarowych umieścić poza zasięgiem osób postronnych w miejscach zapewniającym poprawną transmisję danych do systemu TAURON Dystrybucja S.A.
 - e) układy pomiarowe muszą spełniać wymogi obowiązującej IRIESD.
5. Do obliczeń przyjąć:
 - a) maksymalna moc zwarciova na szynach w stacji GPZ*;
 - b) czas trwania zwarcia doziemnego*;

* Na etapie opracowywania projektu należy wystąpić do Wydziału Eksploatacji OME o podanie aktualnych parametrów, wyszczególnionych w pkt. a i b, w rozpatrywanym miejscu sieci w celu prawidłowego zaprojektowania ochrony przeciwporażeniowej w przyłączanym obiekcie.
6. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

7. Sieć SN pracuje w układzie: z punktem gwiazdowym uziemionym przez rezystor 500 A.

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.;
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
4. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 220 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
5. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A.:
 - a) schemat zasilania SN;
 - b) układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej.
6. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Planowania i Rozwoju.
7. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
8. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
9. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziałem Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
11. Podmioty zaliczane do grup przyłączeniowych I-III i VI, przyłączone bezpośrednio do sieci o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV, opracowują instrukcję współpracy ruchowej posiadanych urządzeń, instalacji i sieci, z uwzględnieniem warunków określonych w instrukcji opracowanej dla sieci, do której te podmioty są przyłączone - „Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” jest dostępna na stronie tauron-dystrybucja.pl
12. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl
13. W sprawie Instrukcji współpracy projektowanych urządzeń elektroenergetycznych z siecią dystrybucyjną TAURON Dystrybucja S.A. należy kontaktować się z naszym Wydziałem Ruchu.
14. **Minimalna wielkość mocy wymaganej dla zabezpieczenia osób i mienia, w przypadku wprowadzenia ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej dla obiektu wynosi 0 kW.**

Przygotował: Jerzy Goldwasser

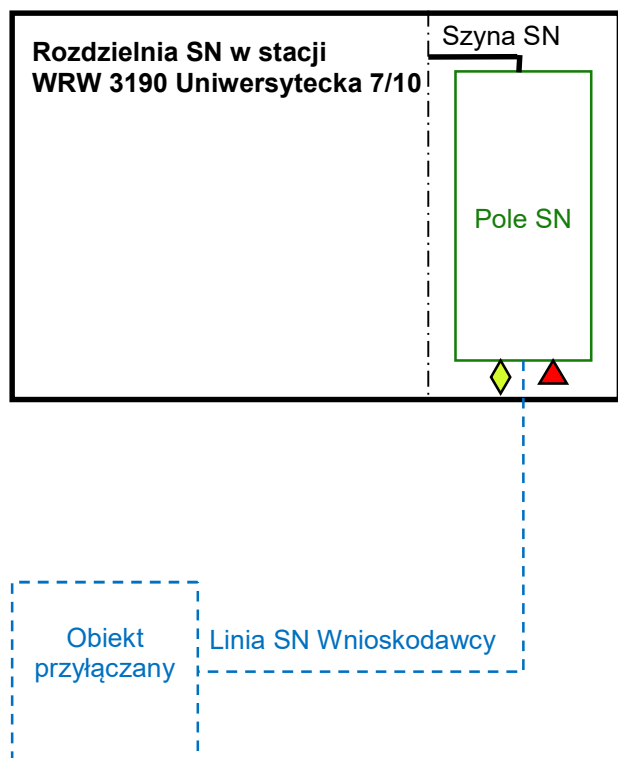
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Starszy specjalista ds. przyłączeń
Wydział Przyłączeń
Krzysztof Stefański

Załączniki:

1. Schemat elektryczny z zaznaczeniem miejsca przyłączenia oraz miejsca rozgraniczenia własności sieci przedsiębiorstwa energetycznego i urządzeń, instalacji lub sieci Przyłączanego Podmiotu.

Załącznik do warunków przyłączenia WP/103135/2023/O05R01

Schemat elektryczny z zaznaczeniem miejsca przyłączenia oraz miejsca rozgraniczenia własności sieci przedsiębiorstwa energetycznego i urządzeń, instalacji lub sieci Przyłączanego Podmiotu



▲ **Miejsce przyłączenia:** pole liniowe 20 kV nr 1 w stacji WRW 3190 Uniwersytecka 7/10, ciąg K-1544, zasilany ze stacji R-18 GPZ Pułaskiego.

◆ **Miejsce rozgraniczenia własności:** zaciski prądowe głowicy kablowej w polu liniowym 20 kV nr 1 w stacji WRW 3190 Uniwersytecka 7/10, w kierunku instalacji odbiorcy (głowica kablowa własności odbiorcy)



A01	A01 - szczerba oprawa sufitowa LED, strumień LED nie więcej niż 419mm, przekłosa PC opalowana, IP65 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R02, żywotność LED nie mniejsza niż 70000h (L80/B10), klasa ryzyka fotobiologicznego nie gorza niż R02, SOCH nie gorze niż 3	M04GK	M04GK - panel LED do montażu w sufitce podświetlającym górnokartnowym, strumień LED nie więcej niż 579mm, przekłosa mikrogrupa PMMA, IP20/44 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 100000h (L80/B10), klasa ryzyka fotobiologicznego nie gorza niż R02, SOCH nie gorze niż 3
A02	A02 - szczerba oprawa sufitowa LED, strumień LED nie więcej niż 828mm, przekłosa PC opalowana, IP65 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 70000h (L80/B10), klasa ryzyka fotobiologicznego nie gorza niż R02, SOCH nie gorze niż 3	M04N	M04N - panel LED do montażu nastropowego, strumień LED nie więcej niż 579mm, przekłosa mikrogrupa PMMA, IP20/44 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 100000h (L80/B10), klasa ryzyka fotobiologicznego nie gorza niż R02, SOCH nie gorze niż 3
A03	A03 - szczerba oprawa sufitowa LED, strumień LED nie więcej niż 5530mm, przekłosa PC opalowana, IP65 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R02, żywotność LED nie mniejsza niż 70000h (L80/B10), klasa ryzyka fotobiologicznego nie gorza niż R02, SOCH nie gorze niż 3	O01	O01 - oprawa nastropowa LED, strumień LED 5680mm, przekłosa opalowana PMMA, IP44 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 100000h (L80/B10) / 147000h (L70/B50), klasa ryzyka fotobiologicznego nie gorza niż R02, SOCH nie gorze niż 3
B01	B01 - regulowana drągielka oprawa LED typu downlight do montażu w sufitce podświetlającym, strumień LED nie więcej niż 2021mm, szkieletowa, transportowa, kąf rozprawy światła 60°, IP20/44 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 50000h (L80/B10), SOCH nie gorze niż 3, specjalnie wykonane oprawy dostosowane do istniejącego otworu montażowego	O02	O02 - oprawa nastropowa LED, strumień LED nie więcej niż LED 2840mm, przekłosa opalowana PMMA, IP44 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 100000h (L80/B10) / 147000h (L70/B50), klasa ryzyka fotobiologicznego nie gorza niż R02, SOCH nie gorze niż 3
B02	B02 - oprawa LED do wbudowania w sufit, podświetlający, strumień LED nie więcej niż 1864mm, przekłosa opalowana z polimerem, IP65 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 83000h (L80/B10), SOCH nie gorze niż 2	P01	P01 - oprawa LED nastropowa lub naścienna, strumień LED nie więcej niż 406mm, przekłosa PC opalowana, IP65 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 60000h (L80/B10), klasa ryzyka fotobiologicznego nie gorza niż R02, SOCH nie gorze niż 3, oprawa wyposażona w mikrofalowy czujnik ruchu, sterf P21
C01P1	C01P1 - oprawa LED do wbudowania w sufit, podświetlający, strumień LED nie więcej niż 1200mm, przekłosa opalowana PMMA, IP20/44 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 83000h (L80/B10), klasa ryzyka fotobiologicznego nie gorza niż R02, SOCH nie gorze niż 2, specjalnie wykonane oprawy dostosowane do istniejącego otworu montażowego	P02	P02 - oprawa LED nastropowa, strumień LED nie więcej niż 295mm, przekłosa PC opalowana, IP65 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 60000h (L80/B10), klasa ryzyka fotobiologicznego nie gorza niż R02, SOCH nie gorze niż 3, oprawa wyposażona w mikrofalowy czujnik ruchu, sterf P21
C01P1 OUT	C01P1 OUT - oprawa zewnętrzna LED do wbudowania w sufit, podświetlający, strumień LED nie więcej niż 1200mm, przekłosa opalowana PMMA, IP20/44 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 83000h (L80/B10), klasa ryzyka fotobiologicznego nie gorza niż R02, SOCH nie gorze niż 2, specjalnie wykonane oprawy dostosowane do istniejącego otworu montażowego	X01E/P	X01E/P - oprawa zwiszana LED do łączenia w linie, strumień LED nie więcej niż 2840mm, przekłosa polimerem opalowana, IP40 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 60000h (L80/B10), SOCH nie gorze niż 3, oprawa wyposażona w czujnik ruchu
C01M1D	C01M1D - oprawa LED do wbudowania w sufit, podświetlający, strumień LED nie więcej niż 1200mm, skierowanie symplek 1-10°, przekłosa mikrogrupa PMMA, IP20/44 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 83000h (L80/B10), klasa ryzyka fotobiologicznego nie gorza niż R02, SOCH nie gorze niż 2, specjalnie wykonane oprawy dostosowane do istniejącego otworu montażowego	X02	X02 - oprawa zwiszana LED, strumień LED nie więcej niż 430mm, przekłosa polimerem opalowana, IP40 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 60000h (L80/B10), SOCH nie gorze niż 3
C01P2	C01P2 - oprawa LED do wbudowania w sufit, podświetlający, strumień LED nie więcej niż 1200mm, przekłosa opalowana PMMA, IP20/44 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 83000h (L80/B10), klasa ryzyka fotobiologicznego nie gorza niż R02, SOCH nie gorze niż 2, specjalnie wykonane oprawy dostosowane do istniejącego otworu montażowego	X02M	X02M - oprawa zwiszana LED, strumień LED nie więcej niż 426mm, przekłosa polimerem opalowana, IP40 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 60000h (L80/B10), SOCH nie gorze niż 3, oprawa wyposażona w czujnik ruchu
C02P1	C02P1 - oprawa LED do wbudowania w sufit, podświetlający, strumień LED nie więcej niż 1800mm, przekłosa mikrogrupa PMMA, IP20/44 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 83000h (L80/B10), klasa ryzyka fotobiologicznego nie gorza niż R02, SOCH nie gorze niż 2, specjalnie wykonane oprawy dostosowane do istniejącego otworu montażowego	X02E/P	X02E/P - oprawa zwiszana LED do łączenia w linie, strumień LED nie więcej niż 2840mm, przekłosa polimerem opalowana, IP40 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 60000h (L80/B10), SOCH nie gorze niż 3, oprawa wyposażona w czujnik ruchu montażowego
C02M1	C02M1 - oprawa LED do wbudowania w sufit, podświetlający, strumień LED nie więcej niż 1800mm, przekłosa mikrogrupa PMMA, IP20/44 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 83000h (L80/B10), klasa ryzyka fotobiologicznego nie gorza niż R02, SOCH nie gorze niż 2, specjalnie wykonane oprawy dostosowane do istniejącego otworu montażowego	X02S	X02S - oprawa zwiszana LED do łączenia w linie, strumień LED nie więcej niż 430mm, przekłosa polimerem opalowana, IP40 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 60000h (L80/B10), SOCH nie gorze niż 3
C02P3	C02P3 - oprawa LED do wbudowania w sufit, podświetlający, strumień LED nie więcej niż 1800mm, przekłosa mikrogrupa PMMA, IP20/44 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 83000h (L80/B10), klasa ryzyka fotobiologicznego nie gorza niż R02, SOCH nie gorze niż 2, specjalnie wykonane oprawy dostosowane do istniejącego otworu montażowego	X03/S	X03/S - oprawa nastropowa LED do łączenia w linie, strumień LED nie więcej niż 5680mm, przekłosa polimerem opalowana, IP40 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 60000h (L80/B10), SOCH nie gorze niż 3
C02P4	C02P4 - oprawa LED do wbudowania w sufit, podświetlający, strumień LED nie więcej niż 1864mm, przekłosa mikrogrupa PMMA, IP20/44 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 83000h (L80/B10), klasa ryzyka fotobiologicznego nie gorza niż R02, SOCH nie gorze niż 2, specjalnie wykonane oprawy dostosowane do istniejącego otworu montażowego	X03E/P	X03E/P - oprawa zwiszana LED do łączenia w linie, strumień LED nie więcej niż 5680mm, przekłosa polimerem opalowana, IP40 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 60000h (L80/B10), SOCH nie gorze niż 3, oprawa wyposażona w czujnik ruchu montażowego
C03P1	C03P1 - oprawa LED do wbudowania w sufit, podświetlający, strumień LED nie więcej niż 2807mm, przekłosa mikrogrupa PMMA, IP20/44 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 83000h (L80/B10), klasa ryzyka fotobiologicznego nie gorza niż R02, SOCH nie gorze niż 2, specjalnie wykonane oprawy dostosowane do istniejącego otworu montażowego	X04L/P	X04L/P - oprawa nastropowa LED do łączenia w linie, strumień LED nie więcej niż 5680mm, przekłosa polimerem opalowana, IP40 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 60000h (L80/B10), SOCH nie gorze niż 3
C03M1	C03M1 - oprawa LED do wbudowania w sufit, podświetlający, strumień LED nie więcej niż 2807mm, przekłosa mikrogrupa PMMA, IP20/44 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 83000h (L80/B10), klasa ryzyka fotobiologicznego nie gorza niż R02, SOCH nie gorze niż 2, specjalnie wykonane oprawy dostosowane do istniejącego otworu montażowego	X04/S	X04/S - oprawa nastropowa LED do łączenia w linie, strumień LED nie więcej niż 7100mm, przekłosa polimerem opalowana, IP40 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 60000h (L80/B10), SOCH nie gorze niż 3
C03M1D	C03M1D - oprawa LED do wbudowania w sufit, podświetlający, strumień LED nie więcej niż 2807mm, skierowanie symplek 1-10°, przekłosa mikrogrupa PMMA, IP20/44 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 83000h (L80/B10), klasa ryzyka fotobiologicznego nie gorza niż R02, SOCH nie gorze niż 2, specjalnie wykonane oprawy dostosowane do istniejącego otworu montażowego	X04E	X04E - oprawa zwiszana LED, strumień LED nie więcej niż 7100mm, przekłosa polimerem opalowana, IP40 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 60000h (L80/B10), SOCH nie gorze niż 3, oprawa wyposażona w czujnik ruchu
C04	C04 - oprawa typu downlight LED do wbudowania w sufit, podświetlający, przekłosa szkla hartowana transportowa, IP20/44 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 50000h (L80/B10), SOCH nie gorze niż 3, otwór montażowy 157mm, zaśledek współpracujący z kłamiściankami fasycami	X04M	X04M - oprawa zwiszana LED, strumień LED nie więcej niż 7100mm, przekłosa polimerem opalowana, IP40 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 60000h (L80/B10), SOCH nie gorze niż 3, oprawa wyposażona w czujnik ruchu
C05	C05 - oprawa LED do wbudowania w sufit, podświetlający, strumień LED nie więcej niż 2021mm, przekłosa mikrogrupa PMMA, IP20/44 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 83000h (L80/B10), klasa ryzyka fotobiologicznego nie gorza niż R02, SOCH nie gorze niż 2, otwór montażowy 240mm, zaśledek współpracujący z kłamiściankami fasycami	X04E/L/P	X04E/L/P - oprawa zwiszana LED do łączenia w linie, strumień LED nie więcej niż 7100mm, przekłosa polimerem opalowana, IP40 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 60000h (L80/B10), SOCH nie gorze niż 3, oprawa wyposażona w czujnik ruchu
D01	D01 - projektor LED do montażu na ścianie tyłofasowej, strumień LED nie więcej niż 2021mm, przekłosa mikrogrupa PMMA, IP20/44 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 45000h (L80/B10), SOCH nie gorze niż 3	Z01	Z01 - oprawa nastropowa LED, strumień LED nie więcej niż 3907mm, przekłosa opalowana PMMA, IP44 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 84000h (L80/B10), klasa ryzyka fotobiologicznego nie gorza niż R02, SOCH nie gorze niż 2, sterf P21
D02	D02 - projektor LED do montażu na ścianie tyłofasowej, strumień LED nie więcej niż 1864mm, IP20 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 50000h (L80/B10), SOCH 3	I01	I01 - oprawa LED do wbudowania w schody, wykonanie specjalne
G01	G01 - oprawa drągielka LED do montażu nastropowego lub w zwieszaniu, strumień LED nie więcej niż 4450mm, przekłosa opalowana PMMA, IP20 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 60000h (L80/B10), klasa ryzyka fotobiologicznego nie gorza niż R02, SOCH nie gorze niż 3	AW01	AW01 - oprawa awaryjna LED 1W, do wbudowania w sufit podświetlający, Centralna Bataria, optyka typu R
K01	K01 - oprawa LED montowana na ścianie, strumień LED nie więcej niż 152mm, przekłosa polimerem opalowana, IP65 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 50000h (L80/B10), SOCH nie gorze niż 2	AW02	AW02 - oprawa awaryjna LED 3W, do wbudowania w sufit podświetlający, Centralna Bataria, optyka typu O
M01	M01 - panel LED do montażu w sufitce podświetlającym modułowym, strumień LED nie więcej niż 386mm, przekłosa mikrogrupa PMMA, IP20/44 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 100000h (L80/B10), klasa ryzyka fotobiologicznego nie gorza niż R02, SOCH nie gorze niż 3	AW03	AW03 - oprawa awaryjna LED 1W, do wbudowania w sufit podświetlający, Centralna Bataria, optyka typu U
M01GK	M01GK - panel LED do montażu w sufitce podświetlającym górnokartnowym, strumień LED nie więcej niż 386mm, przekłosa mikrogrupa PMMA, IP20/44 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 100000h (L80/B10), klasa ryzyka fotobiologicznego nie gorza niż R02, SOCH nie gorze niż 3	AW04	AW04 - oprawa awaryjna nastropowa LED 3W, Centralna Bataria, optyka typu O, IP65 lub wyższe
M02GK	M02GK - panel LED do montażu w sufitce podświetlającym górnokartnowym, strumień LED nie więcej niż 386mm, przekłosa mikrogrupa PMMA, IP20/44 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 100000h (L80/B10), klasa ryzyka fotobiologicznego nie gorza niż R02, SOCH nie gorze niż 3	AW05	AW05 - oprawa awaryjna naścienna LED 3W, Centralna Bataria, IP65 lub wyższe
M02N	M02N - panel LED do montażu nastropowego, strumień LED nie więcej niż 386mm, przekłosa mikrogrupa PMMA, IP20/44 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 100000h (L80/B10), klasa ryzyka fotobiologicznego nie gorza niż R02, SOCH nie gorze niż 3	EW01	EW01 - oprawa ewakuacyjna naścienna 1W, Centralna Bataria
M03	M03 - panel LED do montażu w sufitce podświetlającym modułowym, strumień LED nie więcej niż 498mm, przekłosa mikrogrupa PMMA, IP20/44 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 100000h (L80/B10), klasa ryzyka fotobiologicznego nie gorza niż R02, SOCH nie gorze niż 3	EW02	EW02 - oprawa ewakuacyjna do wbudowania w sufit podświetlający 1W, Centralna Bataria
M03GK	M03GK - panel LED do montażu w sufitce podświetlającym górnokartnowym, strumień LED nie więcej niż 498mm, przekłosa mikrogrupa PMMA, IP20/44 lub wyższe, 4000K, nie gorze niż R03, żywotność LED nie mniejsza niż 100000h (L80/B10), klasa ryzyka fotobiologicznego nie gorza niż R02, SOCH nie gorze niż 3	EW03	EW03 - oprawa ewakuacyjna nastropowa lub naścienna 1W, Centralna Bataria
		EW04	EW04 - oprawa ewakuacyjna nastropowa 1W, Centralna Bataria

PRZEBUDOWA INSTALACJI OŚWIETLENIA WRAZ Z TOWARZYSZĄCYMI ROBOTAMI BUDOWLANYMI W BUDYNKU D WYDZIAŁU PRAWA, ADMINISTRACJI I EKONOMII UNIWERSYTETU WROCIAWSKIEGO.

ADRES
ul. Uniwersytecka 7/10, 50-137 Wrocław

INWESTOR
Uniwersytet Wrocławski
Plac Uniwersytecki 1
50-137 Wrocław

AGENCJA PROJEKTOWA
TNS Projekt Sp. z o.o. Spółka komandytowa
54-125 Wrocław, ul. S. Drzewieckiego 5/112
www.tnsprojekt.pl, tns@tnsprojekt.pl, tel. 71 79 45 660

BR. ELEKTRYCZNA
PROJEKTANT mgr inż. RAFAL BULAK
SPRACOWNICY mgr inż. PIOTR CIEŚLAK

RYSUNEK
Plan instalacji oświetleniowej

DATA
06.03.2021

BRANŻA
ELEKTRYCZNA

SKALA
1:100

STATUS
PW

DATA
02.03.2021

BRANŻA
ELEKTRYCZNA

SKALA
1:100

STATUS
PW

UWAGA
① Doprządzić zgodnie z najbliższą oprawy
② Oprawy zgodnie z RU12
③ W rozdzielnicach zabezpieczenie B6
④ Zwiększyć zgodnie oprawy awaryjne
⑤ Szczegółowe opisy oprawy awaryjnej
⑥ Doprządzić zgodnie z najbliższą oprawy
⑦ Zwiększyć zgodnie z najbliższą oprawy
⑧ Zmniejszyć oprawy
⑨ Zwiększyć zgodnie z najbliższą oprawy
⑩ Zwiększyć zgodnie z najbliższą oprawy



USŁUGI INŻYNIERSKO-BUDOWLANE

Marcin Sidorowicz

51-126 Wrocław
ul. Czarotoryskiego 47/27

kom.: 601 070 795
e-mail: marcin.sido@gmail.com

NIP: 898-214-52-46
Regon: 388342257

PROTOKÓŁ OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO NR 19/5L/2023

(cykl roczny. Podstawa prawna: Prawo budowlane art. 62 ust. 1 pkt 1 a), b))



Obiekt: WYDZIAŁ PRAWA, ADMINISTRACJI I EKONOMII BUD. "D"

Adres obiektu: Wrocław, ul. Uniwersytecka 7/10

Zamawiający: Uniwersytet Wrocławski, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław

Data wykonania: 12.06.2023 r

Podpisy dokonujących kontroli:

MARCIN SIDOROWICZ
MGR INŻ. BUDOWNICTWA
Uprawniony kierownik budowy i robót
w specj. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
Nr upr. DOŚ/0266/WBKb/18
Kom. 601 070 795

KIEROWNIK ROBÓT SANITARNYCH
mgr inż. Krzysztof Dziędzic
Upr. bud. nr MAP/0260/WBS/17
do kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń numer ewidencyjny MAP/IS/0335/17

Andrzej Machnik
Uprawniony do wykonywania
i nadzorowania prac
kontrolno-pomiarowych
Świadectwo kwalifikacyjne
E1-3019/517/19, D1-3021/517/19

PROTOKÓŁ KONTROLI OKRESOWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO (przeгляд 5-letni wraz z rocznym)

1. Dane ogólne
 - 1.1. Ogólna charakterystyka obiektu
 - 1.2. Cel opracowania
 - 1.3. Podstawa wykonania opracowania
 - 1.4. Przeprowadzone badania
2. Kontrola techniczna obiektu
 - 2.1. Ogólny opis techniczny obiektu
 - 2.2. Ocena stanu sprawności technicznej elementów obiektu
 - 2.3. Określenie procentu zużycia obiektu
 - 2.4. Określenie metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działania innych czynników
 - 2.5. Określenie zakresu nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli
3. Dodatkowe informacje (o ile są wymagane)
 - 3.1. Szkice lub opis dokonanych odkrywek
 - 3.2. Ustalenie cech badanych materiałów lub właściwości gruntu
 - 3.3. Obliczenia sprawdzające
4. Zakres sugerowanych prac do wykonania
5. Wnioski i zalecenia:

1. Dane ogólne (wypełniamy w przypadku braku danych w książce obiektu budowlanego)
 - 1.1. Ogólna charakterystyka obiektu

Nazwa obiektu

WYDZIAŁ PRAWA ADMINISTRACJI I EKONOMII BUD. "D"

Adres obiektu

WROCŁAW, UL. UNIWERSYTECKA 7/10

Funkcja obiektu (funkcje obiektu w przypadku więcej niż jedna)

DYDAKTYCZNA

Rodzaj zabudowy

ZWARTA

Usytuowanie na działce oraz w stosunku do stron świata

BUDYNEK NAROŻNIKOWY, WEJŚCIE GŁÓWNE OD POŁUDNIA

Rok budowy

2003 r.

Powierzchnia zabudowy

1669 m²

Powierzchnia użytkowa

12370,10 m²

Powierzchnia komunikacji

BRAK DANYCH

Kubatura

19389 m³

Liczba kondygnacji

NADZIEMNE 6, PODZIEMNE 2

Podpiwniczenie (całkowite, częściowe, brak)

CAŁKOWITE

Rodzaj dachu

PŁASKI

Wyposażenie instalacyjne

- **WODNO-KANALIZACYJNA**
- **C.O.**
- **ELEKTRYCZNA**
- **ODGROMOWA**
- **TELEFONICZNA**
- **KOMPUTEROWA**
- **HYDRANTY NAWODNIONE**
- **SAP**
- **OŚWIETLENIA AWARYJNEG**
- **TRYSKACZOWA W GARAŻU**
- **ALARMOWA**
- **CCTV**
- **SYSTEM BMS**

Data ostatniego remontu

2007 r. – WYMIANA ZAWORÓW ODPOWIETRZAJĄCYCH

2023 r. – MALOWANIE PARKINGÓW PODZIEMNYCH

Użytkownik(cy) obiektu

UNIWERSYTET WROCŁAWSKI, WYDZIAŁ PRAWA, ADMINSTRACJI I EKONOMII

Rodzaje pomieszczeń (biurowe, dydaktyczne, laboratoryjne, techniczne, gospodarcze, mieszkalne, inne)

BIUROWE, GOSPODARCZE, LABORATORYJNE, TECHNICZNE

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego obiektu, określenie zużycia i uszkodzeń wytypowanych elementów budynku, których stan techniczny może powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku, ustalenie stopnia pilności sugerowanych prac do wykonania wraz z podaniem sposobu zabezpieczenia i dostosowania obiektu do dalszej eksploatacji. Realizacja tego celu wymaga przeprowadzenia przeglądu stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu.

1.3. Podstawa wykonania opracowania

- umowa nr ZRIRNT.UWR.0011.2023.U.AM
- książka obiektu budowlanego
- protokoły z poprzednich kontroli okresowych

1.4. Przeprowadzone badania

W czasie przeprowadzonej wizji lokalnej obiektu wykonano:

nie wykonano badań

2. Kontrola techniczna obiektu

2.1. Opis techniczny

Opis techniczny terenu nieruchomości

- 2.1.1. Ogrodzenie terenu nieruchomości – brak
- 2.1.2. Drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze – płyty betonowe, kostka betonowa, kostka brukowa
- 2.1.3. Ubrojenie podziemne na terenie nieruchomości – pełne uzbrojenie
- 2.1.4. Elementy małej architektury i inne obiekty budowlane – kosze, ławki, stojaki na rowery
- 2.1.5. Zieleń wysoka, zieleń niska, trawniki – brak
- 2.1.6. Ocena estetyki terenu nieruchomości – dobra

Ogólny opis techniczny obiektu (przykładowy katalog elementów)

- 2.1.7. Warunki posadowienia - nie rozpoznano
- 2.1.8. Fundamenty - żelbetowe
- 2.1.9. Izolacje - nie rozpoznano
- 2.1.10. Ściany konstrukcyjne – słupy i płyty stropowe od strony kuźniczkiej, układ ram poprzecznych dwukondygnacyjnych od uniwersyteckiej, w części naziemnej słupy i ściany żelbetowe wraz z elementami poziomymi, od placu uniwersyteckiego układ płytowo żebrowy.
- 2.1.11. Przewody wentylacyjne grawitacyjne, dymowe i spalinowe – wentylacja mechaniczna, klimatyzatory
- 2.1.12. Ściany działowe – murowane z bloczków gazobetonowych, płyty GK, pustaki szklane
- 2.1.13. Stropy i balkony – żelbetowe prefabrykowane i monolityczne
- 2.1.14. Schody – żelbetowe, stalowe, stopnice z okładziną ceramiczną oraz granitowe,
- 2.1.15. Balustrady – stalowe
- 2.1.16. Wieżba dachowa – żelbetowa, stalowa na salą aurytoryjną
- 2.1.17. Dach – żwirowy, konstrukcja żelbetowa, stalowa
- 2.1.18. Pokrycie dachowe – dach żwirowy
- 2.1.19. Obróbki blacharskie -blacha
- 2.1.20. Kanalizacja deszczowa – PCV
- 2.1.21. Tynki i okładziny zewnętrzne – okładzina kamienna
- 2.1.22. Tynki i okładziny wewnętrzne – okładziny kamienne, płyty fornirowane, sufity podwieszane rastrowe oraz akustyczne, płytki ceramiczne
- 2.1.23. Podłogi i posadzki – płytki granitowe, gresy, wykładziny zmywalne oraz dywanowe,
- 2.1.24. Malowanie tynków - emulsyjne
- 2.1.25. Malowanie stolarki – nie występuje
- 2.1.26. Stolarka okienna –stalowa
- 2.1.27. Stolarka drzwiowa zewnętrzna – stalowa
- 2.1.28. Stolarka drzwiowa wewnętrzna – stalowa, drewniana
- 2.1.29. Urządzenia zamocowane do ścian i dachu obiektu – antena TV, klimatyzatory, krata stalowa na ścianie północnej
- 2.1.30. Instalacja c.o. –grzejniki stalowe płytowe, rury stalowe i PP
- 2.1.31. Instalacja gazowa – nie występuje
- 2.1.32. Instalacja wody zimnej – Fe/Zn, PP
- 2.1.33. Instalacja ciepłej wody użytkowej - Fe/Zn, PP
- 2.1.34. Kanalizacja sanitarna – PCV
- 2.1.35. Instalacja wodociągowa do celów ppoż. – hydrantowa nawodniona, tryskaczowa w garażu
- 2.1.36. Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej i instalacja klimatyzacji – wentylacja mechaniczna 16 układów centr klimatyczno-wentylacyjna
- 2.1.37. Instalacja elektryczna – TN-S
- 2.1.38. Instalacje słaboprądowe - komputerowa, telefoniczna, alarmowa, oświetlenia ewakuacyjnego, CCTV
- 2.1.39. Instalacja uziemiająca i odgromowa – przewody Fe/Zn
- 2.1.40. Systemy alarmowe i inne specjalnego przeznaczenia – SAP
- 2.1.41. Systemy i urządzenia ppoż. – gaśnice, hydranty, oddymiania klatki schodowej,
- 2.1.42. Inne elementy obiektu budzące wątpliwość kontrolującego – brak

2.2. Ocena stanu sprawności technicznej elementów obiektu (forma tabelaryczna)

lp	element obiektu wg 2.1.	opis stwierdzonych usterek lub uszkodzeń	lokalizacja uszkodzeń	stan techn. elementu	stopień pilności rem.
1.	Ogrodzenie terenu posesji	-	-	-	
2.	Drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze	nie stwierdzono istotnych uszkodzeń		4	
3.	Uzbrojenie podziemne na terenie nieruchomości	brak		5	
4.	Elementy małej architektury i inne obiekty budowlane	brak		5	
5.	Zieleń wysoka, zieleń niska, trawniki	-	-	-	
6.	Ocena estetyki terenu nieruchomości	brak		5	
7.	Warunki posadowienia	brak		5	
8.	Fundamenty	nie wykonano odkrywek, oceny dokonuje się na podstawie widocznych elementów konstrukcji: stwierdzono osiadanie na klatce schodowej K.2, siadły biegi i spoczniki względem pozostałej bryły budynku, może to świadczyć o osłabieniu fundamentów	Klatka K.2	5 3	III
9.	Izolacje	zawilgocone ściany w piwnicy	piwnica	4	III
10.	Ściany konstrukcyjne	- zawilgocone ściany w piwnicy; - miejscowe spękania ścian; - spękania na oparciach biegów schodowych	piwnica, pion reżyserski klatka K.2	4	III
11.	Przewody wentylacyjne grawitacyjne, dymowe i spalinowe	brak uwag, badania i pomiary wg odrębnego protokołu		5	
12.	Ściany działowe	brak		5	
13.	Stropy/balkony	brak		5	
14.	Schody	brak		4	
15.	Balustrady	brak		4	
16.	Więźba dachowa	brak		5	
17.	Dach	brak		5	
18.	Pokrycie dachowe	- stan ogólny zadowalający; - miejscowe nieszczelności; - uszkodzone mocowania i deformacja siatki stalowej zabezpieczającej tłuźceń na dachu	dach, 5 piętro; dach	4 3	II
19.	Obróbki blacharskie	brak		5	
20.	Kanalizacja deszczowa	nieszczelność przy kratce odwadniającej przy wjeździe do garaży powoduje zalewanie poziomu -2 garaży	garaż	5 / 3	II
21.	Tynki i okładziny zewnętrzne	brak		5	
22.	Tynki i okładziny wewnętrzne	zawilgocone ściany w piwnicy; liczne zalania pomieszczeń (ścian oraz sufitów) w bibliotece, toaletach, rozdzielni elektrycznej po awarii instalacji wodnej na 5 piętrze; odparzone duże połacie tynków na biegach schodowych klatki K.2	piwnica; pomieszczenia zalane po awarii klatka K.2	4 3	III II
23.	Podłogi i posadzki	stan ogólny zadowalający; osiadanie posadzki na wejściu do klatki K.2	klatka K.2	4 3	III
24.	Malowanie tynków	lokalne zabrudzenia na ciągach komunikacyjnych	ciągi komunikacyjne, klatki schodowe	4 / 3	IV
25.	Malowanie stolarki	brak		4	
26.	Stolarka okienna	- stolarka okienna w stanie zadowalającym; - uszkodzone szklenie jednego	1 piętro przy klatce K.2	4 3	III

		okna - uszkodzone żaluzje zewnętrzne; - korozja stolarki aluminiowej na parterze	5 piętro parter	3 3	III III
27.	Stolarka drzwiowa zewnętrzna	brak		4	
28.	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	brak		4	
29.	Urządzenia zamocowane do ścian i dachu obiektu	brak		5	
30.	Instalacja c.o.	brak		5	
31.	Instalacja gazowa	nie występuje	-	-	-
32.	Instalacja wody zimnej	brak		4	
33.	Instalacja ciepłej wody użytkowej	brak		4	
34.	Kanalizacja sanitarna	brak		4	
35.	Instalacja wodociągowa do celów ppoż.	brak		5	
36.	Inst. wentylacji mech. nawiewno-wywiewnej i klimatyzacji	klimatyzacja nie sprawna	4 i 5 piętro	3	III
37.	Instalacja elektryczna	brak uwag, badania i pomiary wg odrębnego protokołu		5	
38.	Instalacje słaboprądowe	brak uwag, badania i pomiary wg odrębnego protokołu		5	
39.	Instalacja uziemiająca i odgromowa	brak uwag, badania i pomiary wg odrębnego protokołu		5	
40.	Systemy alarmowe i inne specjalnego przeznaczenia	brak		5	
41.	Systemy i urządzenia ppoż	stan ogólny zadowalający; brak samoczynnego domyknięcia drzwi ppoż.	garaż	4 3	II
42.	Inne elementy	brak		4	

2.3. Określenie procentu zużycia obiektu (forma tabelaryczna)

lp	Element obiektu wg 2.1.	udział % elementu w całkowitym koszcie obiektu	% zużycia elementu	% zużycia budynku
1	Zagospodarowanie terenu	1,0	20	0,20
2	Roboty ziemne	1,9	13	0,25
3	Fundamenty	2,1	13	0,27
4	Izolacje	0,2	21	0,04
5	Ściany konstrukcyjne	20,6	17	3,50
6	Przewody wentylacyjne, dymowe, spalinowe	0,9	12	0,11
7	Ściany działowe	3,2	11	0,35
8	Stropy i balkony	7,4	12	0,89
9	Schody	3,2	32	1,02
10	Balustrady	0,6	17	0,10
11	Więźba dachu (stropodach)	8,4	17	1,43
12	Pokrycie dachu	4,8	19	0,91
13	Obróbka blacharska, odwodnienie	0,6	18	0,11
14	Tynki zewnętrzne	2,5	12	0,30
15	Tynki wewnętrzne	3,9	35	1,37
16	Podłogi i posadzki	6,4	15	0,96
17	Malowanie tynków	2,1	22	0,46

18	Malowanie stolarki	1,9	16	0,30
19	Stolarka okienna wraz oszkleniem	4,9	19	0,93
20	Stolarka drzwiowa zewn.	0,7	16	0,11
21	Stolarka drzwiowa wew..	3,3	16	0,53
22	Urządzenia zamontowane do ścian i dachu budynku	0,2	13	0,03
23	Centralne ogrzewanie (rurarz)	2,3	17	0,39
24	Kotłownia	0	0	0,00
25	Centralne ogrzewanie (wymienniki, grzejniki, pompy cyrkulacyjne, kotły, sprzęt)	2,5	15	0,38
26	Instalacja gazowa	0	0	0,00
27	Instalacja wody zimnej	2,7	14	0,38
28	Instalacja wody ciepłej	2,8	14	0,39
29	Kanalizacja	1,5	14	0,21
30	Instalacja elektryczna (przewody)	1,9	14	0,27
31	Instalacja elektryczna (osprzęt)	0,7	14	0,10
32	Instalacja odgromowa	0,6	14	0,08
33	Systemy alarmowe i innego specjalnego przeznaczenia	0	14	0,00
34	Systemy i urządzenia ppoż.	0,1	17	0,02
35	Inne, różne	4,1	20	0,82
RAZEM:		100,0	x	17,21

2.4. Określenie metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działania innych czynników – brak

2.5. Określenie zakresu nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli

- nie wyremontowano izolacji i ścian w piwnicy
- nie naprawiono spękań ścian
- nie wyremontowano śladów po zalaniu
- nie naprawiono nieszczelności na kratce odwadniającej przy wjeździe do garaży
- nie naprawiono skutecznie central klimatyzacji

3. Dodatkowe informacje

3.1. Szkice lub opis dokonanych odkrywek konstrukcji – **NIE WYKONANO**

3.2. Ustalenie cech badanych materiałów lub właściwości gruntu – **NIE WYKONANO**

3.3. Obliczenia sprawdzające – **NIE WYKONANO**

4. Zakres sugerowanych prac do wykonania (forma tabelaryczna)

W rozdziale 2.2. przedstawiony został stan sprawności technicznej oraz określono stopień pilności remontu. Procent zużycia elementów oraz zużycie budynku jako całości obrazuje tabela w rozdziale 2.3. W celu doprowadzenia budynku do pełnej sprawności technicznej i eksploatacyjnej należy wykonać opisane poniżej prace budowlane:

lp	określenie rodzaju prac w poszczególnych branżach wg stopni pilności	lokalizacja prac	opis zakresu i ilości prac oraz sposobu ich wykonania
1	PRACE BADAWCZE	KLATKA K.2	W ZWIĄZKU ZE ZNACZNYMI OSIADANIAM I, ODPARZENIAM I ZNACZNYCH POŁACI TYNKÓW BIEGÓW SCHODOWYCH ZWIĄZNYCH NAJPRAWDOPODOBNIJ Z KUMULACJĄ NAPRĘŻEŃ NALEŻY WYKONAĆ EKSPERTYZE TECHNICZNĄ POD KĄTEM OSIADANIA I BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA
2	ROBOTY BUDOWLANE	1 PIĘTRO PRZY KLATCE K.2	WYMIENIĆ USZKODZONĄ SZYBĘ OKIENNĄ
3	PRACE DEKARSKIE	DACH	USZCZELNIĆ POKRYCIE DACHU, NAPRAWIĆ SIATKĘ ZABEZPIECZAJĄCĄ
4	ROBOTY BUDOWLANE	5 PIĘTRO	NAPRAWIĆ USZKODZONE ŻALUZJE

5	ROBOTY BUDOWLANE	PARTER	OCZYŚCIĆ I ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE STOLARKĘ ALUMINIOWĄ
6	OCHRONA PPOŻ.	GARAŻE	ZAPEWNIĆ SAMOCZYNNE DOMYKANIE WSZYSTKICH DRZWI PPOŻ.
7	ROBOTY BUDOWLANE	NAJNIŻSZA KONDYGNACJA	OSUSZYĆ, WYKONAĆ NAPRAWY, ZAIZOLOWAĆ TYNKI PRZYZIEMIA
8	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE INSTALACJE SANITARNE	WJAZD DO GARAŻY	USUNĄĆ NIESZCZENOŚĆ PRZY KRATCE ODPROWADZAJĄCEJ WODĘ PRZY BRAMIE WJAZDOWEJ DO GARAŻU
9	ROBOTY BUDOWLANE	PION REŻYSERSKI	OBSERWACJA ZARYSOWAŃ – W RAZIE PRZYROSTU PĘKNIĘĆ, ZLECIĆ EKSPERTYZĘ USTALAJĄCĄ PRZYCZYNY I SPOSÓB NAPRAWY
10	ROBOTY BUDOWLANE	POMIESZCZENIA ZALANE PO AWARII INSTALACJI WODY	ZAPLANOWAĆ REMONT ZALANYCH POMIESZCZEŃ
11	ROBOTY INSTALACYJNE	CENTRALE KLIMATYZACYJNE	DOKONAĆ REMONTU MAJĄCEGO NA CELU URUCHOMIENIE I SPRAWNE DZIAŁANIE INSTALACJI KLIMATYZACJI W CAŁYM OBIEKCIE (OBECNIE DZIAŁA DO 3 PIĘTRA)

5. Wnioski i zalecenia:

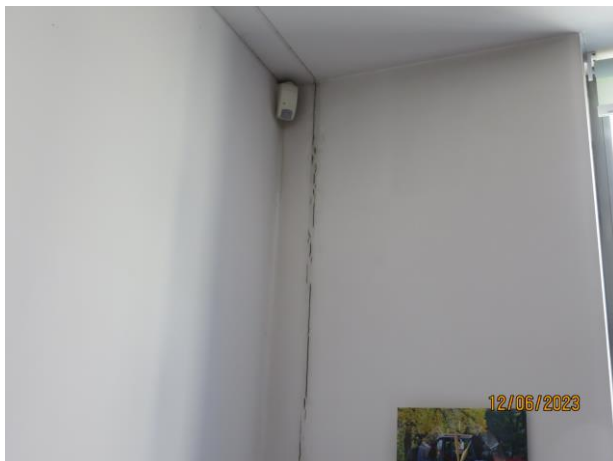
**Na podstawie przeprowadzonych oględzin nie stwierdzono istotnych uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku powodujących zagrożenie dla jego użytkowników. Z uwagi na niepokojące osiadania klatki K.2 należy wykonać ekspertyzę techniczną określającą przyczyny oraz sposób naprawy. Zalecane usunięcie usterek wykazanych w protokole. Budynek użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.
Data następnej kontroli: 2024 r.**

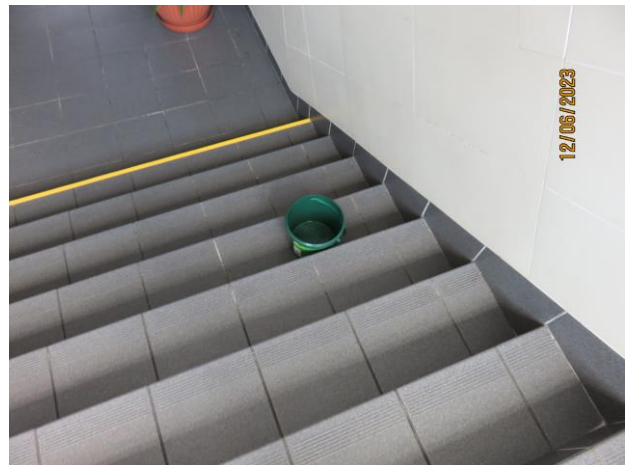
MARCIN SIDOROWICZ
MGR INŻ. BUDOWNICTWA
Uprawniony kierownik budowy i robót
w specj. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
Nr upr. DOŚ/0266/WBKb/18
Kam. 661 070 795

KIEROWNIK ROBÓT SANITARNYCH
mgr inż. Krzysztof Dzedzic
upr. bud. nr MAP/0260/WBS/17
do kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń numer ewidencyjny MAP/IS/0335/17

Andrzej Machnik
Uprawniony do wykonywania
i nadzorowania prac
kontrolno-pomiarowych
Świadectwo kwalifikacyjne
E1-3019/517/19, D1-3021/517/19

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA











ZPIR - STANDARD DOKUMENTACJI.

Projektant zobowiązany jest organizować spotkania z Użytkownikiem i Zamawiającym w celu uzgadniania na bieżąco dokumentacji.

Projektant zobowiązany jest organizować spotkania z Użytkownikiem i Zamawiającym w celu uzgadniania na bieżąco dokumentacji.

UWAGI:

- Wykonawca ma prawo aneksować etapy umowy – zgodnie z wachlarzem zapisów umownych, o czym musi wystarczająco wcześniej powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej (może być skan pisma podpisanego wysłany mailowo).
- Informacja odnośnie pendrive i CD – proszę przekazać 3 CD czyste oraz dwa pendrive z nagraniem dokumentacją i ważnymi skanami dokumentów.
- Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego we Wrocławiu - Zespół Przygotowania Inwestycji i Remontów przy ul. F. Joliot-Curie 12, pok. 18.

1. MINIMALNE WYMAGANIA SŁUŻĄCE ZAPEWNIENIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

W zakresie dostępności architektonicznej.

- zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
- instalacja urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
- zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
- zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 573 i ze zmianami),
- zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób – zamieszczone w opisie oraz na rysunkach

W zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej:

- instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia - w pomieszczeniach uzgodnionych z Zamawiającym.

2. STRONY TYTUŁOWE , TABELKI :

Tytuły poszczególnych części dokumentacji (PB, PW, SIWiOR, kosztorysy i przedmiary) **jak w umowie.**

W tabelkach na rys. również tytuł z umowy. Jeśli dokumentacja ma części to mogą być podtytuły.

Na pierwszych stronach projektów, specyfikacji, przedmiarów i kosztorysów :

- kody cpv,
- daty z dniem – aktualne
- kategoria obiektu
- podpisy i pieczętki (oprócz oddzielnych przedmiarów, które mają być anonimowe)

Jeśli jest to wymagane uzgodnić projekt pod względem bhp i sanepidu. Konieczne uzgodnienie z użytkownikiem, pełnomocnikiem Rektora ds. zabytków, Zespołem ds. Obsługi Studentów i Doktorantów z Niepełnosprawnością i rzeczoznawcą od spraw ppoż. Opisy podpisane odręcznie!

3. PB I PW:

- W części opisowej PW wymagany punkt opisujący, jakie rozwiązania zostały wprowadzone dostosowując projekt do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych (np. zastosowano drzwi o odpowiedniej szerokości, likwiduje się progi, itp...)
- W zakresie PW należy uwzględnić przygotowanie terenu pod budowę
- W dokumentacji nie wprowadzać rozwiązań opcjonalnych – ma być podane tylko jedno rozwiązanie .
- Do dokumentacji dołączyć oddzielne oświadczenia dotyczące PB i PW od wszystkich projektantów i sprawdzających, wymagane art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy Pb, o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz, że dokumentacja jest skoordynowana, zgodna z umową, ustawą o zamówieniach publicznych i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenia na stronie firmowej wykonawcy.
- Żadnych nazw własnych nawet poprzedzonych słowem np., lub równoważne lub typu. Tylko dane techniczne urządzenia: wydajność, wysokość podnoszenia, materiał wykonania, średnica i in.
- Informacja o planie BIOZ – ma być dokumentem dołączonym do PB (strona tytułowa i wszystkie punkty jak w rozporządzeniu)
- Dokumentacja stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w przyszłym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, dlatego też Wykonawca musi ją sporządzić zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, szczególnie z art. 99-103 oraz z przepisami wykonawczymi do ww. ustawy.
- Przekazana dokumentacja projektowa w sposób jednoznaczny będzie określać wymagania Zamawiającego stawiane względem Wykonawcy robót budowlanych. W szczególności będzie precyzować za pomocą rysunków i opisów wszystkie istotne ze względu na ponoszone koszty - detale i szczegóły.
- Wykonawca ma obowiązek opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
- Opisuując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, wykonawca **przy każdym** odniesieniu obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne. W przypadku, gdy wykonawca wymaga spełnienia tylko części normy, wtedy wskazuje zakres, który go interesuje dla spełnienia danej normy/oceny technicznej i również towarzyszy temu określenie „lub równoważne”. Jeżeli całość normy jest obowiązująca to jako kryterium należy napisać lub równoważne (całość).
- **Normy, które projektant w opisie podaje jako podstawę opracowania dokumentacji (np. obliczeń) - nie wymagają równoważności.**
- Oprócz tego na końcu opisów i specyfikacji, które powołują się na normy należy wpisać „formułę”:
- W przypadku odniesienia w dokumentacji do norm dotyczących wymagań określonych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych dopuszcza się rozwiązania równoważne w całości opisywanym przy pomocy przywołanych norm. Każdorazowo gdy wskazana jest w dokumentacji projektowo-kosztorysowej norma, aprobatą, specyfikacja techniczna lub system odniesienia należy przyjąć, że w odniesieniu do nich użyto sformułowania „lub równoważne w całości”.

4. STWiOR

- STWiOR należy opracować zgodnie z DU z 2021r. poz.2454
- Musi mieć część ogólną i szczegółową.
- STWiOR w części ogólnej musi być dostosowany do aktualnego projektu (np. nie pisać o szalowaniach i wykopach gdy roboty są wewnątrz budynku).
- W rozdziale „Obmiar robót” napisać, że ilości robót i materiałów niezbędnych do wykonania zadania należy określić na podstawie zapisów umowy. Ponieważ w osobnym przedmiarze nie ma być robót tymczasowych i towarzyszących, taki paragraf musi być w części ogólnej i tam wytłuszczonym drukiem muszą być wymienione te roboty: np. deskowania, zabezpieczenia, pompowanie wody z wykopów, rusztowania, próby, płukania, wywóz gruzu, opisy gniazdek elektrycznych, opłaty administracyjne, organizacja ruchu zastępczego, barierki itp.
- Wykonawca ma obowiązek opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zobowiązany jest do napisania lub równoważny i wskazania kryterium równoważności (np. poprzez podanie parametrów, wymiarów, koloru itp.)
- Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, wykonawca **przy każdym** odniesieniu obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne. W przypadku, gdy wykonawca wymaga spełnienia tylko części normy, wtedy wskazuje zakres, który go interesuje dla spełnienia danej normy/oceny technicznej i również towarzyszy temu określenie „lub równoważne”. Jeżeli całość normy jest obowiązująca to jako kryterium należy napisać lub równoważne (całość).
- **Normy , które projektant w opisie podaje jako podstawę opracowania dokumentacji (np. obliczeń) - nie wymagają równoważności.**
- Oprócz tego na końcu opisów i specyfikacji, które powołują się na normy należy wpisać „formułę” :
W przypadku odniesienia w dokumentacji do norm dotyczących wymagań określonych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych dopuszcza się rozwiązania równoważne w całości opisywanym przy pomocy przywołanych norm. Każdorazowo gdy wskazana jest w dokumentacji projektowo-kosztorysowej norma, aprobatą, specyfikacją techniczną lub system odniesienia należy przyjąć, że w odniesieniu do nich użyto sformułowania „lub równoważne w całości”.

5. OSOBNY PRZEDMIAR

Przedmiar (ten osobny) ma mieć :

- stronę tytułową zawierającą :
nazwę nadaną przez Zamawiającego,
adres obiektu,
kody CPV z nazwami
nazwę i adres zamawiającego,
imię i nazwisko autora przedmiaru
nazwę podmiotu opracowującego przedmiar.
Dokładną datę opracowania z dniem
- spis działów przedmiaru,
- tabelę przedmiaru dotyczącą tylko robót podstawowych z kolumnami zatytułowanymi po kolei:

L.p.	Kod poz. przedmiaru	Numer S.T.	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	Jedn. miary	Ilość j.m.	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Rozdział 1. Roboty ziemne zmechanizowane						
1.	1.1.1 lub	451.1.	Usunięcie warstwy humusu o grubości do 15 cm Obliczenie ilości:	m ²	12 560	
2.	1.1.2	451.1.	
Rozdział 2. Roboty ziemne ręczne						
1.	1.2.1	451.1.			
2.	1.2.2	451.1.				

W kolumnie pn. kod poz. przedmiaru nie należy wpisywać KNR tylko jakieś cyfry np. 1.1.1, 1.1.21.2.1.....2.1.1

W tabeli nie uwzględnia się robót tymczasowych – robót, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu np. deskowań, rusztowań, zabezpieczeń, pompowań wody z wykopów, opłat za wywóz gruzu, opłat administracyjnych, prób, płukań, opisów gniazdek elektrycznych itp.

Musi być dokładna data sporządzenia.

6. KOSZTORYS INWESTORSKI

Przed sporządzeniem kosztorysu należy uzgodnić z Zamawiającym stawki.

Kosztorys inwestorski powinien zawierać ceny bez VAT, a składać się ze :

- strony tytułowej zawierającej:
nazwę nadaną przez zamawiającego,
lokalizację obiektu,
nazwy i kody CPV,
nazwę i adres zamawiającego,
imię i nazwisko autora, nazwę podmiotu opracowującego kosztorys,
wartość kosztorysową robót netto,
dokładną datę opracowania z dniem
- ogólnej charakterystyki obiektu zawierającą krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami określającymi wielkość obiektu lub robót,
- założeń wyjściowych do kosztorysowania,
- przedmiaru robót (nie obmiaru) ale tym razem z robotami tymczasowymi,
- kalkulacji uproszczonej,
- tabeli wartości elementów scalonych,
- zestawienia materiałów
- zestawienia robocizny
- zestawienia sprzętu
- kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych, analizy własne cen czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku

Tutaj powinno być słowo podstawa w drugiej kolumnie, a w przedmiarach i kosztorysach mogą być KNR zamiast liczb (ważne, żeby było tak samo w przedmiarze i kosztorysie). Jeśli w kolumnach ze słowem podstawa są KNR to w założeniach do kosztorysowania trzeba podać nr, dane wydawcy, rok wydania.. Najlepiej by było, aby nie było kalkulacji własnej, ale nawet bardzo daleka analogia. Musi być dokładna data sporządzenia – aktualna

Strona tytułowa na papierze firmowym , podpis projektanta i autora kosztorysu .

7. REMONT – PRZEBUDOWA

Jeśli jest przebudowa i remont, to należy dostarczyć :

- Kosztorys inwestorski dla całości robót,
- Dodatkowy (wydzielony z całości robót) zestaw przedmiarów i kosztorysów dotyczący tylko robót remontowych,
- Dodatkowy (wydzielony z całości robót) zestaw przedmiarów i kosztorysów dotyczący tylko robót związanych z przebudową,
- Zbiorcze zestawienie kosztów zawierające:
 - zestaw robót remontowych,
 - zestaw robót związanych z przebudową.

Przebudowa musi być skwalifikowana wg ustawy o rachunkowości, która jest bardziej rygorystyczna, czyli wszystko co jest ulepszeniem jest również przebudową.

8. WERSJA ELEKTRONICZNA

Do wersji elektronicznej dołączyć skany uzgodnień, oświadczeń i pierwszych stron projektów z podpisami. Pamiętać o autocadzie 2002 w części rysunkowej i atn w części kosztorysowej.

W wersji elektronicznej proszę pamiętać również o zeskanowaniu takich dokumentów jak: pozwolenie na budowę, pozwolenie konserwatorskie, warunki techniczne przyłączania, umowy, uzgodnienia itp.

4. UWAGI

4.1. Projektant w dokumentacji na końcu opisów PW i STWiOR lub w oddzielnym dokumencie ma wpisać uwagi:

Odniesienia do norm

W przypadku odniesienia w dokumentacji do norm dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym przy pomocy przywołanych norm. Każdorazowo gdy wskazana jest w dokumentacji projektowo-kosztorysowej norma m aprobatą, specyfikacja techniczna lub system odniesienia należy przyjąć , że w odniesieniu do niej użyto sformułowania lub równoważne .

Przedmiotowe środki dowodowe

W przypadku odniesienia się w dokumentacji do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 u Pzp, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym przy pomocy przywołanych norm. Wykonawca winien wskazać równoważne produkty, a także normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych oraz winien dołączyć do oferty przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w art. 104-107 u Pzp, udowadniające, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia w szczególności:

Krajową Ocenę Techniczną, Deklarację Właściwości Użytkowych, Atest higieniczny, Aprobata techniczna, Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych, kartę techniczna doboru urządzenia. Dokumentację Techniczno-Ruchowa, deklarację zgodności, certyfikat zgodności.

4.2. Przed skończeniem należy oddać wypożyczoną archiwalną dokumentację

4.3. Data sporządzenia kosztorysów – zbliżona do dnia oddania

4.4. Dokumentacja oraz dokumenty/ pisma mają być trwale połączone ze sobą .