

TEMAT:

**REMONT ELEWACJI I DACHU BUDYNKU MIESZKALNO - USŁUGOWEGO  
PRZY UL. JEDNOŚCI 46 W ZIELONEJ GÓRZE**

LOKALIZACJA:

**UL. JEDNOŚCI 46, 65-001 ZIELONA GÓRA,  
DZ. NR 20/30, OBRĘB 30, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA ZIELONA GÓRA**

**XIII i XVII KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR:

**WŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. JEDNOŚCI 46 W ZIELONEJ GÓRZE**

PROJEKTANT:

**EWA POBUDEJSKA STUDIO ARCHITEKTURY EPSAA  
UL. EMILII PLATER 7E/32  
65-395 ZIELONA GÓRA  
TEL.: 604 784 667  
EMAIL: BIURO@EPSAA.COM**

DATA OPRACOWANIA:

**PAŹDZIERNIK 2018**

IMIĘ I NAZWISKO NR UPR. PODPIS

MGR INŻ. ARCH.  
EWA POBUDEJSKA

54/DSOKK/2014



PROJEKTANT:

# SPIS ZAWARTOŚCI

L.P.	NAZWA OPRACOWANIA	SKALA	STRONA
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>			
1	STRONA TYTUŁOWA		
2	SPIS ZAWARTOŚCI		
3	OPIS TECHNICZNY		
<b>SPIS ZAŁĄCZNIKÓW</b>			
1	Oświadczenie projektanta		
2	Kopia uprawnień zawodowych projektanta		
3	Kopia zaświadczenia projektanta o przynależności do właściwej izby		
<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA:</b>			
1	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	
<b>ARCHITEKTURA</b>			
2	A-01 ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100	
3	A-02 ELEWACJA ZACHODNIA	1:100	
4	A-03 ELEWACJA WSCHODNIA	1:100	
5	A-04 ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100	

## Opólne uwagi do dokumentacji projektowej:

Pojawiające się w dokumentacji wskazania nazw producentów oraz znaki towarowe są tylko rozwiązaniami przykładowymi wyznaczającymi standard montowanych elementów budowlanych.

Przed zastosowaniem w obiekcie systemów nowych producentów należy uzyskać opinię Inwestora, Inspektora Nadzoru oraz Projektanta. Ma to na celu kontrolę utrzymania odpowiedniego standardu i poziomu rozwiązań przy niezmiennych kosztach realizacji obiektu.

Wszystkie wymienione produkty powinny być fabrycznie nowe, zastosowane zgodnie z przeznaczeniem oraz instrukcją producenta, a ewentualna zamiana na inne dopuszczalna jest jedynie w przypadku zamiany na produkt o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, użytkowych i jakościowych.

Wszelkie występujące w projekcie technologie, urządzenia, systemy, materiały budowlane czy też wyroby należy przyjąć jako rozwiązanie standardowe. Jeśli wykonawca- oferent będzie chciał zaproponować coś innego musi udowodnić Inwestorowi na etapie składania oferty, że przyjęte przez niego rozwiązanie (materiał itp.) ma parametry takie same lub lepsze. Jeśli oferent na etapie ofertowania nie zaproponuje i nie udowodni, że materiał (wyrób, urządzenie itp.), który zaferował, spełnia wymogi i parametry techniczne i jakościowe to znaczy, że domyślnie przyjmuje rozwiązanie przedstawione w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy dla odpowiednich rozwiązań dokonane były przez Projektanta uzgodnienia międzybranżowe lub inne uzgodnienia w odpowiednich urzędach czy przedsiębiorstwach branżowych (np. dostawców mediów) należy uzgodnić rozwiązania zamienne, wynikające z doboru konkretnych urządzeń.

Wszystkie wymienione w projekcie materiały pochodzące od konkretnych producentów można zamieniać na materiały od innych producentów pod warunkiem zachowania równoważnych parametrów, technicznych, użytkowych i estetycznych.

Roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem technicznym osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych” oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

**Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać pomiary otworów na budowie i do nich dopasować zamówienie. Wszelkie elementy powinny być wykonane zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich użytkowanie.**

Zielona Góra 30.10.2018 r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA  
BRANŻA ARCHITEKTURA**

Ja, niżej podpisana, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 06 lipca 2017r. poz. 1332 - Prawo budowlane, niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany :

REMONT ELEWACJI, DACH BUDYNKU MIESZKALNO - USŁUGOWEGO PRZY  
UL. JEDNOŚCI 46, ZIELONA GÓRA,  
DZ. NR 20/30, OBRĘB 30, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA ZIELONA GÓRA

sporządzony w październiku 2018 roku dla

WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. JEDNOŚCI 46 W ZIELONEJ GÓRZE

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
.....

Projektant

mgr inż. arch. Ewa Pobudejska

nr uprawnień projektowych: **54/DSOKK/2014**



IZBA ARCHITEKTÓW  
**RZECZYPOSPOLITEJ POLSKI**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DSOKK/50/2015

Znak sprawy: DSOKK/7131/44/2014

Wrocław, dnia 08.01.2015 r.

## DECYZJA nr 54/DSOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2013r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm. ), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. EWA JOANNA POBUDEJSKA**

urodzona w dniu 05.09.1984 r. w Częstochowie

posiada odpowiednio wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

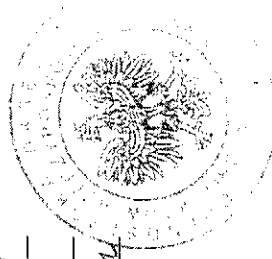
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają

- do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:
- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
  - 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani...odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link	przewodniczący OKK
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	sekretarz OKK
Anna Boryska	członek OKK
Elzbieta Cegielska	członek OKK
Krzysztof Czerkas	członek OKK
Andrzej Hubka	członek OKK
Grażyna Makowska	członek OKK
Romuald Pustelnik	członek OKK
Aleksander Szarapo	członek OKK



#### Otrzymują:

1. Pani Ewa Pobudejska  
ul. Na Polance 14B m.8, 51-109 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnoczeniu się decyzji)
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnoczeniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
**RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. EWA, JOANNA POBUDEJSKA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **54/DSOKK/2014**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0190**.

Członek czynny od: 30-11-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-10-2018 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LU-0190-3E3C-883D-E71F-2474**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

# **OPIS TECHNICZNY**

## **DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

### **I. DANE OGÓLNE**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA
3. LOKALIZACJA OBIEKTU
4. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

### **II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
7. OCHRONA ZABYTKÓW
8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA
9. EKSPLOATACJA GÓRNICZA
10. OCHRONA ŚRODOWISKA
11. STREFA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU
12. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE
13. KATEGORIA GEOTECHNICZNA
14. ROBOTY ZIEMNE ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH

### **III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

15. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE
  - 15.1. STAN ISTNIEJĄCY
  - 15.2. STAN PROJEKTOWANY
  - 15.3. PARAMETRY TECHNICZNE
  - 15.4. WARSTWY PRZEGRÓD
- 16 OCHRONA CIEPLNA
17. OCHRONA ŚRODOWISKA I WARUNKI OGÓLNE DLA BUDYNKU
18. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

### **IV. INFORMACJA BIOZ, UWAGI KOŃCOWE**

19. INFORMACJA BIOZ
20. UWAGI KOŃCOWE

## **I. DANE OGÓLNE**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie Inwestora,
- ustawa termomodernizacyjna z dnia 21 listopada 2008r. O wspieraniu termomodernizacji i remontów Dz.U. nr 223
- robocze spotkania z inwestorem dotyczące rozwiązań funkcjonalno-materiałowych,
- Polskie Normy i przepisy techniczno- budowlane obowiązujące w momencie opracowywania,
- certyfikaty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności używanych przy w modernizacji materiałów budowlanych i technologii, potwierdzające ich dopuszczenie do powszechnego stosowania w budownictwie,
- przepisy prawa budowlanego, skrót WT oznacza aktualne Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

#### **INWESTOR:**

Wspólnota Mieszkańcowa ul. Jedności 46, Zielona Góra

### **2. TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji i dachu istniejącego budynku mieszkalno - usługowego

#### **Zakres prac:**

1. Remont dachu i ocieplenie oraz wymiana rur spustowych i rynien, przemurowanie kominów
2. Remont wszystkich ścian zewnętrznych oraz ocieplenie części ścian zewnętrznych
3. Wymiana stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych
4. Hydroizolacja ław fundamentowych piwnicy pionowa i pozioma

Zakres opracowania obejmuje następujące branże:

- architektura

### **3. LOKALIZACJA OBIEKTU**

Teren na którym projektowany jest obiekt znajduje się w Zielonej Górze, gmina Zielona Góra, na działce o numerze 20/30, obręb 30, jednostka ewidencyjna Zielona Góra

### **4. PRZEZNACZENIE OBIEKTU**

Budynek mieszkalno-usługowy.

## **II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Budynek znajduje się na działce nr 20/30 obręb 30 Zielona Góra o powierzchni 334,20 m<sup>2</sup>, na działce oprócz niego nie ma innych budynków. Budynek znajduje się w tzw zabudowie pierzejowej tzn jego frontowa fasada przylega do chodnika tworząc wraz z przyległymi budynkami jedną linię tzw pierzeję. Od tyłu budynku znajduje się niewielkie podwórze z zieloną niszą. Przejście na podwórze prowadzi wejściem głównym przez ogólnodostępną sieć w której znajdują się również klatka schodowa. Budynek ma kształt litery L. Wzdłuż ściany wschodniej znajduje się odstęp między budynkami.

### **6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projekt nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu. Będzie wykonywane odkopanie ścian fundamentowych w celu montażu hydroizolacji, a po skończeniu robót ma zostać przywrócony stan istniejący tzn tereny biologiczne czynne mają dalej nimi pozostać, a w skuwanych pod wykop powierzchniach utwardzonych betonowych należy wymienić nawierzchnię na nową z płyt betonowych.

### **7. OCHRONA ZABYTEKÓW**

Terren, na którym znajduje się budynek leży w według Planu Miejsowego w strefie B tj. w strefie będącej pasem ochronnym strefy A wpisanej do wojewódzkiego rejestru zabytków jako zespół urbanistyczno-krajobrazowy Miasta Zielona Góra.  
Budynek jest chroniony opieką konserwatorską, wpisany jest do wojewódzkiego rejestru zabytków pod numerem 1884 z dnia 10.09. 1965 r.

### **8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

Przyjęte w projekcie rozwiązania projektowanej termoizolacji obiektu nie będą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska. Projektowany obiekt budowlany, spełnia wymagania higieniczne i zdrowotne oraz zapewnienia ochronę użytkowników przed hałasem i drganiami.

### **9. EKSPLOATACJA GÓRNICZA**

Terren objęty niniejszym opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie jest narazony na ujemne skutki szkód górniczych.

### **10. OCHRONA ŚRODOWISKA**

Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowany budynek nie przekracza wartości granicznych dla przedsięwzięć ujętych w § 3.1 pkt. 53 lit b). tj. 2 ha. Na podstawie tego zapisu nie jest konieczne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

### **11. STREFA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.**

Strefa oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje działkę objętą inwestycją tj. dz. nr 20/30 oraz działki przyległe z którymi graniczą ściany budynku: 20/7, 257/3, 20/55.  
Projektowana termomodernizacja nie powoduje zmiany w zakresie zapewnienia światła naturalnego ani przesłania innych budynków. Odległość od innych budynków pozostaje bez zmian.

### **12. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE**

Opracowanie nie obejmuje w zakresie zmian dotyczących przyłączy i instalacji zewnętrznych.

### **13. KATEGORIA GEOTECHNICZNA**

Obiekt zaliczony do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

### **14. ROBOTY ZIEMNE ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH**

Jedne i niewielkie roboty ziemne związane są z wykonaniem odkopania ścian fundamentowych w celu wykonania hydroizolacji, po skończeniu robót wykopy pozostaną ponownie zasypane, a wokół budynku zostanie wykonana opaska żwirowa.



### III. ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

#### 15. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

##### 15.1 STAN ISTNIEJĄCY

###### a) FORMA ZEWNĘTRZNA

Przedmiotowy budynek został wybudowany w pierwszej połowie XIX wieku w 1814 roku. Jest budynkiem w zabudowie pierzejowej, od jego zachodniej strony przylega do niego inny historyczny budynek na działce 20/7, od strony działki o numerze 20/55 przylega do niego częściowo inny mały budynek. Budynek ma zwartą bryłę na planie litery L, oba ramiona mają dach dwuspadowy o kącie nachylenia około 45stopni. W budynku znajduje się jedna sien wejściowa oraz jedna wspólna klatka schodowa. Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe, budynek nie posiada piwnicy. Poziom parteru znajduje się około 10cm – 20 cm nad poziomem przyległego terenu. Do budynku prowadzi jedno główne wejście od ul. Jedności oraz jedno wyjście na podwórze oprócz tego znajdują się wejścia do lokali usługowych, jedno od strony ul. Jedności oraz 2 od strony wschodniej. Dach od strony północnej zdobi zabytkowa murwana lukarna. Fasada frontowa ma bogate oryginalne historyczne zdobienia w postaci: gzymsu pod dachem, podokienników, opasek okiennych, pilastrów, boni, płycin, gzymsu między parterem, a I piętrem. Na elewacji wschodniej znajduje się skromy gzym.

###### b) FUNKCJA

Parter usługowy. Piętro mieszkalne. Poddasze nieużytkowe.

###### c) TECHNOLOGIA

Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej.

###### Ściany zewnętrzne i wewnętrzne:

Zbudowane z cegły pełnej, wykonane z obu stron tynkiem cementowo-wapiennym.

**Stropy pomiędzy parterem i I piętrem oraz między I piętrem i poddaszem** wykonane są z belek drewnianych wykończone od góry deskami od spodu tynkiem cementowo-wapiennym na deskowaniu, pomiędzy belkami na ślepych pułapie znajduje się polepa ocieplająca.

**Dach** w konstrukcji więźby drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną typu karpówka, sposób układania: koronka.

###### D) OCENA STANU TECHNICZNEGO

###### Ściany zewnętrzne nadziemne

Są w stosunkowo dobrym stanie technicznym, występują miejscowe ubytki tynku zewnętrznego, odspojenia od podłoża i odbarwienia. W najgorszym stanie jest ściana w której znajdują się drzwi wyjściowe na podwórze, ściana ta wymaga napraw.

###### Dach

W niektórych miejscach dach przecieka, stwierdzono uszkodzenia oraz zawilgocenia elementów drewnianych więźby. Dach wymaga remontu, wymiany pokrycia i wzmocnienia konstrukcji w pojedynczych miejscach.

**Stolarzka okienna i drzwiowa** w strefach wspólnych jest w słabym stanie technicznym i wymaga wymiany.

**Wyłazy dachowe** są w słabym stanie technicznym i wymagają wymiany.

##### 15.2 OPIS PLANOWANYCH PRAC I PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

###### 15.2.1 Remont dachu.

1. Demontaż: starej dachówki oraz łąt, wylazu dachowego, anten, kominów wentylacyjnych itp.
2. Remont więźby dachowej i impregnowanie jej środkami grzybobójczymi oraz preparatami ogniochronnymi przeznaczonymi do konstrukcji drewnianych. Ponieważ dach jest nieszczelny i stan konstrukcji dachu może ulegać ciągłemu pogorszeniu od momentu wykonania projektu do momentu przystąpienia do robót budowlanych, w momencie przystąpienia do robót budowlanych powinna zostać wykonana ekspertyza stanu technicznego konstrukcji dachu i innych elementów konstrukcyjnych narażonych na korozję oraz na jej podstawie dobrane odpowiednio rozwiązania naprawcze.
3. Montaż paroizolacji EUROVENT AKTIV zabezpieczającej izolację termiczną przed zawilgoceniem od strony wewnętrznej budynku przez parę wodną.
4. Montaż listew dystansowych wzdłuż krokwi grubości 4cmx6cm.  
Izolacja termiczna jest grubsza niż krokwie, więc należy powiększyć wysokość przez nabicie opisanych wyżej łąt dystansowych. Otrzymana wysokość (krokwie+łąty dystansowe) powinna być wyższa niż grubość izolacji, tak żeby była przestrzeń wentylacyjna.
5. Montaż izolacji termicznej między-krokwiowej tj: Rockwool TOPROCK SUPER 20cm, przewodność cieplna  $\lambda = 0,035$  W/mK.
6. Montaż membrany dachowej EUROVENT STRONG.
7. Montaż nowych łąt.
8. Dachówka karpówka czerwona w kolorze ceglastym układana w koronkę wraz z dachówkami krawędziowymi i gąsiorami.
9. Montaż nowego wylazu dachowego FAKRO WGT 46x75cm wraz z systemowym fartuchem i kolnierzem.

#### 10. Przemurowanie istniejących kominów od stropu nad piętrem nad czapy kominowe betonowe barwione w masie na kolor ceglasty ze spadkiem.

Na zwieńczeniu kominów należy wykonać nowe czapy kominowe betonowe barwione w masie na kolor ceglasty ze spadkiem.

Wysokość i kształt kominów bez zmian. Należy wykonać obróbki na styku przejścia komina przez dach z blachy tytan cynk, tak aby zabezpieczyć przed przeciekaniem wody przy kominach. Listwy z blachy powinny być wcięte w jego mur tak, żeby uniemożliwić penetrację wody, górny styk obróbki z murem komina powinien być uszczelniony sylikonem dekar skim. Należy również wykonać uszczelnienia wokół wszystkich kominów stalowych znajdujących się na dachu.

Należy zachować otwory w kominach wentylacyjne i spalinowe zgodnie ze stanem istniejącym.

W przypadku kominów spalinowych stosować wewnątrz odpowiednie kanały spalinowe.

Prace związane z kominami powinny odbywać się zgodnie z wytycznymi uprawnionego kominiarza.

#### 11. Ponowny montaż kominów wentylacyjnych.

12. Montaż ław kominarskich i plotków śniegowych w kolorze dachówki.

13. Montaż nowych rynien, pasów nadrynnowych i rur spustowych z blach tytan cynk. Rury spustowe należy odprowadzić do istniejącego odprowadzenia wód opadowych. W ruroch spustowych należy zamontować rewizje. Należy zachować odpowiednie spadki rynien. W przypadku odprowadzania wody

do gruntu jak to ma miejsce w przypadku rur spustowych w części podwórzowej, należy zadbać, aby wyloty podziemne do gruntu były oddalone o minimum 3m od ścian budynku, w kierunku środka podwórza.

14. Wszystkie elementy przechodzące przez dach lub zamontowane na dachu powinny być dokładnie uszczelnione obróbkami blacharskimi zgodnie ze sztuką dekar ską.

### 15.2.2. Hydroizolacja

1. Wykonanie hydroizolacji poziomej w celu zabezpieczenia przed podciąganiem kapilarnym wody przez ściany.

Hydroizolację poziomą należy wykonać metodą podcinki np. w systemie PRINZ. Podcinkę wykonywać po pełnym obwodzie ścian zewnętrznych na pełną głębokość ściany, tak aby była ona ciągła.

Ponieważ budynek nie jest podpiwniczony, a poziom posadzki parteru znajduje się około 10cm nad ziemią, podcinka powinna być umiejscowiona na styku fundamentów ze ścianą, czyli nieznacznie ponad poziomem posadzki parteru. Jako materiał hydroizolacyjny stosować hydroizolację poziomą polietylenową HD grubości min. 2mm. Należy stosować klimy w szczelinie podcinki umiejscowione zgodnie z wytycznymi systemu PRINZ.

Po zakończeniu robót widoczną szczelinę zarówno od wewnątrz jak i od zewnątrz należy zaszpaczlować tynkiem zewnętrznym tak żeby nie odznaczała się na tle ścian.

Prace powinny być wykonywane przez fachową przeszkoloną i doświadczoną w tym zakresie firmę.

Prace powinny być wykonywane w ramach jednego systemu zgodnie z instrukcją producenta, w okresie suchym i ciepłym.

2. Wykonanie hydroizolacji pionowej:

a) wykopy po całym obwodzie budynku do poziomu posadowienia ławy fundamentowej.

b) wyrównanie powierzchni fundamentów np. tynkiem cementowym

lub szpachlami renowacyjnymi, powierzchnia przed montażem hydroizolacji powinna być równa.

c) zagruntować wyrównaną powierzchnię roztworem gruntującym (do mas KMB), przed jego nałożeniem należy przygotować podłoże, które powinno być czyste, suche, oczyszczone z tłuszczy i nacieków.

d) montaż hydroizolacji pionowej typu średniego z mas KMB, wyprowadzonej ponad poziom terenu,

e) montaż ostatniej warstwy – osłaniającej z folii kubelkowej układanej na zakład około 20cm,

tak aby kubelki nachodziły na siebie.

f) zabezpieczenie przeciw wilgociowe powłoką wodochronną strefy cokłowej budynku np. w postaci hydrofobizowanego tynku renowacyjnego solochłonnego i wodoszczelnego w kolorze ścian zewnętrznych.

Należy zapewnić ciągłość hydroizolacji fundamentów z hydroizolacją strefy cokłowej.

Prace oraz wszystkie użyte materiały (masy wyrównujące, grunt, hydroizolacja, elementy montażowe)

powinny być wykonywane i montowane zgodnie z instrukcją producenta. Prace wykonywać

w okresie suchym i ciepłym.

3. Po zakończeniu prac wykop zasypać oraz uzupełnić nawierzchnie z płyt betonowych

(wzdłuż elewacji północnej i wschodniej) oraz wykonać opaskę żwirową wzdłuż elewacji zachodniej

i południowej, a w przy wejściu na podwórze również z płyt betonowych na podsypce piaskowej zagęszczonej).

Podczas prac należy zwrócić szczególną uwagę i nie uszkodzić sieci instalacyjnych znajdujących się po

powierzchni terenu.

### 15.2.3. Ściany zewnętrzne nadziemne – północna i wschodnia

1. Dezynfekcja wszystkich ścian preparatem biobójczym sprawdzonym na obiektach zabytkowych np. PREWNEOL.

2. Usunięcie wtórnych oraz odpadających warstw tynkarskich oraz płyt i parapetów klinkierowych.

3. Ponowne zastosowanie preparatu biobójczego.

3. Wzmocnienie podłoża impregnatem sprawdzonym na obiektach zabytkowych.

4. Nalożenie substancji wzmacniającej przyczepności podłoża sprawdzony na obiektach zabytkowych.

5. Nalożenie masy wyrównującej i uzupełniającej.

6. Nalożenie tynku nawierzchniowego cienkowarstwowego o grubości ziarna 0,5 zacieranego na szorstko.

7. Gruntowanie i malowanie całej powierzchni farbą silikonową (krzemianową) na kolor wg rysunków elewacji.

8. Rekonstrukcja brakujących opasek okiennych oraz podokienników w 6 oknach na elewacji

północnej na 6 piętrze identyczne jak w oknie środkowym znajdującym się nad głównymi drzwiami.

9. Na parterze po lewej stronie od wejścia głównego należy zrekonstruować bonie.

10. Na 2 piąstrach po obu stronach wejścia należy zrekonstruować pionowe linie tzw kanelury.

(ich ślad widać u góry pod głowicami pilastrów).

11. Należy zrekonstruować brakującą opaskę wokół wejścia głównego.

12. Istniejące detale należy odrestaurować i uzupełnić ewentualne ubytki.

Do rekonstrukcji i restauracji należy używać mas tynkarskich oraz cegiel (podokienniki). Na koniec należy pokryć wszystkie powierzchnie tynkiem nawierzchniowym o grubości ziarna 0,5 zacieranego na szorstko oraz zagruntować i pokryć farbą silikonową (krzemianową) wg rysunków elewacji. Zastosowane produkty powinny

być w jednym systemie stworzonym do renowacji historycznych fasad budynków np. firmy KEIM

12. Usunięcie powłoki malarskiej oraz oczyszczenie słupków stalowych przy witrynie oraz pomalowanie farbą do metalu, kolor wg rysunków elewacji.
13. Wykonanie stopni wejściowych z granitu we wszystkich wejściach do budynku.
14. Należy uporządkować kable i przewody znajdujące się na elewacjach.
15. Wykonanie daszku nad wejściem bocznym ze szkła bezpiecznego białego przeziernego opartego na stalowych podporach w stylu historycznym.
16. Wymiana kominków wentylacyjnych na elewacji na nowe.
17. Montaż i demontaż ponowny sztyldów reklamowych.
18. Montaż numerów na budynku.

#### 15.2.4. Ściany zewnętrzne nadziemne – południowa i zachodnia

1. Należy przeprowadzić prace remontowe ścian analogicznie jak w punkcie 15.2.3.
2. Po 2 latach jak ściany wyschną można montować termoizolację w systemie ROCKWOOL ETICS. Warstwa ocieplenia z wełny mineralnej grubości 14cm FRONTROCK 35 o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 W/(m\*K), o odporności ogniowej. Tynk silikatowy (krzemianowy) kolorystyka wg rysunków elewacji. Należy stosować zaślepki z wełny mineralnej do kotków żeby uniknąć efektu biedronki. Wełna mineralna nie może stykać się z gruntem. Ocieplenie fundamentów TERMOORGANIKA GOLD FUNDAMENT GRUBOŚCI 12cm powinno być wyprowadzone 50cm ponad poziom terenu, również hydroizolacja z mas KMB pod styropianem powinna być wyprowadzona 50cm ponad poziom terenu.
3. Wymiana kominków wentylacyjnych na elewacji na nowe.

#### 15.2.5. Stolarka w strefach wspólnych

1. Wymiana okien drewnianych na drewniane repliki okien oryginalnych oznaczone na rysunkach elewacji. Współczynnik przenikania ciepła:  $U_{max}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Nawiewniki okienne w górnej ramie okna jak najbardziej neutralne nie rzucające się w oczy w postaci poziomych otworów z siatką zlicowanych z ramą okna.
2. Wymiana głównych drzwi wejściowych dwuskrzydłowych do budynku na nowe drewniane w stylu historycznym.  
Z historyczną klamką, sztyldem. Od wewnątrz samozamykacz szynowy GEZE.  
Współczynnik przenikania ciepła:  $U_{max}=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .  
Remont oryginalnego naświetla oraz ślepienia nad drzwiami.
3. Wymiana drzwi jedno skrzydłowych prowadzących na podwórze na nowe drewniane w stylu historycznym z historyczną klamką, sztyldem. Od wewnątrz samozamykacz szynowy GEZE.  
Usunięcie nieoryginalnego naświetla ze szkła zbrojonego wstawienie nadproża oraz zamurowanie otworu po naświetlu cegłą pełną czerwona.  
Współczynnik przenikania ciepła:  $U_{max}=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### 15.3 PARAMETRY TECHNICZNE

- KUBATURA BUDYNKU	1782,00 m <sup>3</sup>
- POW. ZABUDOWY	251,7 m <sup>2</sup>
- POW. CAŁKOWITA BUDYNKU	337 m <sup>2</sup>
- WYSOKOŚĆ	11,99 m
- SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ:	14,97 m
- SZEROKOŚĆ ELEWACJI BOCZNEJ:	20,22 m

#### 15.4 OPIS PRZEGRÓD I ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW

Budowa przegród oraz użyte materiały i ich kolorystyka zostały szczegółowo opisane w punkcie poprzednim. projektu budowlanego architektury.

#### 16. OCHRONA CIEPŁNA BUDYNKU

Zewnętrzna termoizolacja przegród budynku została zaprojektowana zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Poz. 1422” na rok 2017. Zostały ocieplone wszystkie przegrody zewnętrzne budynku.

Maksymalne dopuszczalne wartości współczynników przenikania ciepła dla przegród i zewnętrznych i stolarki zewnętrznej:

1. Dach:  $u_{max}=0,177 \text{ W/m}^2\text{K}$
2. Ściany zewnętrzne :  $U_{max}=0,228 \text{ W/m}^2\text{K}$  (od południa i zachodu, północna i wschodnia nie mogą być termoizolowane ze względu na detal architektoniczny)
3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w ogrzewanych częściach wspólnych
4. Okna zewnętrzne we wspólnej klatce schodowej:  $U_{max}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
5. Drzwi zewnętrzne  $U_{max}=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

W celu zapobiegnięcia mostkom termicznym należy zastosować min. 2-3 cm wegarki z izolacji termicznej nasunięte na ościeżnice okien.

Wprowadzenie termoizolacji z znacznej mierze doprowadzi zmniejszenia strat ciepła.

### **17. OCHRONA ŚRODOWISKA I WARUNKI OGÓLNE DLA BUDYNKU**

Istniejący budynek jak również planowane prace nie stanowią zagrożenia środowiska.

### **18. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA**

- Kategoria zagrożenia ludzi – parter ZLIII, piętro ZL IV - (bez zmian)
- Klasa odporności pożarowej pozostałe – C – parter, D – piętro (bez zmian)
- Klasyfikacja wysokości budynku – budynek niski
- Cały budynek jest jedną strefą pożarową powierzchnią wewnętrzną: 211,80 m<sup>2</sup> -bez zmian
- Przy czym powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnych wartości zawartych w aktualnym rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Odległości:  
Odległości od najbliższego sąsiedniego budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce nr 20/20 wynosi 3,84m. Budynek przylega częściami swoich ścian do budynków znajdujących się na działkach 20/7 i 20/55.  
Termoizolacja ścian zewnętrznych powinna być niepalna o klasie reakcji na ogień A1 (wełna mineralna) (paragraf 272 , ustęp 3 aktualne Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 18 września 2015 r. Poz. 1422).

## **IV INFORMACJA BIOZ, UWAGI KOŃCOWE**

### **19. INFORMACJA BIOZ**

#### **Projekt przewiduje wykonanie następujących robót:**

1. Remont dachu i ocieplenie oraz wymiana rur spustowych i rynien, przemurowanie kominów
2. Ocieplenie i remont ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą
3. Wymiana stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej
4. Hydroizolacja, termoizolacja oraz osuszenie ścian zewnętrznych i zewnętrznych ław fundamentowych piwnicy
5. Wykonanie wentylacji wywiewnej z piwnicy

#### **Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to**

-instalacje elektryczne zewnętrzne i podziemne

#### **Przewidywane zagrożenia. Środki techniczne i organizacyjne podczas realizacji:**

- praca na wysokościach
- maszyny zasilane prądem elektrycznym
- uszkodzenie ciała przez wirujące elementy elektronarzędzi
- poparzenie przy pracy ze zgrzewarkami
- porażenie prądem przy obsłudze elektronarzędzi
- skaleczenie ostrymi krawędziami
- hałas – praca ze sprzętem będącym źródłem hałasu.
- zaproszenie oczu przy przekuciach przez stropy i ściany
- zachłapanie oczu zaprawą przy robotach murarskich i tynkarskich
- potknięcie się przy samym poziomie
- ruch pojazdów mechanicznych związanych z budową
- rozprowadzenie energii elektrycznej do celów budowy
- praca sprzętu i urządzeń pomocniczych takich jak: Elektronarzędzi, Wciągarki, Spawarki
- osuwanie się wykopu
- ulatnianie się gazu z istniejącej instalacji gazowej

Należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia zgodne z obowiązującymi przepisami oraz prace prowadzić pod nadzorem osoby odpowiednio uprawnionej. Należy stosować zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi.

#### **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:**

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić szkolenia i wskazać na niebezpieczeństwa, jakie zagrażają przy wykonywaniu prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych /takich jak montaż prace spawalnicze/ należy każdorazowo przeprowadzić, z grupą osób zatrudnionych na niebezpiecznym odcinku, instruktaż stanowiskowy. W instruktażu stanowiskowym należy wskazać miejsca oraz działania, które mogą być niebezpieczne dla zdrowia ludzi i przedstawić działania techniczno-organizacyjne eliminujące bądź minimalizujące zagrożenia. Każdorazowo fakt przeprowadzonego szkolenia i instruktażu stanowiskowego winien być odnotowany w Dzienniku Budowy bądź w Dzienniku BHP.

#### **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:**

- plac budowy należy ogrodzić i oznaczyć tablicą informacyjną oraz ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26.06.2002r. (Dz. U. nr 108 poz. 953 z 2002r.). Należy oznaczyć go również odpowiednimi elementami ostrzegawczymi,
- przy pracach na wysokościach należy stosować przepisy BHP oraz prace wykonywać pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
- Zabezpieczenie wykopów oraz oznakowanie ich tablicami, taśmami ostrzegawczymi,
- Wydzielenie i oznakowanie stanowisk pracy ciężkiego sprzętu,
- Wydzielenie i oznakowanie dróg dojazdowych oraz dróg ewakuacyjnych,
- Zabezpieczenie dla osób pracujących na wysokości w postaci rusztowań, barier, poręczy oraz indywidualnego sprzętu zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości,
- Oznakowanie i zabezpieczenie punktów poboru energii elektrycznej,
- Informacja dotycząca punktów sanitarnych,
- Szkolenie BHP, oraz Instruktaże stanowiskowe,

Przy prowadzeniu robót nie przewiduje się wystąpienia działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi. Wszystkie użyte materiały służące do budowy lub wbudowania muszą posiadać odpowiednio aprobaty techniczne, atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w określonym celu. Wszystkie elementy i prace budowlane należy wykonywać zgodnie z wytycznymi producentów odpowiednich systemów. Materiały i urządzenia stosować zgodnie z ich przeznaczeniem.

Przyjęte materiały budowlane nie mogą mieć negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Nie przewiduje się robót budowlanych lub materiałów budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym.

Przy realizacji obiektu i urządzeń towarzyszących nie występują roboty budowlane w pobliżu linii wysokiego napięcia. Wszystkie roboty będą wykonywane na ogrodzonym terenie, odpowiednio oznakowanym i zabezpieczonym.

Ze względu na występujące zagrożenia oraz rodzaj prac budowlanych kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ). Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy.

Ww. instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Podczas wykonywania prac powodujących zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników stosować należy wymagane przepisami zabezpieczenia i środki ochrony osobistej.


Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Na terenie budowy w miejscach ogólnodostępnych winny znajdować się apteczki ze środkami pierwszej pomocy. Drogi przeciwpożarowe winny być stosownie oznakowane i nie blokowane przez składowiska i inne przeszkody (parkujące samochody, czasowo ustawiane urządzenia placu budowy). Muszą one zapewniać szybką (w tym najkrótszą) drogę ewakuacji w wypadku powstającego zagrożenia.

Opracowanie

mgr inż arch. Ewa Pobudejska



## **20. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem, wszelkie niejasności należy wyjaśnić z projektantem, kierownikiem budowy i inspektorem nadzoru inwestorskiego.

Roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem technicznym osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, z aktualnymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Odstępstwa od projektu możliwe są jedynie po uzgodnieniu i za zgodą projektanta prowadzącego oraz powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami tj. aktualne Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. W razie stwierdzenia niezgodności lub, gdy przyjęte elementy konstrukcyjne są nieodpowiednie ze względu na późniejsze zmiany wymiarów na budowie należy niezwłocznie powiadomić autora opracowania.

Wszystkie występujące w projekcie technologie, urządzenia, systemy, materiały budowlane czy też wyroby należy przyjąć jako rozwiązanie standardowe. Jeśli wykonawca - oferent będzie chciał zaproponować coś innego musi udowodnić Inwestorowi na etapie składania oferty, że przyjęte przez niego rozwiązanie (materiał itp.) ma parametry takie same lub lepsze. Jeśli oferent na etapie ofertowania nie zaproponuje i nie udowodni, że materiał (wyrób, urządzenie itp.), który zaoferował, spełnia wymogi i parametry techniczne i jakościowe to znaczy, że domyślnie przyjmuje rozwiązanie przedstawione w dokumentacji projektowej.

Przy realizacji należy stosować wszystkie przepisy i zasady BHP oraz ppoż. dotyczące wykonania robót montażowych, a w szczególności barier ochronnych i zabezpieczenia otworów technologicznych.

Wszystkie materiały, systemy i urządzenia należy stosować zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zgodnie z instrukcją producenta.

Zalecenia dodatkowe:

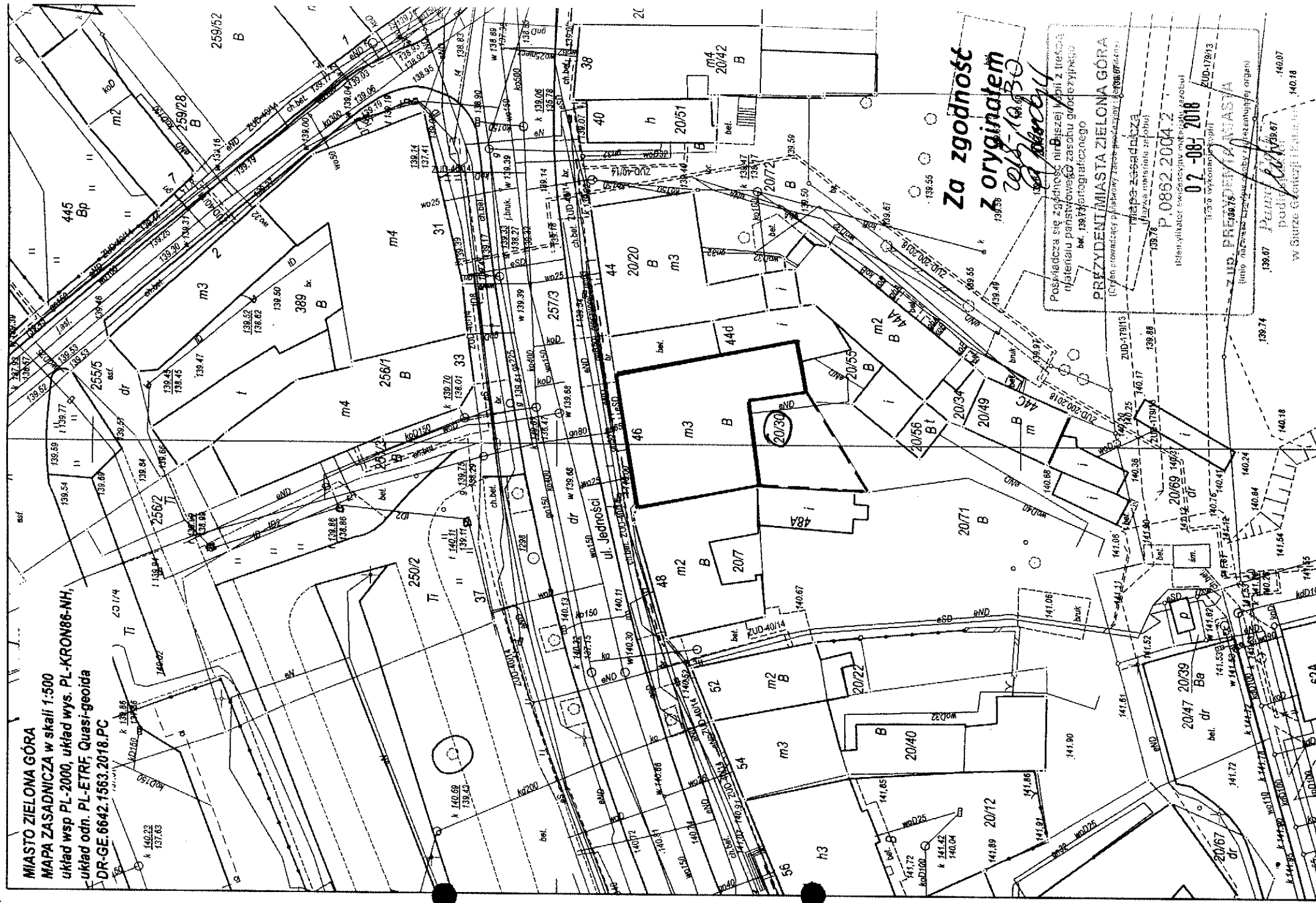
1. W przypadku stwierdzenia (w trakcie inwentaryzacji wykonawcy, demontażu starych elementów czy innych prac prac) dodatkowych uszkodzeń budynku jak np. konstrukcja dachu, czy konstrukcja nośna budynku, należy również podjąć prace naprawcze w celu usunięcia usterki.
2. Jeżeli pomimo osuszenia i hydroizolacji ścian i fundamentów zewnętrznych posadzka piwnicy będzie wciążyć mokra, zoznacza to, że podsiąkanie może być spowodowane okresowymi zmianami poziomami wód gruntowych. Zaleca się w takim przypadku wykonanie hydroizolacji poziomej posadzki na gruncie np. przez ułożenie pod istniejącą posadzką kamienną piwnicy 2 warstw hydroizolacyjnej przeciwwodnej lub wykonanie nowej posadzki z hydroizolacją pod spodem.
3. W przypadku stwierdzenia wysokiego poziomu wód gruntowych lub występowania pod zewnętrzną warstwą gruntu gruntów nieprzepuszczalnych jak np. gliny zaleca się wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku na poziomie ław fundamentowych i odprowadzenie wód do sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, na podstawie wydanych warunków technicznych przez Zielonogórskie Wodociągi i Kalanizację i odrębnego pracowania.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Ewa Pobudejska



**MIASTO ZIELONA GÓRA**  
**MAPA ZASADNICZA w skali 1:500**  
**układ wsp PL-2000, układ wys. PL-KRON86-NH,**  
**układ odn. PL-ETRF, Quasi-geoida**  
**DR-GE.6642.1563.2018.PC**



**Za zgodność  
z oryginałem**

*2015-10-30*  
*Ł. Krawczyk*

Posiadać się zgodność niniejszej kopii z treścią  
oryginału państwowego zasobu geodezyjnego  
br. 139.7 fotograficznego

**PRZYJEMNIKI MIASTA ZIELONA GÓRA**  
(Ciepły prąd elektryczności z sieci energetycznej)

Mapa zasadnicza  
wzrostu planu (zob. nr 139.7)

P.0862.2004.2

07-08-2016

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

139.07

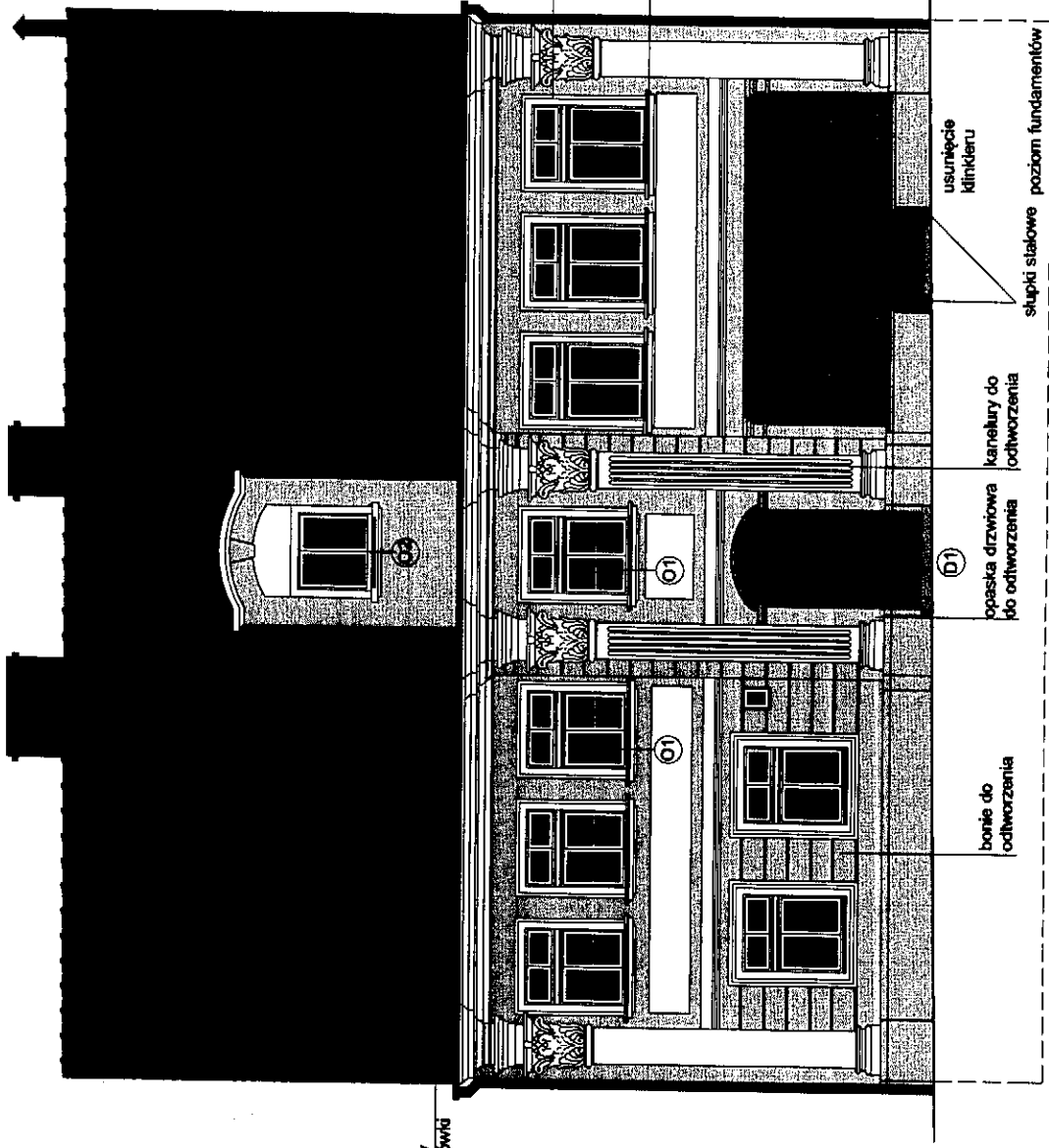
139.07













139.07

139.07

139.07

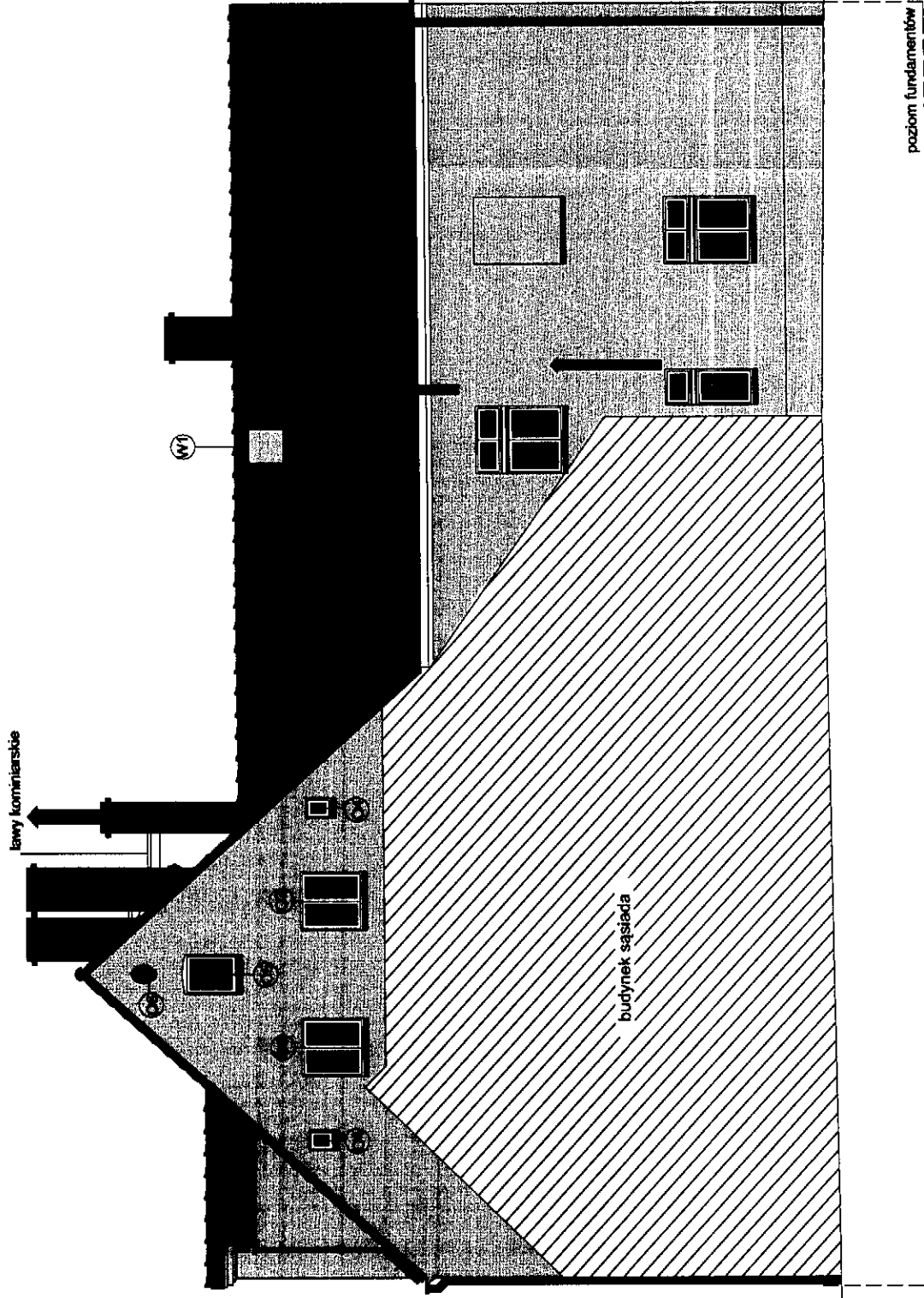




- legenda:
-  farba nawierzchniowa zewnętrzna szklatawa (trzymianowa)  
kolor: kość słoniowa NCS S 0603-Y40R
  -  farba nawierzchniowa zewnętrzna szklatawa (trzymianowa)  
kolor: chłodny jasny beż NCS S 1502-Y50R
  -  kominy ponad dachem: cegła o klasie 250  
kolor: czerwony naturalny  
obróbki wokół kominów blacha tytan cynk
  -  schody wejściowe do budynku:  
granit strzegomski, szczerbowany/plomieniony
  -  stolarka drewniana i skłupki stalowe przy witynie lokalu usługowego w kolorze drewna kolor RAL 7013
  -  pokrycie dachowe:  
dachówka karpiówka układana w koronkę kolor czerwony naturalny
  -  szkło białe przeziernie
  -  rury spustowe, rynny, pasy nadyńnowe, obróbki blacharskie, parapery zewnętrzne, okapniki:  
blacha tytan cynk
  -  płatki śniegowe w kolorze dachówki
  -  kominki wentylacyjne stalowe do wymiany
  -  symbole wymiennych okien drewnianych budynku, kolor biały, szkło czyste, przeziernie,  
stolarka okienna identyczna z historyczną oryginalną w tym budynku  
współczynnik przenikania ciepła:  $u_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$   
parapet zewnętrzny tytan cynk, wewnętrzny drewniany  
okna wyposażone w ramki okienne w postaci niewystającej kratki zlicowanej z ramą okna
  -  symbol wymiennych drzwi drewnianych głównych wejściowych budynku, kolor ciemny chłody brąz (RAL 7013),  
drzwi w stylu historycznym z XIX wieku  
współczynnik przenikania ciepła:  $u_{max} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$   
drzwi wyposażone w samozamykacz sznury GEZE  
Nasświetla i ścianie (pozioma belka między nasświetlami a drzwiami) do renowacji

Uwagi:  
1. Przed ostatecznym pomalowaniem elewacji należy przeprowadzić próby laboratoryjne na fragmentach 100x100cm

Nazwa Projektanta: **ELEWACJA POLNOCNA**  
 Data: **20.09.2018**  
 Skala rysunku: **1:100**  
 Nr rysunku: **A-01**



**legenda:**

farba nawierzchniowa zewnętrzna silikonowa (krzemianowa)  
kolor: kość słoniowa NCS S 0603-Y40R



farba nawierzchniowa zewnętrzna silikonowa (krzemianowa)  
kolor: chłodny jasny brąz NCS S 1502-Y50R



kominy ponad dachem: cegła o klasie 250  
kolor: czerwony naturalny  
obróbki wokół kominów blacha tytan cynk



schody wejściowe do budynku:  
granit strzegomski, szczotkowany/plomieniony



stolarstwo drewniane i słupki stalowe przy witynie lokalu  
usługowego w kolorze drewna kolor RAL 7013



pokrycie dachowe:  
dachówka karpieńska układana w koronkę kolor  
czerwony naturalny



szkło białe przeziernie



rury spustowe, rynny, pasy nadrynnowe, obróbki  
blacharskie, parapery zewnętrzne, okapniki:  
blacha tytan cynk



plotki śniegowe w kolorze dachówki



kominki wentylacyjne stalowe do wymiany



symbole wymienianych okien drewnianych budynku, kolor  
biały, szkło czyste, przeziernie  
stolarstwo okienne oryginalne z historyczną oryginalną w tym  
budynku




współczynnik przenikania ciepła:  $U_{max}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$   
parapet zewnętrzny tytan cynk, wewnętrzny drewniany  
okna wyposażone w nawiewnik okienny w postaci niewystającej  
kratki zlikowanej z ramą okna

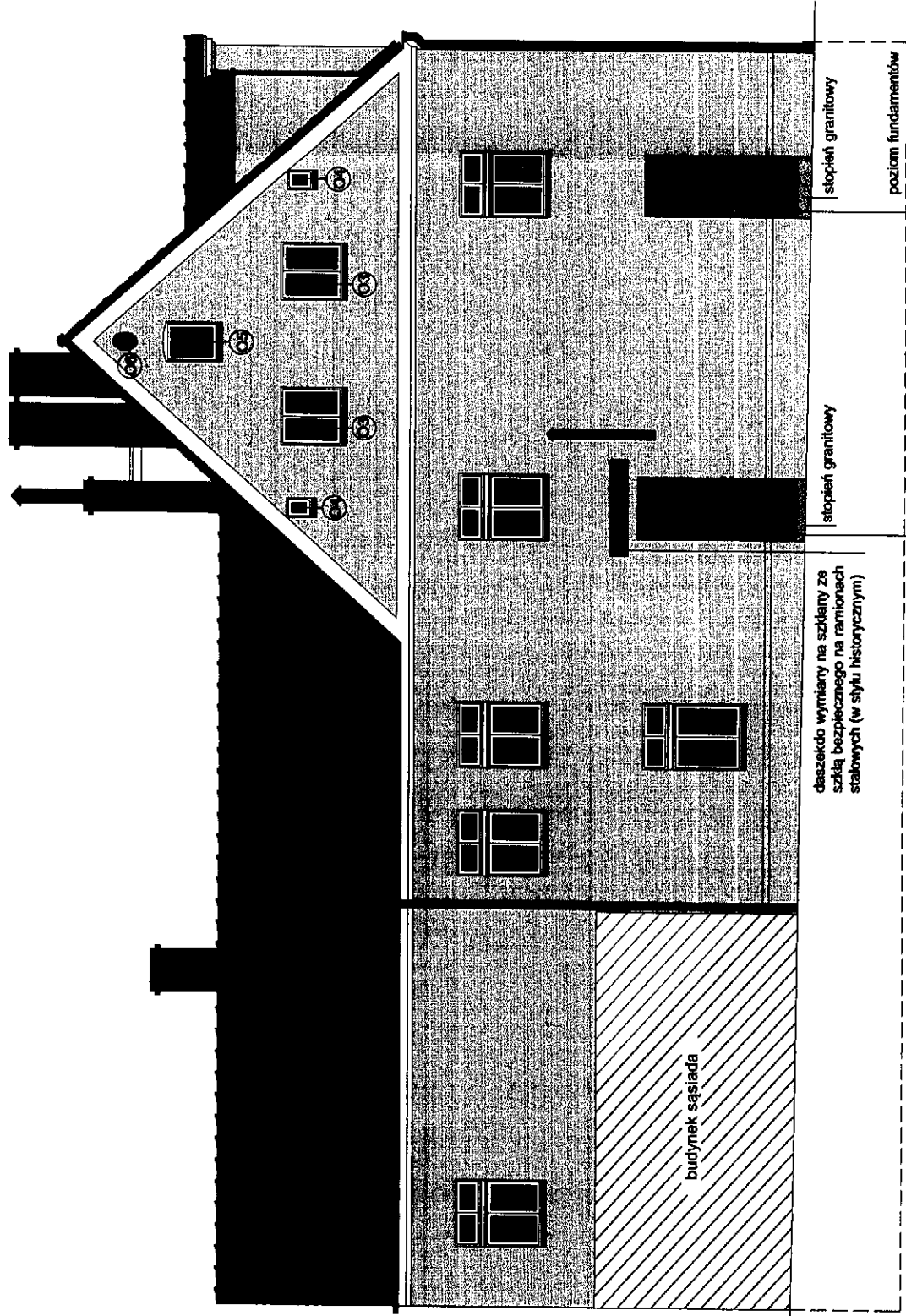
symbol wymiarowanych drzwi drewnianych głównych  
wejściowych budynku, kolor ciemny chłody brąz (RAL 7013),  
drzwi w stylu historycznym z XIX wieku  
współczynnik przenikania ciepła:  $U_{max}=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$   
drzwi wyposażone w samozamykacz sznury GEZE  
zamocowany od strony wewnętrznej  
Nasłwielle i ślepię (pozioma belka między nasłwielem a  
drzwiami) do renowacji



Uwagi:  
1. Przed ostatecznym pomalowaniem elewacji należy  
przeprowadzić próby kolorystyczne na fragmentach  
100x100cm

Projekt <b>Remont Elewacji i Dachy Budynku Mieszkalno - Usługowego, ul. Jedności 46, Zielona Góra, dz. nr 20/30, obręb 30</b>	Investor: <b>Wspólnota Mieszkańcowa ul. Jedności 46 Zielona Góra</b>	Jednostka projektowa <b>Ewa Pobudejska Studio Architektury EPSAA ul. Emili Piłater 7E/32 65-395 Zielona góra tel.: 604 784 667 email: biuro@epsaa.pl</b>	Projektant <b>Ewa Pobudejska</b> Nr uprawnień <b>54/DSOKK/2014</b> 	Nazwa Rysunku <b>ELEWACJA ZACHODNIA</b>	Skala rysunku <b>1:100</b>	Nr rysunku <b>A-02</b>	Data <b>10.2018</b>
--	---	---	--	--	-------------------------------	---------------------------	------------------------

ELEWACJA ZACHODNIA - ocieplana



legenda:

farba nawierzchniowa zewnętrzna silikonowa (trzemianowa)  
kolor: kość słoniowa NCS S 0603-Y40R

farba nawierzchniowa zewnętrzna silikonowa (trzemianowa)  
kolor: chłodny jasny bez NCS S 1502-Y50R

korniny ponad dachem: cegła o klasie 250  
kolor: czerwony naturalny  
obróbka wokół kominów blacha tytan cynk

schody wejściowe do budynku:  
granit strzegomski, szczerbowany/plomieniotwórcy

stolarstwo drewniane i stępki stalowe przy wycięciu lokalu  
usługowego w kolorze drewna kolor RAL 7013

pokrycie dachowe:  
dachówka karpiewka układana w koronkę kolor  
czerwony naturalny

szkło białe przeziernie

rury spustowe, rynny, pasy nadrynnowe, obróbki  
blacharskie, parapery zewnętrzne, okapniki:  
blacha tytan cynk

protki śniegowe w kolorze dachówki

kominki wentylacyjne stalowe do wymiany


symbole wymienianych okien drewnianych budynku, kolor  
biały, szkło czyste, przeziernie,  
stolarstwo okienne identyczna z historyczną oryginalną w tym  
budynku

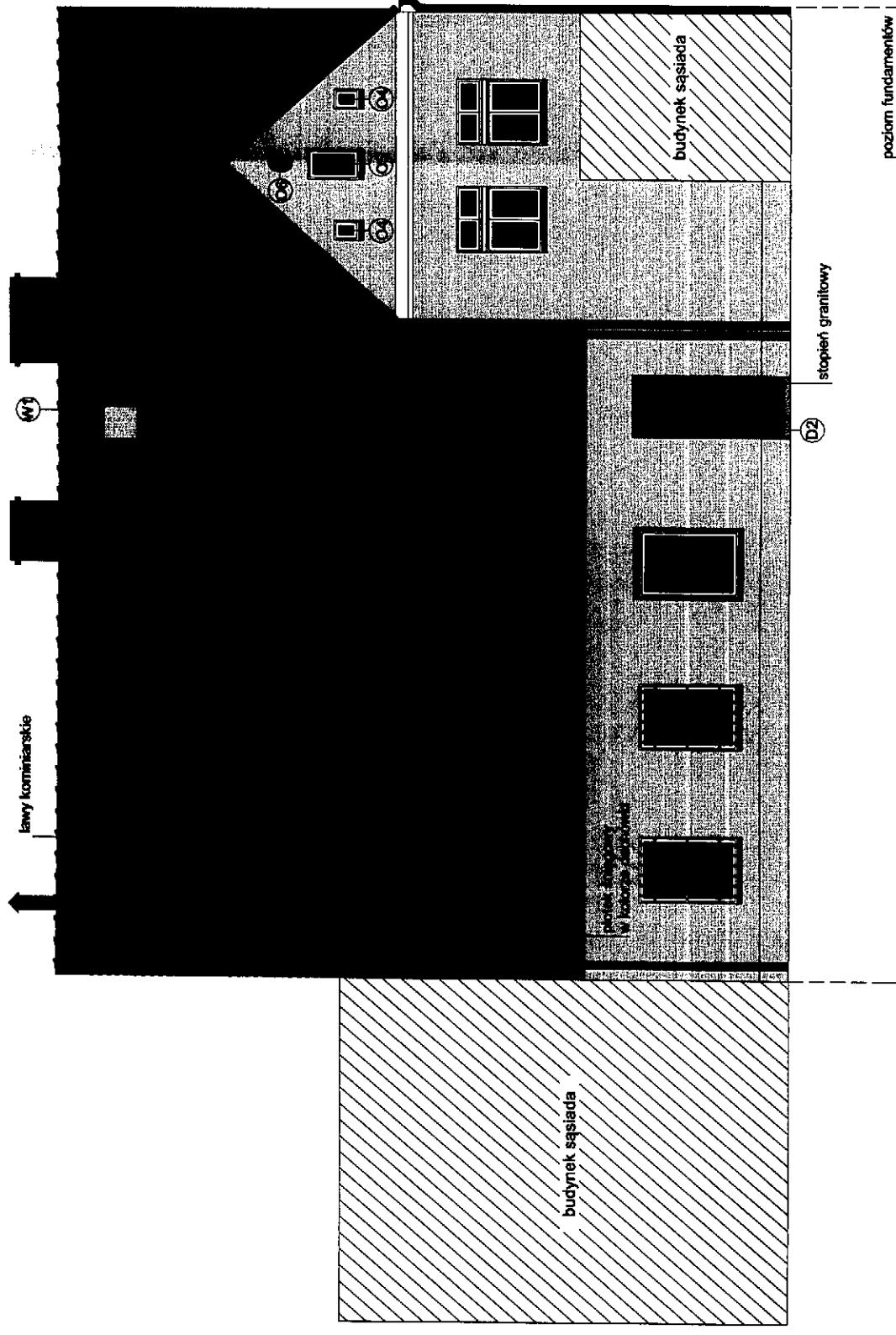
współczynnik przenikania ciepła:  $U_{\text{okna}}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$   
parapet zewnętrzny tytan cynk, wewnętrzny drewniany  
okna wyposażone w nawiewnik okienny w postaci niewystającej  
kratki zlicowanej z ramą okna

symbole wymienianych drzwi drewnianych głównych  
wejściowych budynku, kolor ciemny chłoby brąz (RAL 7013),  
drzwi w stylu historycznym z XIX wieku  
współczynnik przenikania ciepła:  $U_{\text{drzwi}}=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$   
drzwi wyposażone w samozamykacz szwowy GEZE  
zamocowany od strony wewnętrznej  
Naswieltło i siennę (pozioma belka między naswieltłem a  
drzwiami) do renowacji

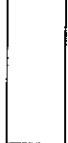









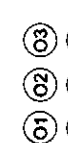

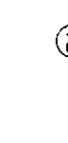
Uwagi:







1. Przed ostatecznym pomalowaniem elewacji należy przeprowadzić próby laboratoryjne na fragmentach 100x100cm

Projekt <b>Remont Elewacji i Dachu Budynku Mieszkalno - Usługowego, ul. Jedności 46, Zielona Góra, dz. nr 20/30, obręb 30</b>		
Inwestor: <b>Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jedności 46 Zielona Góra</b>		
Jednostka projektowa <b>Ewa Pobudejska Studio Architektury EPSAA ul. Emili Piłater 7E/32 65-395 Zielona góra tel.: 604 784 667 email: biuro@epsaa.pl</b>		
Projektant <b>Ewa Pobudejska</b> Nr uprawnień <b>54/DSOKK/2014</b> 		
Nazwa Rysunku <b>ELEWACJA WSCHODNIA</b>		
Skala rysunku 1:100	Nr rysunku A-03	Data 10.2018




ELEWACJA POŁUDNIOWA (TYLNA OD PODWÓRZA) - ocieplana

- legenda:
-  farba nawierzchniowa zewnętrzna silikonowa (krzemianowa) kolor: kość słoniowa NCS S 0603-Y40R
  -  farba nawierzchniowa zewnętrzna silikonowa (krzemianowa) kolor: chłodny jasny beż NCS S 1502-Y50R
  -  kominy ponad dachem: cegła o klasie 250 kolor: czerwony naturalny obróbki wokół kominów blacha tytan cynk
  -  schody wejściowe do budynku: granit strzegomski, szczołowawany/pomienionawany
  -  stolarka drewniana i słupki stalowe przy wylotnie lokalu usługowego w kolorze drewna kolor RAL 7013
  -  pokrycie dachowe: dachówka karpówka układana w koronkę kolor czerwony naturalny
  -  szkło białe przeziernie
  -  rury spustowe, ryny, pasy naczynowe, obróbki blacharskie, parapery zewnętrzne, okapniki: blacha tytan cynk
  -  płatki śniegowe w kolorze dachówki
  -  kominki wentylacyjne stalowe do wymiany
  -  symbole wymienianych okien drewnianych budynku, kolor biały, szkło czyste, przeziernie, stolarka okienna identyczna z historyczną oryginalną w tym budynku
  -  współczynnik przenikania ciepła:  $u_{win} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  parapet zewnętrzny tytan cynk, wewnętrzny drewniany okna wyposażone w nawiewnik okienny w postaci niewystającej kratki zlocowanej z ramą okna
  -  symbol wymienianych drzwi drewnianych głównych wejściowych budynku, kolor ciemny chłody brąz (RAL 7013), drzwi w stylu historycznym z XIX wieku współczynnik przenikania ciepła:  $u_{drzwi} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  drzwi wyposażone w samozamykacz sznury GEZE zamocowany od strony wewnętrznej Nasświetle i śmiecie (pozioma belka między nasświetlem a drzwiami) do renowacji

-  01
-  02
-  03
-  04
-  05
-  06

(D1)

Uwagi:  
1. Przed ostatecznym pomalowaniem elewacji należy przeprowadzić próby kolorystyczne na fragmentach 100x100cm

Projekt <b>Remont Elewacji i Dachy Budynku Mieszkalno - Usługowego, ul. Jedności 46, Zielona Góra, dz. nr 20/30, obręb 30</b>
Inwestor: <b>Wspólnota Mieszkańcowa ul. Jedności 46 Zielona Góra</b>
Jednostka projektowa <b>Ewa Pobudejska Studio Architektury EPSAA ul. Emilli Piłster 7E/32 65-395 Zielona góra tel.: 604 784 667 email: biuro@epsaa.pl</b>
Projektant <b>Ewa Pobudejska Nr uprawnień 54/DSOKK/2014</b> 
Nazwa Rysunku <b>ELEWACJA POŁUDNIOWA</b>
Skala rysunku <b>1:100</b> Nr rysunku <b>A-04</b> Data <b>10.2018</b>