

UMOWA nr SA.271.....2021

w dniu2021 r. w Drygałach

ZAMAWIAJĄCY:

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Drygały z siedzibą w Drygałach ul. Grunwaldzka 22, poczta 12 – 230 Biała Piska, NIP 8490004505, REGON 790011300

reprezentowany przez:

Nadleśniczego Pana mgr. Inż. Andrzeja Czerepko

i

WYKONAWCA:

....., zam. w przy ul., legitymujący się dowodem osobistym seria nr, PESEL:, NIP, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą, przy ul., zgodnie z zaświadczeniem (wydrukiem) z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, który stanowi załącznik do niniejszej umowy

zważywszy, że Zamawiający przeprowadził stosowne negocjacje cenowe na podstawie ogłoszenia o publikacji zamówienia na Platformie Zakupowej z dnia2021 r. w wyniku , którego ofertę z dnia2021 r. złożył Wykonawca, wskazani powyżej zwani dalej Stronami lub z osobna Stroną, postanawiają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy: Wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy Leśnej Bazy Lotniczej Rostki na dz. nr 311/2 obręb Rostki, wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

- 1). wykonanie dokumentacji projektowych (zwanymi dalej dokumentacjami) niezbędnymi do wykonania w/w zadania tj. w szczególności:
 - a. inwentaryzacji obecnych stanów na gruncie,
 - b. koncepcji architektoniczno – budowlanych wraz z szacunkowym kosztem realizacji w/w zadań,
 - c. projektu zagospodarowania działki,
 - d. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
 - e. specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - f. przedmiaru robót,
 - g. kosztorysu inwestorskiego,

3. Zamawiający udostępni do wykorzystania w niezbędnym zakresie Informator w sprawie realizacji inwestycji i remontów budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa powszechnego z dołożeniem najwyższej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy i w sposób odpowiadający potrzebom i specyfice przedmiotowego zamówienia. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją

Umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca przy tworzeniu dokumentacji uwzględni sugestie przekazywane przez Zamawiającego w trakcie wykonywania umowy oraz zawarte w załącznikach do umowy.

2. Wykonując umowę Wykonawca uwzględni także wymogi adekwatne dla przedmiotu umowy, a wskazane przepisach prawa powszechnego w szczególności w:

- 1). w ustawie z dnia 11 stycznia 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021, poz. 1129, ze zm.) – oznaczona dalej jako Prawo zamówień publicznych,
- 2). ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015, poz. 469, ze zm.),
- 3). ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016, poz. 29, ze zm.),
- 4). rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),
- 5). rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013, poz. 1129),
- 6). rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 462, ze zm.),
- 7). rozporządzeniu Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463).

3. Wykonawca wykona dokumentację w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w umowie oraz będzie zobowiązany do:

- 1). udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań projektowych,
- 2). realizacji uzgodnień dokonanych z Zamawiającym,
- 3). informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowania projektowego,
- 4). po otrzymaniu wezwania, do niezwłocznego przyjazdu na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikłych w związku z niezgodnością dokumentacji ze stanem faktycznym lub z jej błędami.

4. Wykonana dokumentacja ma być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz zawierać oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi w kraju normami oraz aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć i nadaje się do realizacji oraz posiada niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

5. Dokumentacja wraz ze wszystkimi jej elementami składowymi zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego w następującej formie:

- 1). 3 komplety dokumentacji projektowej w wersji papierowej oraz
- 2). 1 komplet dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej (na nośnikach elektronicznych w programach ogólnie dostępnych) :
 - a. rysunki w formacie pdf i dwg,
 - b. część opisowa w formacie doc i pdf,
 - c. kosztorysy i przedmiary w formacie pdf i ath lub .kdd,
 - d. dokumenty zewnętrzne w formie skanów w formacie pdf,
- 3). Pliki wersji elektronicznej muszą być opisane w sposób umożliwiający ich łatwą identyfikację i powiązanie z wersją papierową dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca dokona wszelkich koniecznych uzgodnień z właściwymi organami administracji publicznej, dysponentem infrastruktury, podmiotami i osobami trzecimi oraz uzyska wszelkie konieczne

dokumenty (m.in. opinie, zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane, warunki przyłączenia itp.) i decyzje, jakie będą niezbędne dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę (po uprzednim uzyskaniu odrębnego upoważnienia od Zamawiającego).

7. W specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, bądź w dokumentacji projektowej Wykonawca nie wskaże znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretny podmiot. Jeżeli takie wskazanie będzie uzasadnione specyfiką zadania Wykonawca zobowiązuje się jednocześnie wskazać parametry techniczne, spełnienie których pozwoli ocenić, iż oferta pozbawiona wskazanych nazw własnych, znaków towarowych będzie równoważna — zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, kompetencje i doświadczenie oraz zasoby by wykonać niniejszą Umowę zgodnie z jej treścią.

9. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej dyspozycyjności w trakcie trwania postępowania administracyjnego związanego z zatwierdzeniem projektu budowlanego i wydawaniem decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę, a także, jeśli zajdzie taka potrzeba, stosowanie się do wymogów oraz terminów określanych przez organy właściwe do wydawania w/w decyzji.

10. Na etapie projektowania Wykonawca będzie prowadził uzgodnienia dotyczące merytorycznych rozwiązań projektowych z osobą wskazaną przez Zamawiającego w § 5 oraz będzie wyjaśniał i uzasadniał Zamawiającemu proponowane rozwiązania architektoniczne i funkcjonalne.

11. Koncepcja architektoniczno – budowlana w/w zadania, po uzgodnieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego umożliwi sporządzenie projektu budowlanego. Akceptacja tej koncepcji niezwłocznie zostanie potwierdzona pisemnie przez Zamawiającego. Projekt budowlany dla zadania opisanego w § 1 wraz z rozwiązaniami materiałowymi Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, przed złożeniem wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę, co zostanie potwierdzone protokołem. Analogicznie, jeśli wymagane będzie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, przed złożeniem stosownego wniosku Wykonawca uzyska jego akceptację przez Zamawiającego.

12. Na etapie projektowania Zamawiający w terminie 5 dni roboczych winien zaakceptować przedłożony projekt lub poinformować Wykonawcę o konieczności wprowadzenia zmian w przedmiocie umowy, gdy są one konieczne dla właściwego wykonania lub przebiegu prac. Zmiany te mogą obejmować zaniechanie niektórych prac, zastąpienie ich innymi lub wykonanie dodatkowych. Wykonawca uwzględni te zmiany bez dodatkowego wynagrodzenia.

13. Dokumentacja projektowa niezależnie od uzgodnienia z Zamawiającym winna uzyskać pozytywne uzgodnienie w Wydziale Rozwoju i Innowacji Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku.

14. Zamawiający niezwłocznie po wskazaniu takiej konieczności przez Wykonawcę przekaze Wykonawcy stosowane upoważnienie do działania w jego imieniu.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - w dniu podpisania umowy.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi do dnia **15.11.2021** r. i oznacza przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji.
3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca naniesie na dokumentację stwierdzone uwagi i poprawki. Na te czynności zastrzega się **7** dniowy termin.

§ 4

1. Miejscem dostarczenia i odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy będzie siedziba Zamawiającego. Dokumentacja w formie wskazanej w § 2 ust. 5 zostanie dostarczona w terminach zastrzeżonych w § 3.

2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest protokół odbioru prac stanowiący załącznik do umowy, podpisany przez obie strony i stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umówionego za wykonany przedmiot umowy.

4. Zamawiający w celu dokonania odbioru dokumentacji ma prawo do zlecenia osobom uprawnionym i niezależnym, weryfikacji i sprawdzenia dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji będącej przedmiotem umowy.

5. Koszty weryfikacji i sprawdzenia, o której mowa w ust. 4 pokrywa Zamawiający.

6. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, które uniemożliwiają prowadzenie robót zleconych na podstawie tej dokumentacji lub innych wad istotnych, koszty o których mowa w ust. 5 pokrywa Wykonawca.

§ 5

Do kierowania pracami związanymi z realizacją umowy Wykonawca wyznacza:, tel.

Do koordynacji w zakresie wykonania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza Pana Andrzeja Żebrowskiego - spec. ds. budownictwa.

§ 6

1. Strony ustalają, że formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Za wykonanie prac objętych niniejszą umową strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto (słownie zł: złotych .../100) w tym: zł VAT.

3. Przyjmuje się, że Wykonawca w w/w wynagrodzeniu uwzględnił wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków. Wynagrodzenie obejmuje opłaty administracyjne oraz wszelkie inne koszty: pozyskania danych wyjściowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy opisanego w § 1, uzgadniania dokumentacji, jak również koszty badań, ekspertyz itp., oraz wszystkich innych obowiązków określonych w umowie.

4. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek od towarów i usług (VAT) naliczony zostanie do wynagrodzenia netto na fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był podatnikiem tego podatku (VAT) obowiązkiem podatkowym w zakresie zapłaty tego podatku.

5. Wynagrodzenie netto określone w umowie pozostanie niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do wynagrodzenia netto, bez konieczności zmiany umowy. Zasada ta nie dotyczy wynagrodzenia rozliczonego przed zmianą VAT.

6. Wynagrodzenie brutto podane wcześniej jest wynagrodzeniem całkowitym tj. Zamawiający nie będzie zobowiązany do ponoszenia żadnych innych wydatków przekraczających to wynagrodzenie i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy oraz będzie niezmiennie. W przypadku wykonywania umowy przez osobę fizyczną zastrzega się, że wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obciążenia, które poniesie Zamawiający z tytułu zawarcia umowy z tym Wykonawcą i wypłacenia mu wynagrodzenia (np. składki na ubezpieczenie społeczne obciążające Zamawiającego).

§ 7

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy po jego odbiorze, na podstawie faktury VAT lub rachunku wystawionej/go w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru całości prac projektowych.

2. Należność z tytułu wynagrodzenia płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy

3. Datą dokonania zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturą, oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wszystkich należności Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać iż wszystkie wynagrodzenia/ceny należne Podwykonawcom wynikające z Umów o podwykonawstwo zostały uregulowane. Jeżeli Wykonawca nie angażował do wykonania umowy Podwykonawców wraz z fakturą/rachunkiem złoży oświadczenie, iż do wykonywania umowy nie angażował podwykonawców.

5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy ceny do czasu przedłożenia przez niego stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5 nie będzie traktowane jako nie dotrzymanie przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

§ 8

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności na podstawie cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Przeniesienie przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią nie jest możliwe bez zgody Zamawiającego. Zapis wskazany wcześniej Wykonawca umieści na każdej fakturze/rachunku wystawionej na podstawie umowy.

2. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne

§ 9

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części) tj. w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, lub inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy (zwane dalej utworami lub utworem), w ramach umówionego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do tych utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016, poz. 666 z późn. zm.), bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż do utworów przysługują mu lub będą przysługiwać najpóźniej w dniu ich dostarczenia Zamawiającemu, wszystkie autorskie prawa majątkowe.

3. Wykonawca zobowiązuje się, iż w trakcie wykonywania niniejszej umowy nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich w szczególności przysługujących im praw autorskich.

4. Z dniem dostarczenia Zamawiającemu utworu przechodzą na Zamawiającego, nieograniczone w zakresie czasowym i terytorialnym, wszystkie autorskie prawa majątkowe do tego utworu, na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności tych określonych przepisem art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj.:

1). w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – do wytwarzania każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

2). w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;

3). w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) do publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtwarzania oraz do nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

5. Wykonawca nieodwołalnie, zezwala Zamawiającemu oraz jego następcom prawnym na wykonywanie wobec utworów zależnych praw autorskich w zakresie ich opracowywania. Zamawiający ma prawo do dokonania tłumaczenia, przeróbki czy też adaptacji utworu celem dostosowania go do zakładanego przez siebie użytku. Zamawiający w szczególności ma prawo:

1). do dokonywania oraz zezwalania na wykonywanie przez osoby trzecie przeróbek i zmian utworu,

2). do wykorzystywania dowolnych części utworu w innych utworach lub materiałach, lub w sąsiedztwie z innymi utworami, elementami lub materiałami, znakami towarowymi i nazwami,

3). rozporządzania i korzystania z opracowań utworu.

6. W stosunku do utworów Wykonawca zobowiązuje się wykonywać w ramach zawartej umowy nadzór autorski, realizowany między innymi przez co najmniej 2 wizytacji budowy, w terminach do 3 dni od dnia wezwania Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.

7. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na w/w polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z niniejszą umową i jej nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę, Wykonawca:

1). przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

2). w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

3). poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

9. Wynagrodzenie w wysokości wskazanej w niniejszej umowie obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich i udzielenie mu zezwoleń i uprawnień wskazanych powyżej.

10. Strony oświadczają, że ani niniejsza umowa, ani też przewidziane niniejszą umową ujawnienie lub udostępnienie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy informacji lub materiałów nie stanowi udzielenia Wykonawcy żadnych licencji lub innych praw do korzystania tudzież czynienia innego użytku w odniesieniu do utworów, patentów, wzorów użytkowych, wzorów przemysłowych, znaków towarowych, praw autorskich, ani topografii układów scalonych, oraz że jakąkolwiek licencja dotycząca takich praw własności intelektualnej musi być udzielona Wykonawcy w sposób wyraźny i pod rygorem nieważności na piśmie.

11. Jeżeli Zamawiający ujawni lub udostępni Wykonawcy jakikolwiek informacje lub materiał to mogą być one wykorzystane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy i zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 10

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres 24 miesiące od daty sporządzenia protokołu odbioru prac. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady stosuje się odpowiednio przepisy o rękojmi przy sprzedaży.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za właściwości i jakość przedmiotu umowy na zasadzie gwarancji jej jakości przez okres 24 miesiące od daty sporządzenia protokołu odbioru prac, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym jak przy gwarancji sprzedaży z zastrzeżeniem przepisów umowy.

3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który będzie odpowiedni względem charakteru stwierdzonej wady. Po jego bezskutecznym upływie, Zamawiający zachowując uprawnienie do żądania usunięcia wad może żądać zapłaty zastrzeżonej kary umownej bądź odszkodowania za szkodę tym wyrządzoną.

5. Potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji następuje w formie stosownego protokołu podpisanego przez strony. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu potwierdzenia usunięcia wad w ciągu **7 dni** od ich usunięcia celem odbioru przedmiotu umowy i sporządzenia stosownego protokołu.

6. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady do czasu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wymiany części lub całości przedmiotu umowy biegnie od początku.

7. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej listem poleconym lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru (dodatkowo zawiadomienie może nastąpić także faksem lub pocztą elektroniczną lub telefonicznie) wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.

8. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy w ramach gwarancji lub rękojmi, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym wady ukryte odpowiada on na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza innymi uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie umowy lub kodeksu cywilnego może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

11. Za wady przedmiotu umowy rozumie się – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub jego poszczególnych elementach, powodujące jego niezgodność z umową. W szczególności niezgodność z umową wystąpi, jeżeli przedmiot umowy:

- 1). nie ma właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia przedmiotu umowy;
- 2). nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego,
- 3). nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
- 4). została Zamawiającemu wydany w stanie niezupełnym,
- 5). jeżeli nastąpiło obniżenie jakości, estetyki lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy.

12. Za wadę uznaje się również sytuację, w której Wykonawca nie posiada praw autorskich do części lub całości przedmiotu umowy lub jego element nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej, a także jeżeli ograniczenie w korzystaniu lub rozporządzaniu przedmiotem umowy lub jego częścią wynika z decyzji lub orzeczenia właściwego organu.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w razie:

- 1). odstąpienia od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2,
- 2). zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy (w tym zwłoki w stosunku do terminów pośrednich realizacji przedmiotu umowy) lub zwłoki w terminowym usuwaniu jego wad w wysokości **1,0 %** wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie i okolicznościach:

1). zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia lub przewidywanego opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie, w następujących przypadkach:

- a. wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez zamawiającego, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
- b. przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp.
- c. wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które wykonawca nie jest odpowiedzialny,

- d. siły wyższej, tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli stron, uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części (np. pożar, trzęsienie ziemi, tornado, powódź);
 - e. zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - f. w przypadku konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, wynikających ze stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących),
- 2). wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji na podstawie której wykonawca złożył ofertę,
- 3). zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w obiektywnie uzasadnionych przypadkach wraz z adekwatną zmianą wynagrodzenia w szczególności w przypadkach:
- a. konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, wynikających ze stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących),
 - b. zmiany przez Zamawiającego koncepcji zadania, którego dotyczyć ma dokumentacja lub koncepcji architektoniczno – budowlanej dotyczącego zadania.
3. Warunkiem dokonania zmiany, której mowa w ust. 2 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu konieczności.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1). danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2). danych teleadresowych,
 - 3). danych rejestrowych,
 - 4). będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
 - 5). zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany obowiązującej wysokości stawki podatku VAT (zmiana dotyczyć może jedynie robót nie zafakturowanych).

§ 13

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie lecz nie później niż do **15.11.2021 r.**
- 1). z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2). pozostaje w zwłoce z wykonaniem umowy,
 - 3). podzleca wykonanie całości przedmiotu umowy bądź ich części lub dokonuje przeniesienia wierzytelność z umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy o którym mowa w ust. 2. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych przed odstąpieniem od umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego lub w formie pisma złożonego w siedzibie strony do której jest kierowane, za pokwitowaniem.
5. Odstąpienie od umowy, inne niż wskazane w ust. 2 następuje ze skutkiem ex tunc.

§ 14

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie części lub całości przedmiotu umowy tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. W zakresie podwykonawstwa innego niż wskazane w ofercie Wykonawcy Zamawiający nie ma obowiązku wyrażenia takiej zgody.

2. Zlecenie wykonania umowy lub jej części podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub osób, które sobie przybrał do pomocy jak za swoje własne.

3. Koszty związane z zaangażowaniem podwykonawców do wykonania działań związanych z realizacją przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca we własnym zakresie. Odpowiedzialność Zamawiającego jest wyłączona.

4. Załączniki stanowią integralną część umowy:

1). załącznik 1 – Ogłoszenie o zamówieniu z dnia2021 r.

2). załącznik 2 – oferta wykonawcy z dnia2021 r.

3). załącznik 3 – Program Funkcjonalno- użytkowy Rozbudowy z dnia2021 r. .

4). załącznik 4 – Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna obiektów budowlanych na dz. 311/2 obręb Rostki,

5. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, dokumenty oraz rachunki dotyczące niniejszej umowy, Strony będą doręczać sobie wzajemnie pod adresy jak w komparycji.

6. Każda ze stron umowy zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej strony o każdej zmianie swojego adresu. W przypadku zaniedbania tego obowiązku wszelką korespondencję doręczaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.

7. Niewykonanie przez Zamawiającego przysługujących mu praw na wypadek naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę nie będzie rozumiane jako zrzeczenie się takich praw w przypadku tych czy późniejszych naruszeń ani jakichkolwiek innych praw przewidzianych niniejszą umową.

8. Nieważność poszczególnych postanowień niniejszej Umowy nie narusza ważności pozostałych postanowień oraz Umowy jako całości. Strony Umowy zobowiązują się w takim przypadku do niezwłocznego sformułowania postanowienia ważnego prawnie, które będzie najbliższe ekonomicznemu celowi postanowienia uznanego za nieważne.

9. Strony oświadczają i zapewniają się wzajem, że posiadają prawo i kompetencję do zawarcia i wykonania umowy, oraz że nie istnieją żadne zobowiązania umowne ani inne zobowiązania, które uniemożliwiłyby stronom czy jakiegokolwiek ze stron wykonanie umowy.

10. Wszelkie sprawy sporne w pierwszej kolejności będą załatwiane polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania, sprawa będzie poddana jurysdykcji sądów polskich i rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

11. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają odpowiednio zastosowanie przepisy prawa polskiego w Kodeksu Cywilnego.

12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Strony niniejszym oświadczają, że przeczytały niniejszą Umowę w całości, oraz że zawierają ją z pełną świadomością wszelkich jej konsekwencji prawno-finansowych. Strony są świadome, że druga ze stron nie ponosi odpowiedzialności za jej zobowiązania wobec osób trzecich, które nie zostały wskazane w umowie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA