**Załącznik nr 2 – wzór umowy**

**UMOWA NR GOKiR 2700.04.2021**

zawarta w dniu …............................. 2022 r. w Wilkasach pomiędzy Gminnym Ośrodkiem Kultury   
i Rekreacji REGON 790220847, NIP 8451055154, reprezentowanym przez Dyrektora Ewę Sobieską, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.................................................................................................................................................................... REGON ......................................., NIP .......................................... reprezentowanym (ną) przez ................................................................................... – zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

Po wyborze spośród..…..nadesłanych ofert najkorzystniejszej oferty cenowej została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Modernizacja sali konferencyjnej Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Wilkasach”.
2. Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn. „Modernizacja sali konferencyjnej Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Wilkasach”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz publicznych środków krajowych w ramach Programu Operacyjnego „Rybactwo i Morze” 2014-2020.
3. Zakres robót obejmuje m.in.:
4. odnowienie ścian, które po zeskrobaniu i zmyciu starej farby oraz przygotowaniu tynków zostaną pomalowane farbą akrylową, wymianę zużytych drzwi wewnętrznych i aluminiowych drzwi zewnętrznych, stanowiących wjazd do ośrodka przez osoby niepełnosprawne,
5. montaż wykładzin akustycznych na suficie po jego zagruntowaniu, które znacząco poprawią akustykę w pomieszczeniu dzięki pochłanianiu dźwięków w średnim i wysokim paśmie częstotliwości,
6. wymianę przewodów wtynkowych instalacji elektrycznej, montaż kinkietów LED i nowych opraw oświetleniowych, listew oświetleniowych na widowni, łączników instalacyjnych oraz gniazd wtyczkowych z uziemieniem.
7. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z postanowieniami umowy, złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami   
   i technologiami producentów materiałów i urządzeń zastosowanych przy realizacji zamówienia.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy rozpocznie się z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prac będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do **31.03.2022 r.**
3. Zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
4. wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
5. rozszerzenia zakresu rzeczowego robót w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
6. w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wystąpią zdarzenia losowe o charakterze siły wyższej, wówczas termin zostanie przesunięty o czas przerwy na usunięcie ich skutków. Przez siłę wyższą należy rozumieć niezależne od stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było nieuchronne oraz niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
7. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 3, strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie aneksu.

**§ 3 Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy terenu prac, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.
2. Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy swobodny dostęp do pomieszczenia objętego pracami modernizacyjnymi od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-17.00.

**§4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. , poz. 1186) i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.266 z późn. zm.), okazania na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną używanych na budowie wyrobów.
2. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji zadania.
3. Terminowe wykonanie i przekazanie do użytku przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
4. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników i protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
5. Uporządkowanie pomieszczenia po zakończeniu jego modernizacji.
6. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
7. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności; Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię ww. polisy.
8. Informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
9. Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Cenę za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …............................... złotych netto plus należny podatek VAT (………..%) w kwocie…......……………zł, co daje brutto .............................. zł (słownie złotych ………………. ..............................................................................................................................brutto).
2. Zamawiający nie przewiduje dokonywania płatności częściowych. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi dopiero po odbiorze ostatecznym zadania. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru ostatecznego, podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony umowy.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Fakturę należy wystawić na zamawiającego, tj. Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji, ul. Olsztyńska 54, 11-500 Giżycko, NIP 8451055154.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy do zapłaty należności jest rachunkiem bankowym zgłoszonym we właściwym Urzędzie Skarbowym jako rozliczeniowy.

**§ 6 Odbiory**

1. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Na trzy dni robocze przed wyznaczoną datą odbioru ostatecznego robót Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru. Przedłożone dokumenty dotyczące materiałów mają potwierdzać, że prace w ramach umowy zostały wykonane z użyciem tych materiałów.
3. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę faktycznego wykonania robót stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub nieprawidłowości w celu wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych poprzednio jako wadliwych.
6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**§ 7 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, ust. 1,
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (z wyłączeniem niedziel i świąt) liczony od terminu zakończenia robót,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (z wyłączeniem niedziel i świąt) liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

2*.* Wykonawca może domagać się kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn   
 zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, ust. 1.

1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 8 Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach:

* 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  2. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 15 dni roboczych od podpisania umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  3. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
  4. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego,
  5. w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  6. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez   
 wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 9**

**Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy** licząc od daty odbioru ostatecznego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na jego koszt. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawne, w szczególności ustawę Prawo budowlane oraz Kodeks Cywilny.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: