

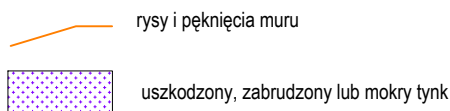
ELEWACJA FRONTOWA
STAN ISTNIEJĄCY



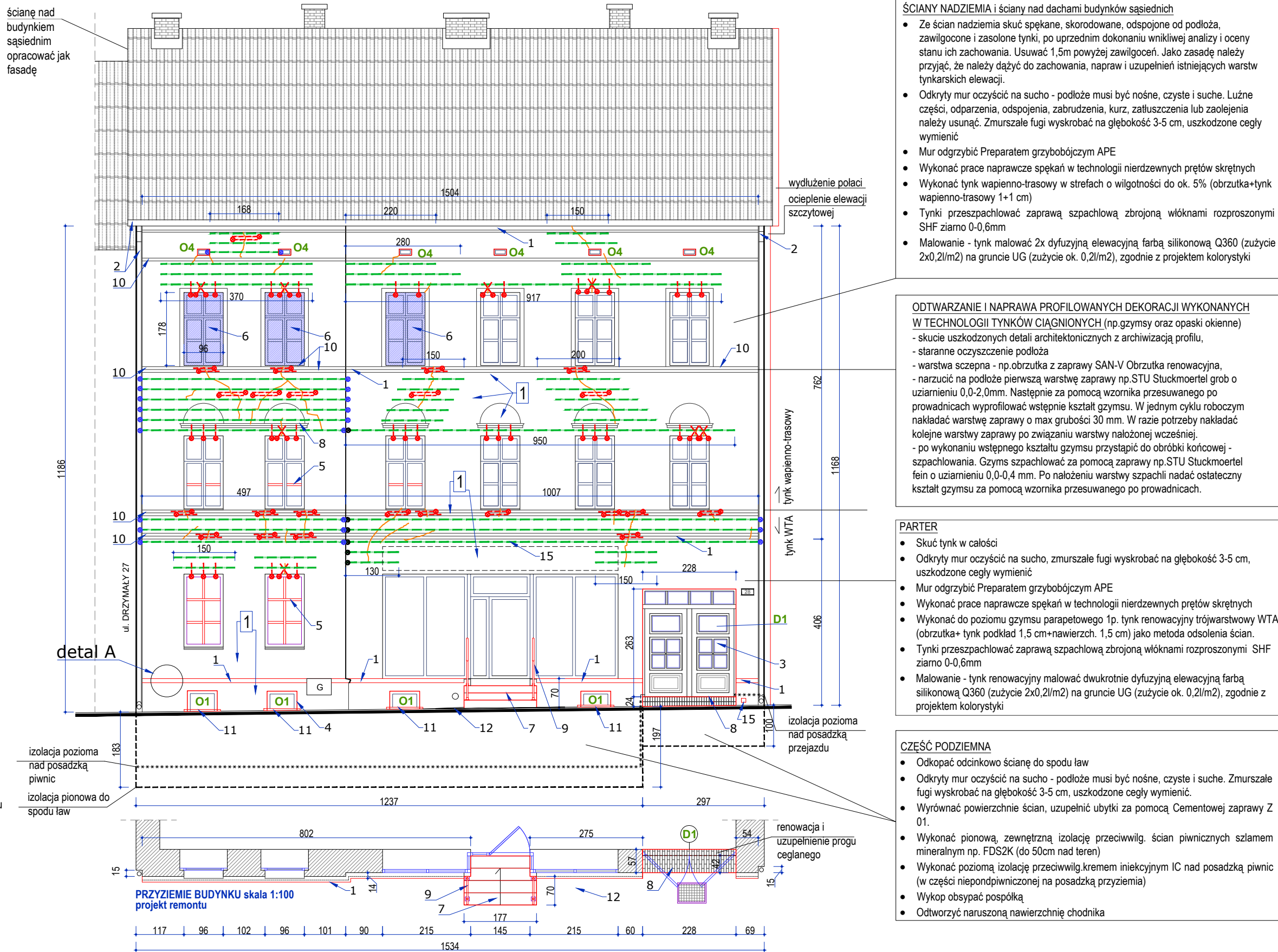
OPIS USZKODZEŃ ŚCIAN

- na elewacji frontowej znaczna destrukcja tynków elewacyjnych
- liczne uszkodzenia tynków na skutek korozji mrozowej w miejscach długotrwałych zacieków wody oraz na skutek kapilarnego podciągania wilgoci
- w strefie cokołowej ściany wilgotne i mokre
- liczne pęknięcia murów

OZNACZENIA USZKODZEŃ ŚCIAN



ELEWACJA FRONTOWA
PROJEKT REMONTU



- ŚCIANY NADZIEMIA i ściany nad dachami budynków sąsiednich
- Ze ścian nadziemia skuć spękane, skorodowane, odspojone od podłoża, zawilgocone i zasolone tynki, po uprzednim dokonaniu wnikliwej analizy i oceny stanu ich zachowania. Usunąć 1,5m powyżej zawilgoceń. Jako zasadę należy przyjąć, że należy dążyć do zachowania, napraw i uzupełnień istniejących warstw tynkarskich elewacji.
 - Odkryty mur oczyścić na sucho - podłoże musi być nośne, czyste i suche. Luźne części, odparzenia, odspojenia, zabrudzenia, kurz, załuszczenia lub zaolejenia należy usunąć. Zmurszałe fugi wyskrobać na głębokość 3-5 cm, uszkodzone cegły wymienić
 - Mur odgrzybić Preparatem grzybobójczym APE
 - Wykonać prace naprawcze spękań w technologii nierdzewnych prętów skrętnych
 - Wykonać tynk wapienno-trasowy w strefach o wilgotności do ok. 5% (obrutka+tynk wapienno-trasowy 1+1 cm)
 - Tynki przeszpachlować zaprawą szpachlową zbrojoną włóknami rozproszonymi SHF ziarno 0-0,6mm
 - Malowanie - tynk malować 2x dyfuzyjną elewacyjną farbą silikonową Q360 (zużycie 2x0,2l/m²) na gruncie UG (zużycie ok. 0,2l/m²), zgodnie z projektem kolorystyki

- ODTWARZANIE I NAPRAWA PROFILOWANYCH DEKORACJI WYKONANYCH W TECHNOLOGII TYNKÓW CIĄGNIONYCH (np. gzymsy oraz opaski okienne)
- skucie uszkodzonych detali architektonicznych z archiwizacją profilu,
 - staranne oczyszczenie podłoża
 - warstwa szczepna - np. obrzutka z zaprawy SAN-V Obrzutka renowacyjna,
 - narzucić na podłoże pierwszą warstwę zaprawy np. STU Stuckmoertel grob o uziarnieniu 0,0-2,0mm. Następnie za pomocą wzornika przesuwanego po prowadnicach wyprofilować wstępnie kształt gzymsu. W jednym cyklu roboczym nakładać warstwę zaprawy o max grubości 30 mm. W razie potrzeby nakładać kolejne warstwy zaprawy po związaniu warstwy nałożonej wcześniej,
 - po wykonaniu wstępnego kształtu gzymsu przystąpić do obróbki końcowej - szpachlowania. Gzyms szpachlować za pomocą zaprawy np. STU Stuckmoertel fein o uziarnieniu 0,0-0,4 mm. Po nałożeniu warstwy szpachli nadać ostateczny kształt gzymsu za pomocą wzornika przesuwanego po prowadnicach.

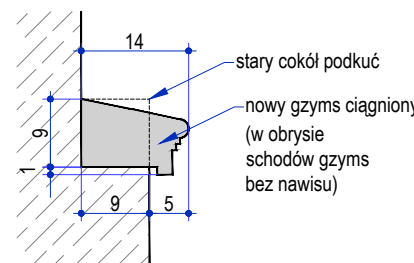
- PARTER
- Skuć tynk w całości
 - Odkryty mur oczyścić na sucho, zmurszałe fugi wyskrobać na głębokość 3-5 cm, uszkodzone cegły wymienić
 - Mur odgrzybić Preparatem grzybobójczym APE
 - Wykonać prace naprawcze spękań w technologii nierdzewnych prętów skrętnych
 - Wykonać do poziomu gzymsu parapetowego 1p. tynk renowacyjny trójwarstwowy WTA (obrutka+ tynk podkład 1,5 cm+ nawierzchn. 1,5 cm) jako metoda odsolenia ścian.
 - Tynki przeszpachlować zaprawą szpachlową zbrojoną włóknami rozproszonymi SHF ziarno 0-0,6mm
 - Malowanie - tynk renowacyjny malować dwukrotnie dyfuzyjną elewacyjną farbą silikonową Q360 (zużycie 2x0,2l/m²) na gruncie UG (zużycie ok. 0,2l/m²), zgodnie z projektem kolorystyki

- CZEŚĆ PODZIEMNA
- Odkopać odcinkowo ścianę do spodu ław
 - Odkryty mur oczyścić na sucho - podłoże musi być nośne, czyste i suche. Zmurszałe fugi wyskrobać na głębokość 3-5 cm, uszkodzone cegły wymienić.
 - Wyrównać powierzchnię ścian, uzupełnić ubytki za pomocą Cementowej zaprawy Z 01.
 - Wykonać pionową, zewnętrzną izolację przeciwwilg. ścian piwnicznych szlalem mineralnym np. FDS2K (do 50cm nad teren)
 - Wykonać poziomą izolację przeciwwilg. kremem iniekcyjnym IC nad posadzką piwnic (w części niepodpiwniczonej na posadzką przyziemia)
 - Wykop obsypać pospółką
 - Odtworzyć naruszoną nawierzchnię chodnika

OPIS ROBÓT

- Odtworzenie gzymsów w technologii profili ciągnionych
- Nowe rynny i rury spustowe tytan-cynk 0,7mm
- Odtworzenie drzwi frontowych
- Wymiana okien piwnicznych
- Naklejenie imitacji szprosów
- Renowacja zewnętrznych skrzydeł historycznych okien
- Remont schodów (bloki granitowe)
- Renowacja podestu ceglano
- Nowe balustrady stalowe (antracyt)
- Nowe opierzenia i parapety tytan-cynk 0,7mm na matach strukturalnych
- Wymiana granitowych obrzeży
- Odtworzenie naruszonej nawierzchni chodnika
- Oprawa z numerem posesji
- Naprawa i wzmocnienia ścian prętami skrętnymi ze stali nierdzewnej w technologii Brutt Saver lub Helifix

Detal A



ODTWORZENIE GZYMŚU COKOŁOWEGO:

Gzyms cokołowy na elewacji frontowej odtworzyć metodą profili ciągnionych.

Jako konstrukcję wsporczą pod gzyms osadzić w muruwaną ścianę co 30 cm w dwóch rzędach naprzemiennie kotwy metalowe nierdzewne do ścian muruwanych M10/270 na głębokość 15 cm w murze (długość kotew zweryfikować na budowie).

Na kotwach rozciągnąć zbrojenie wsporcze z drutu ze stali nierdzewnej ø2mm.

Na tak przygotowanej konstrukcji odtworzyć gzyms o profilu pierwotnym zgodnie z opisem robót dla robót sztukatorskich ciągnionych.

Dołem gzymsów wykonać kapinos.

Długość gzymsu cokołowego do odtworzenia 1131 cm

OZNACZENIA

- elementy nowowyprowadzone
- oznaczenie koloru
- przepona pozioma przeciw wilgoci kapilarnej
- izolacja pionowa szlalem FDS2K
- oznaczenie elementów robót

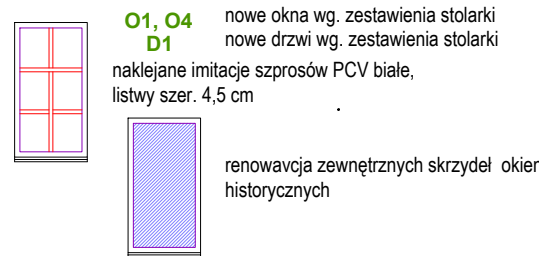
DOBÓR BARW

- wzornik QuickMix Hardrock A1

- 1 - Island 25/25 - kolor elewacji frontowej i podwórzowej
- drzwi - RAL 7006

- Ze względów konserwatorskich i na podstawie badań stratygraficznych przyjęto malowanie całej elewacji wraz ze wszystkimi detalami (portyki, opaski okienne, gzymsy itp) dyfuzyjną farbą elewacyjną w jednym kolorze: Island 25/25 wg wzornika QuickMix Hardrock
- Wykonawca ma obowiązek dokonać uszczegółowienia wstępnie przyjętego koloru farby elewacyjnej.

REMONT W OBRĘBIE STOLARKI:



OZNACZENIE WZMOCNIEŃ ŚCIAN

- scalanie ścian podwójnymi prętami skrętnymi 6mm (2xHelibar)
- scalanie krzyżowe kotwami skrętnymi 8mm (np. CieTiem)
- końcówki prętów ciągłych odgięte i zakotwione w otworach w ścianie zgodnie z technologią Helifix lub Brutt Saver
- końcówki prętów zakotwione w otworach w ścianie zgodnie z technologią Helifix lub Brutt Saver

UWAGA

- Podczas prowadzenia prac należy przestrzegać zaleceń zawartych w kartach technicznych stosowanych materiałów. W przypadku pojawienia się nowych informacji o stanie technicznym obiektu powyższe zalecenia wykonawcy mogą ulec zmianie.
- W przypadku powstania wątpliwości czy niejasności na etapie wykonawstwa należy zwrócić się do autora niniejszego opracowania o dodatkowe informacje lub wyjaśnienia.
- Prace wykonywać pod ścisłym nadzorem konserwatorskim

mgr inż. arch. ANNA HORWAT, 67-410 Lubiatów, ul. Wrzosowa 48, tel. 607-637-64			
Obiekt	BUDYNEK WIELORODZINNY 66-400 Gorzów Wlkp., ul. Michała Drzymały 28	ETAP	załącznik do zgłoszenia robót budowlanych
temat projektu	REMONT I DOCIEPLENIE ELEWACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO	branża	budowlana
temat rysunku	ELEWACJA FRONTOWA - STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKT REMONTU	skala	1:100
projektant	arch. Anna Horwat	data	15-05-2023
		rys.nr	2
		str. nr	